

AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA – ARES 118
UOC ACQUISIZIONE E GESTIONE BENI E SERVIZI
via Portuense, 240 –
00149 ROMA – Tel. 06.53082342 –
Pec: provveditorato@pec.ares118.it
e-mail: uoc.provveditorato@ares118.it
sito internet: <http://www.ares118.it/bandi-di-gara-e-contratti.html>

Agli Operatori Economici

Oggetto: Servizio di pulizia e sanificazione per le postazioni di ARES 118 denominate Cesano e Monte Rocchetta

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Questa Azienda intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento del **“Servizio di pulizia e sanificazione per le postazioni di:**

- **Cesano sita in Via Orrea n. 25 di 86 mq interni**
- e
- **Monte Rocchetta sita in Via di Monte Rocchetta 14 di 166 mq interni e 150 mq esterni”**

a partire dal 18/10/2024 per la postazione di Monte Rocchetta e dal 09/11/2024 per la postazione di Cesano e fino **01/11/2026**, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza le Ditte da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs 36/2023 sul portale <https://www.acquistinretepa.it/> di Consip Spa

– ove interessati –

sono invitati a presentare domanda di partecipazione nelle modalità di seguito indicate per l'affidamento del servizio

Termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 05/10/2024

Per le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito della procedura verrà utilizzata la PEC di ARES 118: Provveditorato@pec.ares118.it gli atti della procedura verranno pubblicati sul sito di ARES: www.ares118.it nella sezione Bandi di gara e Contratti < Avvisi, bandi e Inviti> “Consultazioni preliminare di Mercato -Avvisi Manifestazione di Interesse ”;

ARES 118 esterno uscita 0021377/2024 con data: 19/09/2024 14:01:09

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto servizio di pulizia e sanificazione delle postazioni ARES 118 di Cesano e Monte Rocchetta secondo le prescrizioni del prestazionale in allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

E' consentita la possibilità di presentare istanza per più di un Lotto.

IMPORTI

il compenso a base d'asta è il seguente:

Descrizione	importo	Importo
Lotto 1 Monte Rocchetta	€800/mse	20.300 IVA esclusa
Lotto 2 Cesano	€600 /mese	15.000 IVA esclusa

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso:
dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'esecuzione delle prestazioni richieste;
possedere un'idonea attrezzatura per gestire e garantire lo svolgimento del servizio;
iscrizione al ME.PA

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata di relazione tecnica contenente le seguenti informazioni:

Elenco dei macchinari e delle attrezzature in possesso per lo svolgimento del servizio;
Elenco personale dedicato;
Visura Camerale;
DURC in corso di validità
Copia del presente Avviso debitamente firmata in segno di integrale accettazione;

CRITERIO DI SELEZIONE E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

minor prezzo

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante provvederà tramite il Me.Pa. ad indire idonea procedura inviata a tutte le ditte idonee che abbiano presentato candidatura derivante dal presente avviso.

Si rammenta che dal 01/02/2020 è entrato in vigore l'Ordine Elettronico, pertanto le Ditte invieranno identificativo del canale di trasmissione seguendo le istruzioni sotto riportate:

www.ares118.it - AREA RISERVATA - PORTALE FORNITORI - AREA COMUNE
www.ares118.it - LINK VELOCI - Fornitori - Area Comune - Fornitori

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 25 del decreto legge n. 66 del 2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89 del 2014, le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente il Codice Identificativo Gara (CIG), pena il rifiuto della stessa e l'impossibilità per l'Amministrazione di procedere al pagamento.

Il codice univoco identificativo di ARES 118 sulla fatturazione elettronica - comunque reperibile al sito www.indicepa.aov.it. - è il seguente: **UFEIYS**.

