

DELIBERAZIONE N° 774 del 16/06/2026

Struttura proponente: U.O.C. PATRIMONIO E GESTIONE
RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE

Proposta n. 522 del 24/03/2026

Oggetto: DDG 455 del 17/05/2023 "Accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e delle opere di adeguamento normativo e funzionale nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi presso gli edifici e strutture di proprietà e/o detenute a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria 118 (ARES 118), comprese le elisuperfici, per un periodo di (48= quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a € 1.190.000,00– CIG 9272704D66..omissis" Ricognizione ed allineamento contabile per le somme ancora disponibili nell'ambito dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'estensore: MARZIALI Fabrizio

Il presente provvedimento è composto da n. 8 pagine di cui n. 0 di allegati

Parere del Direttore Amministrativo

Paola Longo: Favorevole

Firma Paola Longo

Data 05/06/2026

Parere del Direttore Sanitario

Simona Ursino: Favorevole

Firma Simona Ursino

Data 10/06/2026

Il Direttore Generale

Narciso Mostarda

Firma Narciso Mostarda

Data 16/06/2026

Compilato dalla U.O.C. Proponente

Comporta impegno di spesa come da tabelle sottostanti:

Ufficio Ordinante: DGGSPA01RI01 U.O.C. PATRIMONIO E GESTIONE RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE

CIG: 9272704D66 SPESE PUBBLICAZIONE GARA DIRETTORI LAVORI

Conto	Importo	Anno	Note
502020203995 - COSTI PER CONSULENZE TECNICHE	100.620,72	2026	Integrazione BTECINF 2026/1/17

Firma Nicola D'Agostino

Data 25/05/2026

Il Dirigente e il Responsabile del procedimento

Con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Firma del Responsabile del Procedimento Ornella Toninello

Data 25/05/2026

Firma del Dirigente Nicola D'Agostino

Data 25/05/2026

A cura della U.O.C. Contabilità e Bilancio

Non comporta scostamento Budget annuale

Sub. Autorizzazione n. INTEGRAZIONE
SUB 1 - 17/2026 BTECINF

Note DELIBERA 1217/2025

Firma Gianfranco Ventura

Data 26/05/2026

Il Direttore *ad interim* della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione

- Visti
- la Legge Regionale n. 9/2004, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria ARES 118;
 - il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - l'Atto Aziendale dell'ARES 118, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 276 del 19 marzo 2025 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 27 marzo 2025, n. 176, pubblicata sul BURL n. 26 del 1° aprile 2025;
 - il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50, l'articolato normativo correlato, e le successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento al D.M. del Ministero delle Infrastrutture ed Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, in merito alle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione;
 - il D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - l'Art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, c.d. "Decreto Aiuti" convertito in L. n. 91 del 05/07/2022 e ss.mm.ii. in merito alla procedura di adeguamento prezzi;
 - Il Regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RRF), il Decreto-legge n. 80/2021 (Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle PA) e il Decreto-legge n. 59/2021 (che approva il PNC).
 - il D. lgs. 118/2011 e s.m.i. Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Premesso che l'ARES118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.

che l'Azienda, in ragione delle funzioni istituzionali svolte, deve prevenire situazioni di interruzione di pubblico servizio e, pertanto, deve dotarsi degli strumenti necessari alla risoluzione di problemi tecnici di qualsiasi natura che possano presentarsi in maniera imprevista e imprevedibile, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la rispondenza alle normative vigenti;

che presso le Centrali Operative e le Postazioni dell'Azienda collocate sull'intero territorio della Regione Lazio è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva e straordinaria relativamente ad opere edili,

impianti e servizi connessi, nonché di adeguamento normativo e funzionale degli ambienti;

che con deliberazione n. 725 del 18/07/2022 si è proceduto, tra l'altro, a nuova indizione di Gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza per le manutenzioni di cui all'Accordo Quadro indetto con delibera 849 del 26.10.2021, per un periodo di (48) quarantotto mesi prorogabili per ulteriori (6) sei mesi, di importo complessivo pari a euro 1.190.000,00 compresi oneri di legge – CIG: 9272704D66;

