

**DELIBERAZIONE N. 233 DEL 19 SET. 2024**

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 14/2024

**OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – componente M6C2: Innovazione, Ricerca e Digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale – Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile – Identificazione delle strutture del Piano regionale a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e sul Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC) – Impegno ed liquidazione dell'importo ad emolumento del servizio di verifica dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativi all'adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma eseguito dalla società *Conteco Check srl* con sede legale in Via Sansovino, 4 - 20133 MILANO, P.IVA 11203280158 - Affidamento alla stessa società servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento ai sensi della normativa vigente - **CIG derivato: B298IECB66****

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.: Dott.ssa Luisa Mariucci**

FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma *Luisa Mariucci*

Data 12/9/2024

**Parere del Direttore Sanitario f.f.: Dott.ssa Stefania Iannazzo**

FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegate)

Firma *Stefania Iannazzo*

Data 14.09.2024

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

19 SET. 2024

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa  comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio Ordinante		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
CIG derivato	B298IECB66	
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
101020301000	Fabbricati Strumentali Indisponibili	17.233,89	2024
101020301000	Fabbricati Strumentali Indisponibili	48.404,72	2025

Firma del Proponente ing. O. Toninello

Data 06/09/2024



**Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:**

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data \_\_\_\_\_ Firma Proponente/Richiedente \_\_\_\_\_

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:  
 Firma \_\_\_\_\_ Data 06/09/2024

Il Dirigente: Ing. Ornella Toninello  
 Firma \_\_\_\_\_ Data 06/09/2024

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

- Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 36/2024)  
 Comporta scostamento Budget annuale (Delibera \_\_\_\_\_)

Per Euro \_\_\_\_\_

Sub Autorizzazione n. 4-50/2024, 1-30/2025 BTECINF

Data 19-9-2024 Firma [Signature]

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. \_\_\_\_\_ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

- SI  
 NO



Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

**VISTI**

la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici" ed articolato normativo correlato, ulteriormente modificato ed integrato dal D.L. 76/2020 convertito della L. 120/2020;

il D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, nonché il D.M. 140 del 20 luglio 2012 relativi alla definizione e al calcolo delle parcelle professionali relative alle professioni tecniche;

**PREMESSO**

che l'ARES 118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini;

che, in particolare, la Centrale Operativa di Roma assolve, tra gli altri, il compito di centrale di coordinamento e di *back up* del sistema della rete dell'emergenza ed è individuata anche come sede operativa dell'Unità di Crisi della regione Lazio;

che:

- l'ambito della tematica sismica trova già fondamento nell'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/03, nonché nelle correlate attività/atti poste in essere dalla Regione Lazio negli anni successivi, come di seguito richiamate;

- con l'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/03 e s.m.i. è stata aggiornata la classificazione sismica del territorio nazionale e sono state introdotte nuove norme per le costruzioni in zona sismica, poi aggiornate con il DM 14.01.08 e relativa circolare esplicativa CSLLPP n. 617 2009, ulteriormente aggiornate con il DM 17.01.2018 e relativa circolare esplicativa CSLLPP n. 7 2019;

- con DGR Lazio n. 489 del 17/10/2012 "Modifica dell'Allegato 2 della DGR Lazio n. 387 del 22 maggio 2009." è stato approvato l'Allegato A "Nuovo elenco delle strutture in Classe d'uso IV (Strategiche) e in Classe d'uso III (Rilevanti) ai sensi del D.M. Infrastrutture del 14.01.2008, della DGR Lazio n. 545/10 e del Regolamento Regionale n. 2/2012", il quale individua al punto A Classe d'uso IV "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità evento

sismico”: Strutture Ospedaliere, Ambulatori, Case di Cura, Ospedali, Presidi Sanitari, Sedi A.S.L.

