

DELIBERAZIONE N° 54 del 29/01/2026

**Struttura proponente:** U.O.C. PATRIMONIO E GESTIONE  
RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE

**Proposta n. 64 del 20/01/2026**

**Oggetto:** DDG 1147 del 7/12/2022 "Accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48= quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 6.640.500,00 – CIG 9022550BCA..omissis" Ricognizione ed allineamento contabile per le somme ancora disponibili nell'ambito dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed integrazione della spesa per il quinto d'obbligo ai sensi del art. 106 c.12 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

**L'estensore:** Ornella Toninello

Il presente provvedimento è composto da n. 15 pagine di cui n. 0 di allegati

**Parere del Direttore Amministrativo**

**Paola Longo:** Favorevole

Firma Paola Longo

Data 26/01/2026

**Parere del Direttore Sanitario**

**Simona Ursino:** Favorevole

Firma Simona Ursino

Data 27/01/2026

**Il Direttore Generale**

**Narciso Mostarda**

Firma Narciso Mostarda

Data 29/01/2026

**Compilato dalla U.O.C. Proponente**

**Comporta** impegno di spesa come da tabelle sottostanti:

**Ufficio Ordinante:** A1PI99900SU001 UOC PATRIMONIO E GEST RIS IMMOBIL E TECNOL

| Conto                                                                     | Importo    | Anno | Note                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 101010701000 - MIGLIORIE SU BENI DI TERZIMIGLIORIE SU BENI DI TERZI       | 667.661,93 | 2026 |                                                                              |
| 503010101000 - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE AI FABBRICATI E LORO PERTINENZE | 516.937,96 | 2026 | Integrazione BTEC INF 1-14 2026 che passa da 1.032.217,01 € a 1.549.154,96 € |
| 101010701000 - MIGLIORIE SU BENI DI TERZIMIGLIORIE SU BENI DI TERZI       | 215.675,10 | 2025 |                                                                              |
| 503010101000 - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE AI FABBRICATI E LORO PERTINENZE | 352.576,06 | 2025 | Integrazione BTEC INF 1-20 2025 che passa da 1.802.761,00 € a 2.155.337,06 € |

Firma Nicola D'Agostino

Data 21/01/2026

**Il Dirigente e il Responsabile del procedimento**

Con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Firma del Responsabile del Procedimento Ornella Toninello

Data 20/01/2026

Firma del Dirigente Nicola D'Agostino

Data 21/01/2026

**A cura della U.O.C. Contabilità e Bilancio**

**Comporta** scostamento Budget annuale

**Sub. Autorizzazione n. 1 - 33/2026;**  
INTEGRAZIONE 1 - 14 2026; 1 61/2025;  
INTEGRAZIONE 1 - 20/2025 BTECING

**Per euro** 352.576,06

**Note** DELIBERA 1217/2025

Firma Gianfranco Ventura

Data 22/01/2026

Il Direttore *ad interim* della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione

- Visti
- la Legge Regionale n. 9/2004, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria ARES 118;
  - il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - l'Atto Aziendale dell'ARES 118, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 276 del 19 marzo 2025 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 27 marzo 2025, n. 176, pubblicata sul BURL n. 26 del 1° aprile 2025;
  - il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50, l'articolato normativo correlato, e le successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento al D.M. del Ministero delle Infrastrutture ed Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, in merito alle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione;
  - il D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - l'Art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, c.d. "Decreto Aiuti" convertito in L. n. 91 del 05/07/2022 e ss.mm.ii. in merito alla procedura di adeguamento prezzi;
  - Il Regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RRF), il Decreto-legge n. 80/2021 (Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle PA) e il Decreto-legge n. 59/2021 (che approva il PNC).
  - il D. lgs. 118/2011 e s.m.i. Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- Premesso
- che l'ARES118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.
  - che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;
  - che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili,

impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che con Deliberazione n. 458 del 27/05/2021 è stata manifestata determinazione a contrarre con una gara ad evidenza pubblica a procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - così come definiti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. – per la manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all' Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, il tutto per rendere ogni intervento affidato finito ed eseguito a “regola d’arte” fino all’esaurimento degli importi disponibili o per un periodo massimo di (48) quarantotto mesi, come disposto all’art. 54 del D.lgs. 50/2016, con opzione di proroga tecnica di ulteriori (6) sei mesi, ai sensi dell’art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016;

che con delibera n. 1147 del 07/12/2022 è stato aggiudicato l’Accordo Quadro di indetto con l’atto deliberativo di cui al punto precedente suddiviso in quattro aree affidate ai seguenti operatori economici:

- a. AREA I Città di Roma entro i confini Comunali: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI;
- b. AREA II Città Metropolitana di Roma esclusa la città di Roma entro i confini che coincidono con la Provincia di Roma: I.C.E.T. ITALIA
- c. AREA 3 ambito Lazio nord che ricomprende le Provincie di Viterbo e Rieti: GEAP S.r.l.
- d. AREA 4 ambito Lazio sud che ricomprende le Provincie di Latina e Frosinone: ELETTOBETON SUD S.r.l.

che, ai sensi della normativa vigente, la durata dell’accordo quadro ha limite temporale di 48 mesi, con proroga tecnica di ulteriori 6 mesi, e che l’importo complessivo posto a base di gara è stato pari ad € 4.854.917,60 oltre IVA per un importo indicativo di 1.213.729,40 €/anno oltre IVA per l’orizzonte temporale di quattro anni;

che in virtù dell’opzione di proroga di mesi sei prevista in sede di gara, il quantitativo massimo dell’accordo quadro era fissato in € 5.432.883,77 oltre IVA 22%;

Preso atto del Decreto del Commissario ad Acta 20 gennaio 2020, n. U00018, concernente il “Piano di riorganizzazione, riqualificazione e sviluppo del Servizio Sanitario Regionale 2019-2021” e ss.mm.ii. e che prescrivono quali obiettivo aziendale la “reinternalizzazione” delle postazioni che operano in regime di convenzione con

imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi – che devono essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria – e le cui disposizioni sono proseguite nel biennio 2024-2025;

Tenuto conto che, oltre a quanto disposto al punto precedente, nel corso delle annualità 2024 -2025 alcune Azienda Sanitarie e Ospedaliere hanno richiesto di rilasciare gli spazi occupati da ARES 118, poiché in ragione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono stati assegnati fondi per la realizzazione di Centrali Operative Territoriali (COT) e di Case di Comunità (C.d.C.) le quali prevedono l'attivazione di nuove funzioni nei preesistenti ambulatori e/o Case della Salute;

che, pertanto, laddove sono state previste le suddette attivazioni, l'incremento delle funzioni territoriali per i modelli sanitari finanziati dal PNRR, le Aziende sanitarie e ospedaliere, al fine di acquisire i necessari spazi aggiuntivi, hanno intimato ad ARES 118 il rilascio dei locali da essa occupati, pertanto, l'Azienda per l'emergenza sanitaria ha dovuto procedere al reperimento di locali alternativi con conseguenti lavori di adeguamento alle normative edilizie, urbanistiche e ai sensi del D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. da approntare tempestivamente così da garantire la prosecuzione senza soluzione di continuità del servizio di soccorso;

Rilevato altresì, che anche alcuni Comuni del Lazio, nell'ambito delle proprie attività di riqualificazione per gli obiettivi del PNRR, hanno richiesto il rilascio dei locali assegnati ad ARES 118 in via provvisoria o definitiva;

Tenuto conto che, allo stato attuale la capienza dell'impegno di spesa non è sufficiente a fronteggiare la copertura economica delle suddette attività non previste e non prevedibili a cui si deve aggiungere ulteriore aggravio derivante dall'obbligo di revisione dei prezzi ai sensi dell'Art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, c.d. "*Decreto Aiuti*" convertito in L. n. 91 del 05/07/2022 e ss.mm.ii. i cui fondi, come da normativa vigente, sono stati reperiti, nell'ambito del *plafond* assegnato, a valere sulle economie derivanti dai ribassi d'asta applicati ai singoli Ordini di Servizio impartiti nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Dato atto, quindi, di un significativo incremento non prevedibile delle attività di manutenzione straordinaria che possono ricapitolarsi, in sintesi, in:

- attività di adeguamento al D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per le nuove sedi acquisite in ragione dell'incremento non preventivabile di trasferimenti di sede per le postazioni, per quanto indicato ai punti precedenti;
- proseguimento del programma di internalizzazioni in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto del Commissario ad Acta 20 gennaio 2020, n. U00018;
- contestuale potenziamento di tutta la rete dell'emergenza per il Giubileo 2025;
- dall'obbligo di revisione dei prezzi ai sensi dell'Art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;