ACCORDO PAGAMENTI

Per assicurare il rispetto del termine di pagamento a 30 gg., gli operatori affidatari del servizio dovranno sottoscrivere, il DCA REGIONE LAZIO n. U00247 del 2/7/2019 eseguendo quanto contenuto in essi;

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

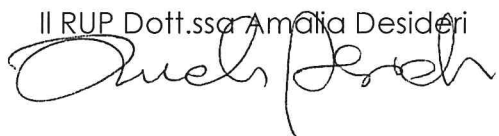
Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii. (Codice Privacy). In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara, in maniera lecita e nel rispetto del principio di minimizzazione.

Il titolare del trattamento è la Stazione appaltante (ARES 118), mentre l'aggiudicatario sarà nominato quale Responsabile del Trattamento ex art. 28 GDPR.

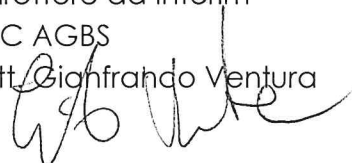
ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il RUP Dott.ssa Amalia Desideri



Il Direttore ad interim
UOC AGBS
Dott. Gianfranco Ventura



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
 UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi
 Via Portuense, 240 – 00149 Roma
 Tel. 06 53082342/2338/2330/2319/2335
 E-mail: uoc.provveditorato@ares118.it
 PEC: provveditorato@pec.ares118.it

Oggetto: Prestazionale servizio di pulizia e sanificazione

Il servizio di pulizia e sanificazione da svolgere all'interno delle postazioni ARES 118 dovrà essere svolto con frequenza di 7 giorni su 7 e dovrà prevedere le seguenti prestazioni:

Giornaliere:

- Vuotatura dei cestini portacarta e portarifiuti, sostituzione sacchetto e/o contenitore, trasporto dei materiali al punto di raccolta compresa la fornitura dei cestini e eventuale sostituzione;
- Spolveratura e detersione di tutte le superfici orizzontali (arredi, attrezzature di tutti i locali, piani di lavoro, sedie, scrivanie, arredi, telefoni, pc, stampanti, cavi di alimentazione e quant'altro presente negli ambienti e davanzali interni) e verticali (entrambe le facce di porte, vetrate, pulsantiere, maniglie, corrimano, ringhiere) accessibili senza l'uso di scale.
- Spazzatura delle pavimentazioni e lavaggio pavimentazione con detergenti specifici alla tipologia della superficie:
- Rimozione impronte su porte a vetri e specchi;
- Sanificazione maniglie di porte e finestre;
- Pulizia accurata dei servizi igienici e delle rubinetterie;
- Pulizia completa dei locali adibiti a spogliatoio;
- Fornitura e reintegro del materiale igienico sanitario, fornitura dei dispenser incluso lo smontaggio e il rimontaggio ai fini di pulizia ed eventuale sostituzione
- Pulizia delle aree esterne (perimetro) qualora presente.

Quindicinali

- Deragnatura dei soffitti e delle pareti;
- Lavaggio dei rivestimenti verticali dei servizi igienici;
- Raccolta di carta, cartone ed altri rifiuti di maggiori dimensioni e conferimento al punto di raccolta;
- Detersione con eventuale raschiatura e disinfezione di tutte le pavimentazioni protette e non protette, con garze monouso e/o aspirazione.

Bimestrali

- Lavaggio superfici vetrate interne ed esterne;
- Spolveratura, detersione e successiva asciugatura di porte ed ante di armadi con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi, battiscopa, termosifoni, sopraluci di porte, etc., anche con l'utilizzo di scale.

Annuali

- Lavaggio tapparelle o qualsiasi tipologia di tenda, interna ed esterna incluso lo smontaggio, lavaggio e successivo montaggio;
- Detersione dei davanzali esterni se necessario con raschiatura.

Per il servizio dovranno essere utilizzati prodotti disinfettanti quali Amuchina e/o Antisapril
 Il servizio dovrà essere effettuato con personale qualificato ed in regola con le normative vigenti in materia di sicurezza, di contribuzione ed assicurazione e le attrezzature utilizzate per lo svolgimento del servizio dovranno essere conformi alla normativa CE ed al testo Unico sulla sicurezza e Salute del Lavoro D. I. 81/2008