- la Regione Lazio ha avviato per il tramite delle Aziende Sanitarie un programma di verifica degli edifici esistenti classificati come "strategici" o "rilevanti" ai fini della protezione civile, tra i quali rientrano le strutture sanitarie e sociosanitarie, in ragione della gravità delle conseguenze derivabili dal loro fuori uso;

**VISTE**

la deliberazione del Direttore Generale ARES I18 nr. 30 del 18.01.2022 con la quale viene individuata l'Arch. Giuliana Sacco, allora Direttore della U.O.C. Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche, quale RUP Aziendale relativamente agli interventi di adeguamento sismico di interesse dell'ARES I18;

con Deliberazione del Direttore Generale 797 del 10/08/2022, il RUP della procedura, Arch. Giuliana Sacco, è stato destinato ad altro incarico;

con Deliberazione del Direttore Generale 820 del 30/08/2022 è stato individuato quale RUP della procedura in argomento il Direttore della UOC PGRIT f.f. ing. Ornella Toninello;

**CONSIDERATO** che il piano di programmazione regionale sopra richiamato intende proseguire, implementare e completare la strategia e le azioni necessarie per il raggiungimento di obiettivi specifici che concorrono alla programmazione degli investimenti nella Sanità del Lazio con l'utilizzo dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare (PNC);

**CONSIDERATE** la Deliberazione del Consiglio Regionale 22 dicembre 2020, n. 13 "Un nuovo orizzonte di progresso socio-economico – Linee di indirizzo per lo sviluppo sostenibile e la riduzione delle disuguaglianze. Politiche pubbliche regionali ed europee 2021-2027";

la deliberazione della Giunta regionale n. 1051 del 30 dicembre 2020 recante "Recepimento dell'Intesa, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della Legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano concernente il Piano Nazionale della Prevenzione (PNP) 2020-2025";

**CONSIDERATO** che il contesto dell'emergenza COVID-19 e l'evolversi della situazione epidemiologica hanno fatto emergere la necessità di una maggiore integrazione orizzontale (fra servizi territoriali) e verticale (fra servizi territoriali e strutture di ricovero per acuti), nonché la necessità di potenziare le attività di prevenzione, ridurre i tempi di attesa per l'erogazione delle prestazioni, rafforzare la capacità di risposta sinergica ai rischi ambientali, climatici e sanitari, nonché l'opportunità di dare impulso alla ricerca e all'innovazione per favorire modelli più efficaci, efficienti ed appropriati di presa in carico ed erogazione delle cure;

**VISTI**

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 1 luglio 2021, n. 101, recante: “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”; che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;

il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

**TENUTO CONTO** della deliberazione della Giunta regionale del 9 novembre 2021, n. 755, recante: “*Governance operativa regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC)*”;

il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 agosto 2021 “*Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione*”;

**CONSIDERATO** che:

il PNRR, nell'ambito della Missione 6-Salute con la componente M6C2: “*Innovazione, Ricerca e Digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale - Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile*”, sostiene gli investimenti volti al miglioramento strutturale con interventi di adeguamento sismico al fine di garantire la sicurezza degli edifici ospedalieri;

nella previsione di spesa delle risorse economiche del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza sopra richiamate, si rilevano nello specifico interventi che si pongono in continuità con quelli che la Regione Lazio ha già individuato nei programmi di investimenti per interventi in edilizia e tecnologie sanitarie a valere su fondi statali e su fondi regionali in c/capitale;

che, in ragione di quanto sopra esposto, la Centrale Operativa di Roma, configurandosi quale edificio di Classe IV così come prevista dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui alle NTC 2018: “*Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità (...)*”, deve esserne garantita la piena efficienza e rispondenza funzionale in ogni situazione di crisi e la resistenza allo Stato Limite Ultimo (SLU) senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità del servizio di emergenza/urgenza anche in caso di evento sismico;



**TENUTO CONTO** della nota n. 00005 del 06/08/2021 con cui la Regione Lazio ha richiesto alle Aziende sanitarie e ospedaliere del Lazio di trasmettere un piano di utilizzo delle risorse disponibili in linea con le disposizioni e le direttive del PNRR;

della nota n. 16321 del 05.08.21 con cui l'ARESI 18 ha richiesto il finanziamento per il progetto di adeguamento sismico dell'edificio in cui è ubicata la Centrale Operativa di Roma, di proprietà dell'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria di cui è già stata effettuata la Verifica di Vulnerabilità Sismica ai sensi dell'Art. 2 commi 3 e 4 dell'OPCM 3274/2003 e DPCM 3685/2003 e s.m.i.