che con delibera n. 455 del 17/05/2023 è stato aggiudicato l'Accordo Quadro indetto con la Deliberazione di cui al punto precedente;

che, ai sensi della normativa vigente, la durata dell'accordo quadro ha limite temporale di 48 mesi, con proroga tecnica di ulteriori 6 mesi, e che l'importo complessivo posto a base di gara è stato pari ad € 1.190.000 € oltre IVA per un importo indicativo di 297.500,00 €/anno oltre IVA per l'orizzonte temporale di quattro anni;

Preso atto del Decreto del Commissario ad Acta 20 gennaio 2020, n. U00018, concernente il “Piano di riorganizzazione, riqualificazione e sviluppo del Servizio Sanitario Regionale 2019-2021” e ss.mm.ii. e che prescrivono quali obiettivo aziendale la “reinternalizzazione” delle postazioni che operano in regime di convenzione con imprese esterne attraverso l'acquisizione, in particolare, di nuove sedi – che devono essere messe a norma con lavori di manutenzione straordinaria – e le cui disposizioni sono proseguite nel biennio 2024-2025;

Tenuto conto che, oltre a quanto disposto al punto precedente, nel corso delle annualità 2024 -2025 alcune Azienda Sanitarie e Ospedaliere hanno richiesto di rilasciare gli spazi occupati da ARES 118, poiché in ragione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono stati assegnati fondi per la realizzazione di Centrali Operative Territoriali (COT) e di Case di Comunità (C.d.C.) le quali prevedono l'attivazione di nuove funzioni nei preesistenti ambulatori e/o Case della Salute;

che, pertanto, laddove sono state previste le suddette attivazioni, l'incremento delle funzioni territoriali per i modelli sanitari finanziati dal PNRR, le Aziende sanitarie e ospedaliere, al fine di acquisire i necessari spazi aggiuntivi, hanno intimato ad ARES 118 il rilascio dei locali da essa occupati, pertanto, l'Azienda per l'emergenza sanitaria ha dovuto procedere al reperimento di locali alternativi con conseguenti lavori di adeguamento alle normative edilizie, urbanistiche e ai sensi del D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. da approntare tempestivamente così da garantire la prosecuzione senza soluzione di continuità del servizio di soccorso;

Rilevato altresì, che anche alcuni Comuni del Lazio, nell'ambito delle proprie attività di riqualificazione per gli obiettivi del PNRR, hanno richiesto il rilascio dei locali assegnati ad ARES 118 in via provvisoria o definitiva;

Dato atto, quindi, di un significativo incremento non prevedibile delle attività di manutenzione straordinaria che possono ricapitolarsi, in sintesi, in:

- attività di adeguamento al D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per le nuove sedi acquisite in ragione dell'incremento non preventivabile di trasferimenti di sede per le postazioni, per quanto indicato ai punti precedenti;
- proseguimento del programma di internalizzazioni in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto del Commissario ad Acta 20 gennaio 2020, n. U00018;
- contestuale potenziamento di tutta la rete dell'emergenza per il Giubileo 2025;
- dall'obbligo di revisione dei prezzi ai sensi dell'Art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;

Tenuto conto che con DDG 54/2026 si è proceduto alla ricognizione ed allineamento contabile per le somme ancora disponibili nell'ambito dell'Accordo Quadro, giusta DDG 1147/2022, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed integrazione della spesa per il quinto d'obbligo ai sensi del art. 106 c.12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto di tutto quanto sopra esposto in merito all'incremento delle attività dei lavori riferiti all'anno 2025, si rende necessaria una ricognizione contabile anche in relazione alle parcelle relative alle prestazioni professionali correlate alle medesime attività;

che, ai sensi dell'artt. 31 e 102 del D. lgs. 50/2016, con le note prot. 7591, 7594, 7595 e 7596 del 13/03/2026 si è proceduto a comunicare ai professionisti l'esito del riallineamento contabile, in relazione alle funzioni effettivamente svolte, sulle parcelle già rendicontate o allibrate;