Tenuto conto che la necessaria ricognizione contabile condotta per ciascuna macroarea di affidamento a partire dalla data di consegna dei lavori a tutto il 2025, ha evidenziato il quadro di spesa di seguito riportato:

| Area/Impresa           | Annualità  | Importo fatturato e liquidato IVA inclusa | Importo contabilizzato ma non ancora fatturato | Attività ordinate non ancora contabilizzate-stima | R.A.G.     | TOTALE         |
|------------------------|------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------------|
| AREA 1 - CELLETTI      | 2023       | 73.342,17 €                               | - €                                            | - €                                               | 366,71 €   | 73.708,88 €    |
|                        | 2024       | 262.758,06 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.313,79 € | 264.071,85 €   |
|                        | 2025       | 534.013,67 €                              | 192.843,17 €                                   | 115.599,50 €                                      | 4.212,28 € | 846.668,62 €   |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.184.449,35 € |
| AREA 2 - ICET          | 2023       | 53.083,00 €                               | - €                                            | - €                                               | 265,42 €   | 53.348,42 €    |
|                        | 2024       | 529.423,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 2.647,12 € | 532.070,12 €   |
|                        | 2025       | 227.877,00 €                              | 125.995,00 €                                   | 175.000,00 €                                      | 2.644,36 € | 531.516,36 €   |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.116.934,89 € |
| AREA 3 - GEAP          | 2023       | 204.859,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.024,30 € | 205.883,30 €   |
|                        | 2024       | 289.689,48 €                              | 3.854,00 €                                     | - €                                               | 1.467,72 € | 295.011,20 €   |
|                        | 2025       | 382.726,79 €                              | 180.318,34 €                                   | 30.000,00 €                                       | 2.965,23 € | 596.010,36 €   |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.096.904,85 € |
| AREA 4 ELETTOBETON SUD | 2023       | 129.580,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 647,90 €   | 130.227,90 €   |
|                        | 2024       | 315.986,59 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.579,93 € | 317.566,52 €   |
|                        | 2025       | 150.869,05 €                              | 274.264,48 €                                   | 816.903,80 €                                      | 6.210,19 € | 1.248.247,52 € |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.696.041,94 € |
|                        | TOTALE     |                                           |                                                |                                                   |            | 5.094.331,03 € |

che il succitato quadro di spesa evidenzia quanto segue:

- l'importo liquidato nel periodo intercorso dall'avvio del contratto a tutto il 2025 è pari ad 3.173.852,12 € oltre IVA 22% dal ché si ricava un residuo dell'ammontare dell'accordo quadro al netto della proroga pari ad 1.681.065,48 € oltre IVA;
- l'importo contabilizzato nell'anno in corso ma non ancora liquidato è pari ad 777.288,09 € oltre IVA 22% che riduce ad 903.777,39 € oltre IVA il residuo di cui al punto precedente;
- l'importo stimato degli interventi ancora in corso e non ancora contabilizzati è pari a circa 1.143.190,82 € oltre IVA che eccede l'ammontare dell'accordo quadro al netto della proroga di circa 239.413,43 € oltre IVA corrispondente a circa il 4,93%, quale stima prudenziale sulle attività ordinate;

Tenuto conto che con nota prot. 27947 del 09/12/2025 il RUP ha richiesto la sottoscrizione delle attestazioni di regolare esecuzione del servizio di manutenzione e la trasmissione unitaria dei certificati di regolare esecuzione dei lavori per le postazioni oggetto di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento al d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Attestato che sottoscrivendo gli allegati certificati di ultimazione, di regolare esecuzione dei lavori e di regolare esecuzione del servizio già liquidati dall'avvio dell'appalto e ancora da liquidare, i rispettivi Direttori dei Lavori si assumono la responsabilità della loro congruità contabile ai sensi dell'art.102 c.2 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 7 del contratto di appalto, nonché in ragione di ruoli e compiti del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. del MIT n. 49/2018;

Acquisiti agli atti con i seguenti protocolli:

- Area 1:
  - Prot. 28883 del 17/12/2025
- Area 2:
  - Prot. 29818 del 29/12/2025
  - Prot. 29721 del 24/12/2025
- Area 3:
  - Prot. 29473 del 22/12/2025
- Area 4:
  - Prot. 29147 del 19/12/2025
  - Prot. 797 del 13/01/2026

la maggior parte delle attestazioni richieste;