della DGR 1007 del 30/12/2021 con cui la Regione Lazio ha approvato le tabelle relative agli interventi di adeguamento sismico a seguito della definizione delle disponibilità delle quote derivanti dal PNRR, da proporre ai Ministeri Sovraordinati al fine dell'assegnazione del finanziamento tra cui la Tabella n. 1 recante gli interventi di adeguamento sismico delle strutture ospedaliere a valere sui fondi del PNRR tra cui anche quello riguardante la Centrale Operativa di Roma in capo ad ARESI 18;

**CONSIDERATO** che:

con nota n. 4363 del 04/01/2022 la Regione Lazio, nel trasmettere la DGR di cui al punto precedente, ha indicato il cronoprogramma degli adempimenti per l'accesso ai fondi del PNRR e con successiva nota n. 48696 del 19/01/2022 ha richiesto di presentare lo studio di fattibilità tecnico Economica del progetto proposto;

con Deliberazione del Direttore Generale nr. 166 del 18.02.2022 veniva approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica del miglioramento sismico dell'edificio che ospita la Centrale Operativa di Roma, corredato dai seguenti documenti:

- a. Relazione illustrativa generale dello studio di F.T.E.;
- b. Quadro economico di Progetto;
- c. Relazione di Vulnerabilità Sismica;



con Deliberazione del Direttore Generale nr. 588 del 10.06.2022 è approvata l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA – la quale, per conto di ARESI 18 in qualità di Stazione Appaltante, provvedesse alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta per l'intervento di cui al PNRR - Missione 6 – Salute - componente C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario (fondi PNRR e PNC) M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto i lavori in appalto integrato e il servizio di collaudo relativi all'adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma - Circonvallazione Gianicolense 57 - Codice CUP: J81B21014030001 - nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

**VISTA**

la Determinazione della Direzione Centrale Acquisti – Area Pianificazione e gare per strutture Regionali ed Enti locali nr. G12091 del 14.09.2022 (**Allegato I**), trasmessa dalla Regione Lazio con nota Regionale nr. 897316 del 20.09.2022, di aggiudicazione dei servizi tecnici propedeutici alla realizzazione degli interventi per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio finanziati dal PNRR, tra cui il progetto “M6C2.1.2 Ospedale Sicuro per ARESI 18” – Lotto n. 15: Lavori di

adeguamento sismico dell'immobile che ospita la Centrale Operativa di ARES118", nonché il progetto "Ospedale Sicuro per ARES118 CIG: 918666214F" – Lotto n. 16: Lavori di adeguamento sismico dell'immobile che ospita la Centrale Operativa di ARES118 CIG: 9186669714;

la D.D.G. 1134 del 05.12.2022 (**Allegato 2**) di presa d'atto della Determinazione della Direzione Centrale Acquisti – Area Pianificazione e gare per strutture Regionali ed Enti locali nr. G12091 del 14.09.2022 di cui sopra con la quale, fra l'altro, veniva imputata in Bilancio la somma pari ad €. 461.396,00 per la corresponsione degli importi relativi ai servizi tecnici propedeutici alla realizzazione degli interventi, ovvero alla progettazione dello Studio di fattibilità tecnico economica (SFTE);

## VISTI

l'art. 23, ed in particolare il comma 4 del D.Lgs n.50/2016, riguardante i contenuti minimi del progetto di fattibilità tecnica ed economica richiesti al soggetto aggiudicatario;

il contratto attuativo prot. 5568 del 10.03.2023 (**Allegato 3**) specifico per il Lotto 15 con l'Operatore Economico R.T.I. Franchetti s.p.a. - Dott. Geologo Antonio D'Andrea - avente come oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione e di Direzione Lavori e, in particolare, dell'esecuzione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica (SFTE) del progetto di adeguamento sismico della C.O. di Roma, che prevede un importo complessivo pari ad €. 251.138,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%;

il contratto attuativo prot. 5570 del 10.03.2023 (**Allegato 4**) specifico per il Lotto 16 con l'Operatore Economico *Conteco Check s.r.l.* avente come oggetto l'affidamento della verifica dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica (SFTE) del progetto di adeguamento sismico della C.O. di Roma, per un importo complessivo pari ad €. 7.658,38 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%;

