

DELIBERAZIONE N. 614 DEL 13 NOV. 2024

Struttura proponente: UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Codice settore proponente: TEC 16/2024

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute – componente M6C2: Innovazione, Ricerca e Digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale – Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile – Identificazione delle strutture del Piano regionale a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e sul Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC) – Impegno ed liquidazione dell'importo pari al 60% della notula professionale relativa alla redazione del Progetto Esecutivo dell'adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma eseguito dalla società Edilalta s.r.l. con sede legale in Via del Cardoncello, 22 – 70022 ALTAMURA (BA) P.IVA 03729550727 - CIG derivato: 979318149E

Parere del Direttore Amministrativo f.f.: Dott.ssa Luisa Mariucci

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegare)

Firma _____

Data 8/11/2024

Parere del Direttore Sanitario f.f.: Dott.ssa Stefania Iannazzo

FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE (vedi motivazioni allegare)

Firma _____

Data 11/11/2024

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

13 NOV. 2024

COMPILATO DALLA UOC PROPONENTE:

non comporta impegno di spesa

comporta impegno spesa come da tabelle sottostanti

	Codice	Descrizione
UOC Proponente Ufficio		UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Ordinante		
CIG derivato	979318149E	
CUP		

Conto	Descrizione del Conto	Importo	Periodo di riferimento
101020301000	Fabbricati Strumentali Indisponibili	184.056,18	2024

Firma del Proponente ing. O. Toninello

Data

07/11/2024



Da compilare in caso di recupero da Sub-Autorizzazioni non utilizzate o utilizzate solo in parte:

Riferimento SUB	Conto 1 dal quale sottrarre importo	Descrizione del conto 1	Importo

Conto 2 al quale assegnare importo	Descrizione del Conto 2	Importo	Anno di riferimento

Data _____ Firma Proponente/Richiedente _____

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:
 Firma _____ Data 07/11/2024

Il Dirigente, Ing. Ornella Toninello
 Firma _____ Data 07/11/2024

A cura della UOC Contabilità e Bilancio:

- Non comporta scostamento Budget annuale (Delibera 36/2024)
- Comporta scostamento Budget annuale (Delibera _____)

Per Euro _____

Sub Autorizzazione n. 1-53/2024 BTCCIMP

Data 7/11/2024 Firma [Signature]

Foglio aggiuntivo casi particolari (Delibera n. _____ Regolamento atti Deliberativi ARES 118)

- SI
- NO

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118, formalizzato da ultimo con deliberazione 16 febbraio 2021, n. 127 ed approvato con Determinazione Regionale della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria 25 marzo 2021, n. G03256, pubblicata sul BURL Lazio n. 33 del 1° aprile 2021;

il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, così come modificato con Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56 "Codice dei contratti pubblici" ed articolato normativo correlato, ulteriormente modificato ed integrato dal D.L. 76/2020 convertito della L. 120/2020;

il D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, nonché il D.M. 140 del 20 luglio 2012 relativi alla definizione e al calcolo delle parcelle professionali relative alle professioni tecniche;

PREMESSO che l'ARES 118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio della Regione Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini;

che, in particolare, la Centrale Operativa di Roma assolve, tra gli altri, il compito di centrale di coordinamento e di *back up* del sistema della rete dell'emergenza ed è individuata anche come sede operativa dell'Unità di Crisi della regione Lazio;

che:

- l'ambito della tematica sismica trova già fondamento nell'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/03, nonché nelle correlate attività/atti poste in essere dalla Regione Lazio negli anni successivi, come di seguito richiamate;

- con l'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/03 e s.m.i. è stata aggiornata la classificazione sismica del territorio nazionale e sono state introdotte nuove norme per le costruzioni in zona sismica, poi aggiornate con il DM 14.01.08 e relativa circolare esplicativa CSLP n. 617 2009, ulteriormente aggiornate con il DM 17.01.2018 e relativa circolare esplicativa CSLP n. 7 2019;

- con DGR Lazio n. 489 del 17/10/2012 "Modifica dell'Allegato 2 della DGR Lazio n. 387 del 22 maggio 2009." è stato approvato l'Allegato A "Nuovo elenco delle strutture in Classe d'uso IV (Strategiche) e in Classe d'uso III (Rilevanti) ai sensi del D.M. Infrastrutture del 14.01.2008, della DGR Lazio n. 545/10 e del Regolamento Regionale n. 2/2012", il quale individua al punto A Classe d'uso IV "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità evento sismico": Strutture Ospedaliere, Ambulatori, Case di Cura, Ospedali, Presidi Sanitari, Sedi A.S.L.