Tenuto conto che all'esito del suddetto riallineamento contabile, il quadro complessivo delle prestazioni professionali riconosciute al 31/12/2025 è il seguente:

	CORRISPOSTO (IVA E CNPAIA ESCLUSI)	RIALLINEAMENTO (IVA E CNPAIA ESCLUSI)	A SALDO rendicontati e allibrati al 31 12 2025 (IVA E CNPAIA ESCLUSI)
PROGETTO TECNICO	159.935,95 €	156.511,55 €	-3.424,40 €
VERRECCHIA	36.688,50 €	104.643,23 €	67.954,73 €
PONTESILLI	211.776,12 €	326.293,09 €	114.516,97 €
STUDIO CARINI	79.722,78 €	158.168,16 €	78.445,38 €
	488.123,35 €	745.616,03 €	257.492,68 €

che, pertanto, al 31/12/2025 l'importo totale rendicontato e allibrato è pari ad € 257.492,68, iva e cassa escluse, per un totale di € 326.706,72, iva e cassa incluse, certi ed esigibili nell'annualità 2025, mentre i restanti € 83.226,55 (iva e cassa incluse) sono in corso di perfezionamento;

Acquisita agli atti con prot. N. 8337 del 15/12/2025 la relazione del RUP che riferisce sull'andamento dell'appalto e sulle relative partite economiche maturate in ragione delle motivazioni sintetizzate ai punti precedenti.

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a. Prendere atto della ricognizione contabile effettuata relativa all'Accordo Quadro della Direzione Lavori di cui alla DDG 455/2023;
- b. di dare mandato alla UOC Contabilità e Bilancio di integrare la BTECINF 2026/1-17 per un importo pari ad € 100.620,72;
- c. Che la suddetta annotazione contabile, non comporta eccedenza rispetto al plafond dell'Accordo Quadro di cui alla DDG 455/2023 il cui importo totale, iva e cassa incluse, è pari ad € 1.058.243,49 € oltre proroga tecnica;
- d. nominare Responsabile del Procedimento del presente atto, l'ing. Ornella Toninello.

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore *ad interim* della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n.241/90 come modificato dalla legge n. 15/05.

**Il Direttore *ad interim* della UOC Patrimonio
e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche**
Dott. Nicola D'Agostino

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 394 del 04.11.2024 di formalizzazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T 00164 del 31.10.2024: *"Prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento del termine di scadenza contrattuale"*, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- a. Prendere atto della ricognizione contabile effettuata relativa all'Accordo Quadro della Direzione Lavori di cui alla DDG 455/2023;
- b. di dare mandato alla UOC Contabilità e Bilancio di integrare la BTECINF 2026/1-17 per un importo pari ad € 100.620,72;
- c. Che la suddetta annotazione contabile, non comporta eccedenza rispetto al plafond dell'Accordo Quadro di cui alla DDG 455/2023 il cui importo totale, iva e cassa incluse, è pari ad € 1.058.243,49 € oltre proroga tecnica;
- d. nominare Responsabile del Procedimento del presente atto, l'ing. Ornella Toninello.

La presente deliberazione é composta di n. pagine di cui n. allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Narciso Mostarda

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione N° **774** del **16/06/2026**

*Si dichiara che, ai sensi dell'art. 31 L. R. Lazio 45/1996 e del combinato disposto degli artt. 32 L. 69/2009 e 12 L. R. Lazio 1/2011, la presente deliberazione è pubblicata in data **16/06/2026** sull'Albo pretorio, consultabile sul sito web istituzionale www.ares118.it, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio Sindacale.*

Il direttore UOD Affari Generali (o suo sostituto)

Mariucci Luisa
(Firmato digitalmente)