## CONSIDERATO che:

con D.D.G. nr. 331 del 31.03.2023 si prende atto degli atti allegati allo Studio di Fattibilità Tecnico Economica (SFTE) relativo al progetto di adeguamento sismico della C.O. di Roma, redatto dalla RTI Franchetti spa - Dott. Geol. Antonio D'Andrea, nonché si prende atto dei risultati della verifica dello stesso SFTE redatto dalla *Conteco Check s.r.l.*;

l'importo dei lavori originariamente finanziato risultava essere pari a totali euro 4.582.055,00 oltre IVA e spese, di cui euro 4.322.693,00 per lavori ed euro 259.362,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

la procedura svolta dalla Regione Lazio con Determina nr. G12091 del 14.09.2022, precedentemente richiamata e relativa all'affidamento del progetto "Ospedale Sicuro per ARES118" – Lotto n. 16: Lavori di adeguamento sismico dell'immobile che ospita la Centrale Operativa di ARES118, affidata alla *Conteco Check srl* con un ribasso d'asta pari al 35,35%, è stata esperita sulla base dell'importo dei lavori originariamente finanziato, e quindi su totali euro 4.582.055,00;

con la precedentemente richiamata D.D.G. 331/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento risultante dal computo metrico relativo allo SFTE, che prevede la spesa per lavori per un importo pari a totali euro





6.156.650,00 oltre IVA e spese, di cui euro 5.848.818,00 per lavori ed euro 307.833,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

con prot. 10704 del 17.05.2023 (**Allegato 5**) la *Conteco Check srl* trasmetteva il *Rapporto di lavoro conclusivo* relativo alla verifica della documentazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica (SFTE) del progetto di adeguamento sismico della C.O. di Roma;

in virtù del nuovo importo dei lavori, approvato con la D.D.G. 331/2023, la *Conteco Check srl* ha trasmesso, con prot. 2518 del 31.01.2024 (**Allegato 6**), il nuovo prospetto relativo al compenso professionale sulla base dell'importo finale pari a totali euro 6.156.650,00 oltre IVA e spese, sotto riportato:

<b>Ospedale Sicuro per ARES118" – Lotto n. 16: Lavori di adeguamento sismico dell'immobile che ospita la Centrale Operativa di ARES118 - Conteco Check srl</b>			
	<b>Importo lavori</b>	<b>BASE D'ASTA</b>	<b>CORRISPETTIVO OFFERTA</b>
<b>Offerta (QE PFTE)</b>	4.582.055,00 €	12.750,00 €	<b>7.656,38 €</b>
<b>Progetto Verificato</b>	6.156.650,00 €	21.009,79 €	<b>13.582,83 €</b>

oltre oneri di Legge;

l'importo pari ad €. 461.396,00, indicato sia nella Determinazione della Direzione Centrale Acquisti – Area Pianificazione e gare per strutture Regionali ed Enti locali nr. G12091 del 14.09.2022 che nella D.D.G. 1134/22, ed imputata in Bilancio, corrisponde al solo importo relativo ai servizi tecnici di cui al contratto attuativo prot. 5568/23 e quindi a carico dell'Operatore Economico R.T.I. Franchetti s.p.a. - Dott. Geol. Antonio D'Andrea, aggiudicatario del Lotto 15;

è necessario, pertanto, provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa a Bilancio anche per l'importo delle attività di verifica dello SFTE di cui trattasi, effettuato dalla società *Conteco Check srl* ai sensi del contratto attuativo prot. 5570/23;

**TENUTO CONTO** che

con D.D.G. 588 del 10.06.2022 il Soggetto attuatore delegato (ARES 118) autorizza a contrarre INVITALIA - Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – per individuare l'affidatario dell'attuazione dell'intervento di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma (**Allegato 7**);

con provvedimento AQ2\_0326951 del 10.11.2022 INVITALIA S.p.A. aggiudica il Lotto Geografico 2 Lazio (CIG: 93269212B2) Cluster AQ2 – Lazio 1 – Ares 118 alla società EDILALTA s.r.l. di Altamura (BA) (**Allegato 8**);

in data 26/01/2023 è sottoscritto il Verbale di consegna sotto Riserva di Legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro in via di urgenza, fra INVITALIA S.p.A. e EDILALTA s.r.l., che consente di dare avvio alle procedure previste dalla stessa gara e consentire il raggiungimento dei target previsti dal P.N.R.R. (**Allegato 9**);