- la Regione Lazio ha avviato per il tramite delle Aziende Sanitarie un programma di verifica degli edifici esistenti classificati come "strategici" o "rilevanti" ai fini della protezione civile, tra i quali rientrano le strutture sanitarie e sociosanitarie, in ragione della gravità delle conseguenze derivabili dal loro fuori uso;

VISTE

la deliberazione del Direttore Generale ARES 118 nr. 30 del 18.01.2022 con la quale viene individuata l'Arch. Giuliana Sacco, allora Direttore della U.O.C. Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche, quale RUP Aziendale relativamente agli interventi di adeguamento sismico di interesse dell'ARES 118;


con Deliberazione del Direttore Generale 797 del 10/08/2022, il RUP della procedura, Arch. Giuliana Sacco, è stato destinato ad altro incarico;

con Deliberazione del Direttore Generale 820 del 30/08/2022 è stato individuato quale RUP della procedura in argomento il Direttore della UOC PGRIT f.f. ing. Ornella Toninello;

CONSIDERATO che il piano di programmazione regionale sopra richiamato intende proseguire, implementare e completare la strategia e le azioni necessarie per il raggiungimento di obiettivi specifici che concorrono alla programmazione degli investimenti nella Sanità del Lazio con l'utilizzo dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare (PNC);

CONSIDERATE la Deliberazione del Consiglio Regionale 22 dicembre 2020, n. 13 "Un nuovo orizzonte di progresso socio-economico – Linee di indirizzo per lo sviluppo sostenibile e la riduzione delle diseguaglianze. Politiche pubbliche regionali ed europee 2021-2027";

la deliberazione della Giunta regionale n. 1051 del 30 dicembre 2020 recante "Recepimento dell'Intesa, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della Legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano concernente il Piano Nazionale della Prevenzione (PNP) 2020-2025";

 **CONSIDERATO** che il contesto dell'emergenza COVID-19 e l'evolversi della situazione epidemiologica hanno fatto emergere la necessità di una maggiore integrazione orizzontale (fra servizi territoriali) e verticale (fra servizi territoriali e strutture di ricovero per acuti), nonché la necessità di potenziare le attività di prevenzione, ridurre i tempi di attesa per l'erogazione delle prestazioni, rafforzare la capacità di risposta sinergica ai rischi ambientali, climatici e sanitari, nonché l'opportunità di dare impulso alla ricerca e all'innovazione per favorire modelli più efficaci, efficienti ed appropriati di presa in carico ed erogazione delle cure;

VISTI

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 1 luglio 2021, n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"; che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di

Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;

il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

TENUTO CONTO della deliberazione della Giunta regionale del 9 novembre 2021, n. 755, recante: "Governance operativa regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC)";

il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 agosto 2021 "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";

CONSIDERATO che:

il PNRR, nell'ambito della Missione 6-Salute con la componente M6C2: "Innovazione, Ricerca e Digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale - Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile", sostiene gli investimenti volti al miglioramento strutturale con interventi di adeguamento sismico al fine di garantire la sicurezza degli edifici ospedalieri;

nella previsione di spesa delle risorse economiche del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza sopra richiamate, si rilevano nello specifico interventi che si pongono in continuità con quelli che la Regione Lazio ha già individuato nei programmi di investimenti per interventi in edilizia e tecnologie sanitarie a valere su fondi statali e su fondi regionali in c/capitale;

che, in ragione di quanto sopra esposto, la Centrale Operativa di Roma, configurandosi quale edificio di Classe IV così come prevista dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui alle NTC 2018: "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità (...)", deve esserne garantita la piena efficienza e rispondenza funzionale in ogni situazione di crisi e la resistenza allo Stato Limite Ultimo (SLU) senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità del servizio di emergenza/urgenza anche in caso di evento sismico;

