

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 273 del 11/08/2026

Struttura adottante: **U.O.C. PATRIMONIO E GESTIONE RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE**

OGGETTO: Liquidazione della fattura n. 25000282RL00015 del 15/07/2025 emessa dalla Società Patrigest SPA di € 1.300,00 + iva 22% per l'importo complessivo pari a 1.586,00 IVA al 22% inclusa per la verifica di congruità tecnico economica e per lo sviluppo di un piano finanziario per eventuale acquisto di un immobile da destinare a sede aziendale.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagineDO

L'estensore: **Alessia Ciolli** Data **11/08/2026**

Responsabile del procedimento: **Alessia Ciolli** Data **11/08/2026**

A cura del proponente e/o titolare della Macro-Autorizzazione di spesa – per a) e b) non occorre altro

- ☐ a) Non comporta oneri economici per l'Azienda
- ☒ **b) Comporta scritture contabili senza assunzione di Sub-Aut (con motivazioni all'interno)**
- ☐ c) Assunzione Sub-Aut. su Macro ordinarie (1-99)
- ☐ d) Assunzione Sub-Aut. su Macro ordinarie con recupero disponibilità da altre Macro/Sub-Aut esistenti

Casi c) d)

Numero Macro	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo (€)

Macro/Sub per eventuale recupero somme	Codice Conto da cui recuperare	Descrizione Conto	Importo da recuperare (€)

Il proponente: **Candrea Alessandra** Il Titolare della Macro-Autorizzazione se diverso dal Proponente:

Data: **11/08/2026**

A cura della UOC Contabilità Bilancio (nel solo caso di assunzione sub autorizzazione di spesa)

Si dichiara che è stata assunta la sub autorizzazione n. del
Spesa compresa nell'assegnazione del Budget assegnato alla anno .

Note:

Il responsabile UOC Contabilità Generale e Bilancio
Data

LA UOC PATRIMONIO E GESTIONE DELLE RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE

VISTI

La Deliberazione n. 246 del 25 Febbraio 2026 con la quale è stato conferito all'Ingegnere Alessandra Candreva l'incarico quinquennale di Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche dell'ARES 118 a far data dal 1° Giugno 2026;

L'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 249 del 26 Febbraio 2026 ed approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio del 02 aprile 2026, n. 176, pubblicata sul BURL Lazio n. 29 del 09 Aprile 2026;

VISTI

Il R.D. 16 marzo 1942, n. 262 Approvazione del testo del Codice Civile;

La Legge 27 luglio 1978, n. 392, Disciplina delle locazioni di immobili urbani;

Il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421.";

Il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro."

Il D.Lgs del 23 giugno 2011, n. 118 concernente "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

La Legge 7 Agosto 2012, n. 135 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini."

Il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

PREMESSO

Che con la Deliberazione n. 110 del 08 febbraio 2024 è stato affidato alla Società Patrigest SPA il *"servizio per la verifica di congruità tecnica economica degli immobili destinati a sede provvisoria della Centrale Operativa di Roma e relativi Uffici e del Magazzino Logistico...omissis"*;

Che con la Deliberazione n. 370 del 31 Ottobre 2024 è stato preso atto delle risultanze della manifestazione di interesse pubblicata in data 03/10/2024 di cui alla deliberazione n. 275 del 02/10/2024 avente ad oggetto *"Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione nel Comune di Roma di proposte immobiliari per l'allocazione della sede ARES 118, come polo unitario dell'emergenza, che ricomprenda le Unità Operative strategiche ed amministrative e, in via provvisoria, le sedi delle Centrali Operative di Roma, NEA 116117 e 118."*;

Che con la medesima Deliberazione 370/2024 è stato dato mandato al RUP di:

- *“avviare la trattativa con il soggetto che ha proposto l’immobile con le caratteristiche maggiormente rispondenti alle esigenze di ARES 118, ...omissis...;*
- *e, successivamente, comunicare alla Società PATRIGEST SpA, già affidataria del servizio di procedere alla verifica di congruità della proposta di locazione dell’immobile, il cui costo sarà imputato a valere sull’importo residuo dell’autorizzazione di spesa BTECINF 2024-1-36”;*

Che con nota prot. 29307 del 12/12/2024 è stato chiesto alla Società Patrigest SPA di formulare la propria migliore offerta per la *“verifica di congruità della porzione di immobile che si intende prendere in locazione, sito in Roma in via del Tintoretto n. 432 ...omissis”* e di *“acquisire anche lo sviluppo di un piano finanziario da proporre alla controparte per l’acquisto dell’immobile individuato con la Manifestazione di Interesse ...omissis.”*

Che con comunicazione PEC acquisita al prot 29480 del 16/12/2024 la Società Patrigest SPA ha inviato la propria offerta per la verifica di congruità tecnico-economica e per lo sviluppo di un piano finanziario per eventuale acquisto di un immobile da destinare a sede aziendale, giusta DDG 370/2024;

Che con nota prot. 29748 del 18/12/2024, l’allora Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche ha accettato l’offerta presentata da PATRIGEST di € 1.300,00 oltre oneri di legge;