con prot. 6965 del 12.10.2023 veniva firmato l'Allegato E.4 – Format di Ordine di Attivazione fra la Stazione Appaltante ARES 118 e la società EDILALTA s.r.l. (Allegato 10);

con prot. 26250 del 15.12.2023 viene redatto il Verbale di avvio della Progettazione Esecutiva in via d'urgenza in attesa che le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, a carico di INVITALIA S.p.A. e previsti dalla Normativa antimafia prescritti ex lege e dalla lex specialis di gara venissero concluse e per le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR (Allegato 11);

la società EDILALTA s.r.l. con prot. 15482 del 01/07/2024 ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma (Allegato 12);

che per quanto disposto all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, vigente al momento dell'esperimento della procedura di gara INVITALIA S.p.A., il progetto esecutivo trasmesso deve essere oggetto di validazione ovvero di verifica preventiva della progettazione e, ai sensi di quanto disposto al comma 6 lettera b) dello stesso art. 26, non avendo ARES 118 al suo interno figure professionali atte ad eseguire una verifica della progettazione esecutiva della portata del progetto di che trattasi, si rende necessario rivolgersi ai soggetti di cui alla lettera a) dello stesso comma;

che, ritenuto opportuno reperire una figura esterna accreditata che provveda alla verifica preventiva della progettazione esecutiva si ritiene che la Conteco Check srl aggiudicataria della procedura svolta dalla Regione Lazio con Determina nr. G12091 del 14.09.2022, precedentemente richiamata, relativa all'affidamento del progetto "Ospedale Sicuro per ARES 118" – Lotto n. 16: Lavori di adeguamento sismico dell'immobile che ospita la Centrale Operativa di ARES 118" sia soggetto idoneo a svolgere la richiamata attività;

## VISTA

la nota prot. 10238 del 30.04.2024 con la quale questa UOC richiede una offerta alla società Conteco Check srl per la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico della C.O. di Roma (Allegato 13);

la nota prot. 11041 del 10.05.2024 con la quale la società Conteco Check srl emette il proprio miglior preventivo per la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico della C.O. di Roma, offrendo i servizi di ingegneria necessari per un importo stimato pari ad €. 38.150,00 oltre oneri di legge (Inarcassa 4% ed Iva 22%) per un importo complessivo pari ad €. 48.404,72 (Allegato 14);

## RITENUTO

opportuno, pertanto, affidare alla Conteco Check srl, con sede legale in Via Sansovino, 4 - 20133 MILANO - P.IVA 11203280158, il servizio di Ingegneria relativo alla verifica del Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma per l'importo pari ad €. 38.150,00 oltre oneri di legge (Inarcassa 4% ed Iva 22%) per un importo complessivo pari ad €. 48.404,72, per le seguenti motivazioni:

- Il servizio di validazione del progetto, per il livello di SFTE è stato affidato a seguito di esperimento di gara aperta da soggetto aggregatore;

- La Società affidataria *Conteco Check* srl, ha eseguito la validazione del SFTE con competenza e nel pieno rispetto delle modalità e dei tempi prescritti dalla normativa vigente e dal Capitolato;
- Avere effettuato la validazione di cui al punto precedente, garantisce che il Validatore sia già a conoscenza del corpo di fabbrica su cui si interviene, delle criticità esistenti, delle soluzioni progettuali approntate e di ogni altra condizione al contorno evidenziatasi nello sviluppo del progetto;
- Poiché l'importo sopra indicato pari ad €. 38.150,00 rientra nei limiti di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il ribasso offerto pari al 39,95 % rappresenta offerta migliorativa rispetto al ribasso offerto dalla società in sede di gara centralizzata come confermato con comunicazione cod. 2024FF251VA acquisita agli atti di ARES 118 con prot. 18795 del 09/08/2024 (Allegato 15)