Tenuto conto che, in ogni caso, si procederà alla materiale corresponsione delle attività svolte solamente al momento del ricevimento da parte del RUP dei certificati e delle attestazioni mancanti complete di tutti gli atti e di tutte le sottoscrizioni previste dalla normativa vigente;

Acquisita agli atti con prot. N. 8337 del 15/12/2025 la relazione del RUP che riferisce sull'andamento dell'appalto e sulle relative partite economiche maturate in ragione delle motivazioni sintetizzate ai punti precedenti;

Tenuto conto dell'opzione di proroga di mesi sei espressamente contemplata nel contratto di appalto;

di quanto disposto dall'art. 106 c.12 del D.lgs. n.50/2016 e quanto previsto dall'art.5 c.2 del contratto di appalto;

Dato atto che nel caso di specie sussistono i presupposti di cui all'art 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;

Considerati gli interventi necessari alla rispondenza ai requisiti previsti dal D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per le attività del servizio ARES 118, a carico di questa Azienda, per la

realizzazione di nuove postazioni e/o di quelle esistenti, ancora in corso di esecuzione e, in ogni caso, della necessità stringente di continuità della manutenzione delle postazioni al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità delle stesse, poiché devono essere garantiti senza soluzione di continuità i servizi di emergenza e l'efficienza sia delle Centrali Operative sia delle postazioni dei mezzi di soccorso, anche al fine di non incorrere in interruzione di pubblico servizio, con particolare riferimento al soccorso del paziente e al conseguente *rischio clinico* che ne potrebbe derivare;

Dato atto dell'Accordo Quadro in essere e delle lavorazioni già eseguite ed in corso di esecuzione per cui è necessario procedere alla corresponsione degli importi maturati e da liquidare a consuntivazione;

che con successivi provvedimenti si procederà alla imputazione degli importi maturati a chiusura complessiva dell'Accordo Quadro in essere, nelle more dell'assestamento complessivo dell'appalto a seguito di collaudo tecnico amministrativo, che individuerà, in sede definitiva, l'ammontare totale degli importi dell'appalto;

che, altresì, si procederà all'indizione delle nuove procedure finalizzate a garantire le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento della rispondenza ai requisiti prestazionali e di legge e per l'adeguamento agli stessi dei nuovi immobili eventualmente acquisiti, calibrate secondo le esigenze della programmazione aziendale per il futuro, tenuto conto della necessità di garantire le suddette attività senza soluzione di continuità fino all'aggiudicazione ai nuovi contraenti;

Rilevato che gli importi pari a 215.675,10 € e 667.661,93 €, a valere sulle annualità 2025 e 2026 rispettivamente, si riferiscono a lavori di manutenzione su beni pubblici di terzi e, pertanto, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 29 del d.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, per tutto quanto sopra espresso, di integrare l'impegno di spesa assunto in bilancio ed i relativi CIG dell'Accordo quadro fino all'ammontare del quinto d'obbligo e comunque, nelle modalità prescritte dalla normativa, fino alla concorrenza degli importi necessari a garantire l'efficienza e la funzionalità del sistema dell'emergenza di ARES 118, per gli interventi necessari a garantire la continuità delle prestazioni

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:



- a. di prendere atto della ricognizione contabile effettuata dall'avvio dell'accordo quadro finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale degli edifici e delle strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118) aggiudicato con delibera n. 1147 del 07/12/2022 e dell'onere di spesa a tutto il 2025, come da tabella di sintesi di seguito riportata:

| Area/Impresa           | Annualità  | Importo fatturato e liquidato IVA inclusa | Importo contabilizzato ma non ancora fatturato | Attività ordinate non ancora contabilizzate-stima | R.A.G.     | TOTALE         |
|------------------------|------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------------|
| AREA 1 - CELLETTI      | 2023       | 73.342,17 €                               | - €                                            | - €                                               | 366,71 €   | 73.708,88 €    |
|                        | 2024       | 262.758,06 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.313,79 € | 264.071,85 €   |
|                        | 2025       | 534.013,67 €                              | 192.843,17 €                                   | 115.599,50 €                                      | 4.212,28 € | 846.668,62 €   |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.184.449,35 € |
| AREA 2 - ICET          | 2023       | 53.083,00 €                               | - €                                            | - €                                               | 265,42 €   | 53.348,42 €    |
|                        | 2024       | 529.423,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 2.647,12 € | 532.070,12 €   |
|                        | 2025       | 227.877,00 €                              | 125.995,00 €                                   | 175.000,00 €                                      | 2.644,36 € | 531.516,36 €   |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.116.934,89 € |
| AREA 3 - GEAP          | 2023       | 204.859,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.024,30 € | 205.883,30 €   |
|                        | 2024       | 289.689,48 €                              | 3.854,00 €                                     | - €                                               | 1.467,72 € | 295.011,20 €   |
|                        | 2025       | 382.726,79 €                              | 180.318,34 €                                   | 30.000,00 €                                       | 2.965,23 € | 596.010,36 €   |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.096.904,85 € |
| AREA 4 ELETTOBETON SUD | 2023       | 129.580,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 647,90 €   | 130.227,90 €   |
|                        | 2024       | 315.986,59 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.579,93 € | 317.566,52 €   |
|                        | 2025       | 150.869,05 €                              | 274.264,48 €                                   | 816.903,80 €                                      | 6.210,19 € | 1.248.247,52 € |
|                        | Sub-totale |                                           |                                                |                                                   |            | 1.696.041,94 € |
|                        | TOTALE     |                                           |                                                |                                                   |            | 5.094.331,03 € |

- b. di prendere atto che l'onere effettivamente sostenuto in virtù del succitato accordo quadro a valere sui bilanci delle annualità 2023 e 2024, ammonta a complessivi € 1.871.888,18 oltre IVA 22%;
- c. di prendere atto che l'importo maturato a valere sull'annualità 2025 ammonta ad € 2.079.252,04, oltre IVA al 22%, di cui:
- € 1.301.963,94, oltre IVA al 22%, già liquidati e pagati;
  - € 777.288,09, oltre IVA 22%, per attività contabilizzate ma non ancora fatturate

- d. di prendere atto che l'importo per attività ordinate, in corso di esecuzione e che termineranno nel 2026 andrà contabilizzato a valere sull'annualità 2026 ed ammonta ad € 1.143.190,82, oltre IVA al 22%;
- b. di dare mandato alla UOC Contabilità e Bilancio di imputare in bilancio e suddividere gli importi ancora da liquidare, sia contabilizzati che ordinati, rispettivamente a valere sul conto economico 503010101000 e, ai sensi di quanto disposto all'art. 29 del d.lgs. 118/2011 e s.m.i., sul conto economico 101010701000 - Migliorie su beni di terzi, così come indicato ed articolato in epigrafe:

| CAPITOLO     | IMPORTO      | ANNUALITA' |
|--------------|--------------|------------|
| 503010101000 | 600.505,23 € | 2025       |
|              | 595.926,94 € | 2026       |
| 101010701000 | 176.782,87 € | 2025       |
|              | 547.263,88 € | 2026       |

- e. di prendere atto, per quanto sopra esposto, che le partite, contabilizzate, allibrate e ordinate, si attestano, secondo una stima a preventivo, ad € 5.094.331,03 con incremento di spesa complessivo che eccede l'ammontare dell'accordo quadro - al netto della proroga - di € 239.413,43 oltre IVA corrispondente a circa il 4,93 % in più rispetto alla somma di € 4.854.917,60 posta quale *plafond* dell'Accordo Quadro in argomento;
- f. di prendere atto che per le motivazioni riportare in articolato, ai sensi dell'art.106 c.12 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sussistono i presupposti per estendere al quinto d'obbligo l'importo spendibile posto a base di gara dell'accordo quadro aggiudicato con delibera n. 1147 del 07/12/2022 ovvero fino alla concorrenza di € 5.825.901,12 oltre IVA 22% per consentire la liquidazione dei lavori eseguiti ed avviati nel 2025 e per garantire la continuità del servizio di manutenzione, fino all'aggiudicazione a nuovo contraente, salvo proroga tecnica;
- g. Di procedere alla modifica degli impegni di spesa, così come articolati in tabella seguente:

| CAPITOLO                                                               | B TEC INF | ANNO | IMPORTO        | Rimodulazione  | Differenza   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------------|----------------|--------------|
|                                                                        |           |      | DDG 1147/2022  |                |              |
| 503010101000 - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE FABBRICATI E LORO PERTINENZE | 1-20      | 2025 | 1.802.761,00 € | 2.155.337,06 € | 352.576,06 € |
| 503010101000 - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE FABBRICATI E LORO PERTINENZE | 1-14      | 2026 | 1.032.217,01 € | 1.549.154,96 € | 516.937,96 € |

|                                                  |              |             |     |                     |                     |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|-----|---------------------|---------------------|
|                                                  |              |             |     |                     |                     |
| <b>101010701000 – MIGLIORIE SU BENI DI TERZI</b> | Da acquisire | <b>2025</b> | - € | <b>215.675,10 €</b> | <b>215.675,10 €</b> |
| <b>101010701000 – MIGLIORIE SU BENI DI TERZI</b> | Da acquisire | <b>2026</b> | - € | <b>667.661,93 €</b> | <b>667.661,93 €</b> |

h. di nominare Responsabile del Procedimento del presente atto, l'ing. Ornella Toninello.

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n.241/90 come modificato dalla legge n. 15/05.

**Il Direttore *ad interim* della UOC Patrimonio  
e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche**  
Dott. Nicola D'Agostino

---

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 394 del 04.11.2024 di formalizzazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T 00164 del 31.10.2024: *“Prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento del termine di scadenza contrattuale”*, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario  
**DELIBERA**

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate unitamente agli atti allegati:

- a. di prendere atto della ricognizione contabile effettuata dall'avvio dell'accordo quadro finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale degli edifici e delle strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118) aggiudicato con delibera n.1147 del 07/12/2022 e dell'onere di spesa a tutto il 2025, come da tabella di sintesi di seguito riportata:

| Area/Impresa           | Annualità         | Importo fatturato e liquidato IVA inclusa | Importo contabilizzato ma non ancora fatturato | Attività ordinate non ancora contabilizzate-stima | R.A.G.        | TOTALE                |
|------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| AREA 1 - CELLETTI      | 2023              | 73.342,17 €                               | - €                                            | - €                                               | 366,71 €      | 73.708,88 €           |
|                        | 2024              | 262.758,06 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.313,79 €    | 264.071,85 €          |
|                        | 2025              | 534.013,67 €                              | 192.843,17 €                                   | 115.599,50 €                                      | 4.212,28 €    | 846.668,62 €          |
|                        | <b>Sub-totale</b> |                                           |                                                |                                                   |               | <b>1.184.449,35 €</b> |
| AREA 2 - ICET          | 2023              | 53.083,00 €                               | - €                                            | - €                                               | 265,42 €      | 53.348,42 €           |
|                        | 2024              | 529.423,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 2.647,12 €    | 532.070,12 €          |
|                        | 2025              | 227.877,00 €                              | 125.995,00 €                                   | 175.000,00 €                                      | 2.644,36 €    | 531.516,36 €          |
|                        | <b>Sub-totale</b> |                                           |                                                |                                                   |               | <b>1.116.934,89 €</b> |
| AREA 3 - GEAP          | 2023              | 204.859,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.024,30 €    | 205.883,30 €          |
|                        | 2024              | 289.689,48 €                              | 3.854,00 €                                     | - €                                               | 1.467,72 €    | 295.011,20 €          |
|                        | 2025              | 382.726,79 €                              | 180.318,34 €                                   | 30.000,00 €                                       | 2.965,23 €    | 596.010,36 €          |
|                        | <b>Sub-totale</b> |                                           |                                                |                                                   |               | <b>1.096.904,85 €</b> |
| AREA 4 ELETTOBETON SUD | 2023              | 129.580,00 €                              | - €                                            | - €                                               | 647,90 €      | 130.227,90 €          |
|                        | 2024              | 315.986,59 €                              | - €                                            | - €                                               | 1.579,93 €    | 317.566,52 €          |
|                        | 2025              | 150.869,05 €                              | 274.264,48 €                                   | 816.903,80 €                                      | 6.210,19 €    | 1.248.247,52 €        |
|                        | <b>Sub-totale</b> |                                           |                                                |                                                   |               | <b>1.696.041,94 €</b> |
|                        |                   |                                           |                                                |                                                   | <b>TOTALE</b> | <b>5.094.331,03 €</b> |