Che con copioso scambio di corrispondenza tra il Direttore f.f. UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche e la Società Patrigest SPA sono state chieste diverse integrazioni e rettifiche prot. n. 2317 del 29/01/2025, n.2960 del 05/02/2025, n. 3036 del 06/02/2025, n. 3094 del 06/02/2025, n. 6983 del 25/03/2025, n. 7906 del 04/04/2025, n. 10629 del 12/05/2025, n.1649 del 21/01/2026;

Che i report definitivi per la verifica di congruità sia del canone che del valore di acquisto sono stati trasmessi dalla Società Patrigest SPA con PEC del 15/04/2026, acquisita prot. n. 10261 del 15/04/2026;

DATO ATTO

Che il servizio si è concluso effettivamente nell’anno 2026 con la trasmissione della documentazione definitiva, acquisita con prot. 10261 del 15/04/2026;

Che il Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche ha preso atto della documentazione inviata dalla Società Patrigest SPA con PEC del 15/04/2026, acquisita al prot 10261 del 15/04/2026;

Che, pertanto, nulla osta alla liquidazione della fattura n. 25000282RL00015 del 15/07/2025 della Società Patrigest SPA;

TENUTO CONTO

Che la Società Patrigest SPA, per il servizio offerto ha presentato la fattura n. 25000282RL00015 del 15/07/2025 di € 1.300,00 + iva 22% per un totale complessivo di € 1.586,00 iva inclusa, registrata a carico del bilancio anno 2025, ACQU-2025-4794;

Che l'importo della fattura supera il residuo pari ad € 800,00 dell'autorizzazione di spesa BTECINF 2024-1-36, sulla quale con Deliberazione 370/2024 era stato disposto di imputare il costo;

CONSIDERATO

Che con la Deliberazione n.589 del 13/05/2026 è stato disposto di *“individuare la MACRO-AUTORIZZAZIONE 2026-900 per la progressiva costituzione di disponibilità tramite specifiche Sub-Autorizzazioni ai soli fini liquidatori”*;

che con prot. n. 4712 del 21/07/202 è stata richiesta, con apposito modello Macro 900, alla UOC Contabilità e Bilancio sub-autorizzazione per procedere alla liquidazione della fattura dianzi citata;

che la UOC Contabilità e Bilancio ha assunto MACRO 900-2026-1-2 per un importo complessivo di € 1.586,00;

VISTA

La fattura n. 25000282RL00015 del 15/07/2025 emessa dalla Società Patrigest SPA per € 1.300,00 + iva 22% per l'importo complessivo pari a 1.586,00 IVA al 22% inclusa per la verifica di congruità tecnico economica e per lo sviluppo di un piano finanziario per eventuale acquisto di un immobile da destinare a sede aziendale, giusta DDG 370/2024;

RITENUTO

pertanto, di liquidare la fattura 25000282RL00015 del 15/07/2025 di € 1.300,00 + iva 22% per l'importo complessivo pari a 1.586,00 IVA al 22% inclusa, con la sub-autorizzazione di spesa MACRO 900-2026-1-2;

ATTESTATA la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, attestato che il presente provvedimento è regolare e legittimo nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/94 e s.m.i.:

1. di prendere atto della seguente documentazione, anche se non materialmente allegata alla presente determinazione:
 - Delibera n. 370 del 31 Ottobre 2024;
 - fattura n. 25000282RL00015 del 15/07/2025 emessa dalla Società Patrigest SPA di € 1.300,00 + iva 22% per l'importo complessivo pari a 1.586,00 IVA al 22% inclusa;
 - Report definitivi per la verifica di congruità sia del canone che del valore di acquisto dell'immobile sito in Roma in via del Tintoretto n. 432, allegata e parte integrante del presente provvedimento:
 - Parere Definitivo sulla congruità del canone di locazione, inviato con PEC dalla Società Patrigest SPA ed acquisito al prot. ARES 118 n. 10261 del 15 04 2026;

- Parere Definitivo sulla congruità del Valore di Mercato, inviato con PEC dalla Società Patrigest SPA ed acquisito al prot. ARES 118 n. 10261 del 15 04 2026;
2. Di liquidare la fattura n. 25000282RL00015 del 15/07/2025 emessa dalla Società Patrigest SPA di € 1.300,00 + iva 22% per l'importo complessivo pari a 1.586,00 IVA al 22% inclusa per la verifica di congruità tecnico economica e per lo sviluppo di un piano finanziario per eventuale acquisto di un immobile da destinare a sede aziendale, giusta DDG 370/2024;
 3. di far gravare la spesa del presente atto di importo pari ad € 1.586,00 IVA al 22% inclusa, sul conto del economico “ 502020203995- costi per consulenze tecniche con sub-autorizzazione MACRO 900-2026-1-2, bilancio anno 2025;
 4. di trasmettere la presente determinazione alle UU.OO. interessate per il seguito di competenza.

**IL DIRETTORE DELLA UOC PATRIMONIO E GESTIONE
DELLE RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE**

Ing. Alessandra Candreva