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) prendere atto dell'istruttoria redatta dal RUP della procedura relativa alla progettazione e realizzazione delle opere nell'ambito dell'intervento finanziato con i fondi PNRR;
- b) prendere atto, conseguentemente, dell'importo complessivo, relativo alla verifica dello SFTE redatto dalla società *Conteco Check* srl, con sede legale in Via Sansovino, 4 - 20133 MILANO, P.IVA 11203280158. pari ad € 13.582,83, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), per un importo totale pari ad €. 17.233,89;
- c) imputare, quindi, l'importo relativo alla prestazione professionale di *Conteco Check* srl alla voce di conto, dedicata al PNRR, 101020301000 – *Fabbricati Strumentali Indisponibili* per la somma di €. 17.233,89 CNPAIA (4%) ed IVA (22%) compresi, conto che presenta adeguata disponibilità, che sarà liquidato successivamente all'emissione da parte di ARES 118 degli ordini di pagamento;
- d) affidare, di conseguenza, alla stessa società *Conteco Check* srl il servizio di Ingegneria relativo alla verifica del Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma per l'importo pari ad €. 38.150,00 oltre oneri di legge (Inarcassa 4% ed Iva 22%) per un importo complessivo pari ad €. 48.404,72;
- e) imputare anche la spesa relativa alla prestazione professionale di cui al punto precedente sul medesimo conto economico patrimoniale 101020301000 – *Fabbricati Strumentali Indisponibili*, così come indicato in epigrafe;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC PGRIT il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n.241/90 come modificato dalla legge n. 15/05.

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e  
Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 1 del 01 luglio 2024, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00105 del 27 giugno 2024: "Variazione della

sede di assegnazione del Direttore Generale Narciso Mostarda in applicazione dell'art. 1 comma 4 del contratto di prestazione d'opera intellettuale firmato in data 29 ottobre 2021", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo f.f. e del Direttore Sanitario f.f.

**DELIBERA:**

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate unitamente agli atti allegati:

- a) prendere atto dell'istruttoria redatta dal RUP della procedura relativa alla progettazione e realizzazione delle opere nell'ambito dell'intervento finanziato con i fondi PNRR;
- b) prendere atto, conseguentemente, dell'importo complessivo, relativo alla verifica dello SFTE redatto dalla società *Conteco Check srl*, con sede legale In Via Sansovino, 4 - 20133 MILANO, P.IVA 11203280158. pari ad € 13.582,83, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), per un importo totale pari ad €. 17.233,89;
- c) imputare, quindi, l'importo relativo alla prestazione professionale di *Conteco Check srl* alla voce di conto, dedicata al PNRR, 101020301000 – *Fabbricati Strumentali Indisponibili* per la somma di €. 17.233,89 CNPAIA (4%) ed IVA (22%) compresi, conto che presenta adeguata disponibilità, che sarà liquidato successivamente all'emissione da parte di ARES 118 degli ordini di pagamento;
- d) affidare, di conseguenza, alla stessa società *Conteco Check srl* il servizio di Ingegneria relativo alla verifica del Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma per l'importo pari ad €. 38.150,00 oltre oneri di legge (Inarcassa 4% ed Iva 22%) per un importo complessivo pari ad €. 48.404,72;
- e) imputare anche la spesa relativa alla prestazione professionale di cui al punto precedente sul medesimo conto economico patrimoniale 101020301000 – *Fabbricati Strumentali Indisponibili*, così come indicato in epigrafe;

La presente deliberazione é composta di n. 332 pagine di cui n. 15 allegati

Gli allegati citati e facenti parte integrante della presente deliberazione sono custoditi presso la UOD Affari Generali e oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale [www.ares118.it](http://www.ares118.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Narciso Mostarda





Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 19 SET, 2024

U.O.D. Affari Generali  
Il Direttore  
Dott. ssa Fulvia Casati



---

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 19 SET, 2024

Roma, li 19 SET, 2024

U.O.D. Affari Generali  
Il Direttore  
Dott.ssa Fulvia Casati

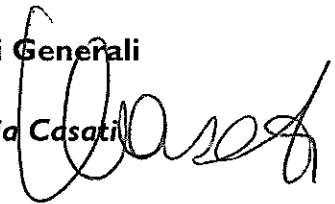


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal  
19 SET, 2024 al \_\_\_\_\_

U.O.D. Affari Generali  
Il Direttore  
Dott. ssa Fulvia Casati



---

E' esecutiva dal 19 SET, 2024 \_\_\_\_\_

U.O.D. Affari Generali  
Il Direttore  
Dott. ssa Fulvia Casati