- b. di prendere atto che l'onere effettivamente sostenuto in virtù del succitato accordo quadro a valere sui bilanci delle annualità 2023 e 2024, ammonta a complessivi € 1.871.888,18 oltre IVA 22%;
- c. di prendere atto che l'importo maturato a valere sull'annualità 2025 ammonta ad € 2.079.252,04, oltre IVA al 22%, di cui:
- € 1.301.963,94, oltre IVA al 22%, già liquidati e pagati;
  - € 777.288,09, oltre IVA 22%, per attività contabilizzate ma non ancora fatturate
- d. di prendere atto che l'importo per attività ordinate, in corso di esecuzione e che termineranno nel 2026 andrà contabilizzato a valere sull'annualità 2026 ed ammonta ad € 1.143.190,82, oltre IVA al 22%;
- e. di dare mandato alla UOC Contabilità e Bilancio di imputare in bilancio e suddividere gli importi ancora da liquidare, sia contabilizzati che ordinati, rispettivamente a valere sul

conto economico 503010101000 e, ai sensi di quanto disposto all'art. 29 del d.lgs. 118/2011 e s.m.i., sul conto economico 101010701000 - Migliorie su beni di terzi, così come indicato ed articolato in epigrafe:

| CAPITOLO     | IMPORTO      | ANNUALITA' |
|--------------|--------------|------------|
| 503010101000 | 600.505,23 € | 2025       |
|              | 595.926,94 € | 2026       |
| 101010701000 | 176.782,87 € | 2025       |
|              | 547.263,88 € | 2026       |

- f. di prendere atto, per quanto sopra esposto, che le partite, contabilizzate, allibrate e ordinate, si attestano, secondo una stima a preventivo, ad € 5.094.331,03 con incremento di spesa complessivo che eccede l'ammontare dell'accordo quadro - al netto della proroga - di € 239.413,43 oltre IVA corrispondente a circa il 4,93 % in più rispetto alla somma di € 4.854.917,60 posta quale *plafond* dell'Accordo Quadro in argomento;
- g. di prendere atto che per le motivazioni riportate in articolato, ai sensi dell'art.106 c.12 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sussistono i presupposti per estendere al quinto d'obbligo l'importo spendibile posto a base di gara dell'accordo quadro aggiudicato con delibera n. 1147 del 07/12/2022 ovvero fino alla concorrenza di € 5.825.901,12 oltre IVA 22% per consentire la liquidazione dei lavori eseguiti ed avviati nel 2025 e per garantire la continuità del servizio di manutenzione, fino all'aggiudicazione a nuovo contraente, salvo proroga tecnica;
- h. di procedere alla modifica degli impegni di spesa, così come articolati in tabella seguente:

| CAPITOLO                                                               | B TEC INF    | ANNO | IMPORTO        | Rimodulazione  | Differenza   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----------------|----------------|--------------|
|                                                                        |              |      | DDG 1147/2022  |                |              |
| 503010101000 - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE FABBRICATI E LORO PERTINENZE | 1-20         | 2025 | 1.802.761,00 € | 2.155.337,06 € | 352.576,06 € |
| 503010101000 - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE FABBRICATI E LORO PERTINENZE | 1-14         | 2026 | 1.032.217,01 € | 1.549.154,96 € | 516.937,96 € |
|                                                                        |              |      |                |                |              |
| 101010701000 – MIGLIORIE SU BENI DI TERZI                              | Da acquisire | 2025 | - €            | 215.675,10 €   | 215.675,10 € |
| 101010701000 – MIGLIORIE SU BENI DI TERZI                              | Da acquisire | 2026 | - €            | 667.661,93 €   | 667.661,93 € |

i. di nominare Responsabile del Procedimento del presente atto, l'ing. Ornella Toninello.

La presente deliberazione é composta di n.      pagine di cui n.      allegati.

*Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Narciso Mostarda**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Deliberazione N° **54** del **29/01/2026**

*Si dichiara che, ai sensi dell'art. 31 L. R. Lazio 45/1996 e del combinato disposto degli artt. 32 L. 69/2009 e 12 L. R. Lazio 1/2011, la presente deliberazione è pubblicata in data **29/01/2026** sull'Albo pretorio, consultabile sul sito web istituzionale [www.ares118.it](http://www.ares118.it), per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio Sindacale.*

*Il direttore UOC Affari Generali (o suo sostituto)*

**Fulvia Casati**

(Firmato digitalmente)