TENUTO CONTO della nota n. 00005 del 06/08/2021 con cui la Regione Lazio ha richiesto alle Aziende sanitarie e ospedaliere del Lazio di trasmettere un piano di utilizzo delle risorse disponibili in linea con le disposizioni e le direttive del PNRR;

della nota n. 16321 del 05.08.21 con cui l'ARESI 18 ha richiesto il finanziamento per il progetto di adeguamento sismico dell'edificio in cui è ubicata la Centrale Operativa di Roma, di proprietà dell'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria di cui è

già stata effettuata la Verifica di Vulnerabilità Sismica ai sensi dell'Art. 2 commi 3 e 4 dell'OPCM 3274/2003 e DPCM 3685/2003 e s.m.i.

della DGR 1007 del 30/12/2021 con cui la Regione Lazio ha approvato le tabelle relative agli interventi di adeguamento sismico a seguito della definizione delle disponibilità delle quote derivanti dal PNRR, da proporre ai Ministeri Sovraordinati al fine dell'assegnazione del finanziamento tra cui la Tabella n. 1 recante gli interventi di adeguamento sismico delle strutture ospedaliere a valere sui fondi del PNRR tra cui anche quello riguardante la Centrale Operativa di Roma in capo ad ARES118;

CONSIDERATO che:

con nota n. 4363 del 04/01/2022 la Regione Lazio, nel trasmettere la DGR di cui al punto precedente, ha indicato il cronoprogramma degli adempimenti per l'accesso ai fondi del PNRR e con successiva nota n. 48696 del 19/01/2022 ha richiesto di presentare lo studio di fattibilità tecnico Economica del progetto proposto;

con Deliberazione del Direttore Generale nr. 166 del 18.02.2022 è approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica del miglioramento sismico dell'edificio che ospita la Centrale Operativa di Roma, corredato dai seguenti documenti:

- a. Relazione illustrativa generale dello studio di F.T.E.;
- b. Quadro economico di Progetto;
- c. Relazione di Vulnerabilità Sismica;

con Deliberazione del Direttore Generale nr. 588 del 10.06.2022 è approvata l'autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA – la quale, per conto di ARES118 in qualità di Stazione Appaltante, provvedesse alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta per l'intervento di cui al PNRR - Missione 6 – Salute - componente C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario (fondi PNRR e PNC) M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto i lavori in appalto integrato e il servizio di collaudo relativi all'adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma - Circonvallazione Gianicolense 57 - Codice CUP: J81B21014030001 - nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

con la stessa D.D.G sopra richiamata il Soggetto attuatore delegato (ARES 118) autorizza a contrarre INVITALIA - Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – per individuare l'affidatario dell'attuazione dell'intervento di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma;

con Determinazione della Direzione Centrale Acquisti – Area Pianificazione e gare per strutture Regionali ed Enti locali nr. G12091 del 14.09.2022, trasmessa dalla Regione Lazio con nota Regionale nr. 897316 del 20.09.2022, vengono aggiudicati i servizi tecnici propedeutici alla realizzazione degli interventi per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio finanziati dal PNRR, tra cui il progetto “Ospedale Sicuro per ARES118” – Lotto n. 15: Lavori di adeguamento sismico dell'immobile che ospita la Centrale Operativa di ARES118”, all'Operatore Economico R.T.I. Franchetti s.p.a. - Dott. Geol. Antonio D'Andrea;

il provvedimento AQ2_0326951 del 10.11.2022 con la quale INVITALIA S.p.A. aggiudica il *Lotto Geografico 2 Lazio (CIG: 93269212B2) Cluster AQ2 – Lazio I – Ares 118* alla società EDILALTA s.r.l. di Altamura (BA), con il ribasso da applicare ai Prezziari posti a base di gara del 18,868% (**Allegato 1**);

con D.D.G. 1134 del 05.12.2022 si è preso atto della Determinazione della Direzione Centrale Acquisti – Area Pianificazione e gare per strutture Regionali ed Enti locali nr. G12091 del 14.09.2022 di cui sopra con la quale, fra l'altro, veniva imputata in Bilancio la somma pari ad €. 461.396,00 per la corresponsione degli importi relativi ai servizi tecnici propedeutici alla realizzazione degli interventi, ovvero alla progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnico economica;

con D.D.G. 1238 del 30.12.2022, in ottemperanza alle direttive del PNRR è stato adottato il sistema idi contabilità atto a garantire la tracciabilità di tutte le transazioni relative all'utilizzo delle risorse del PNRR;

in data 26/01/2023 è sottoscritto il *Verbale di consegna sotto Riserva di Legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro in via di urgenza*, fra INVITALIA S.p.A. e EDILALTA s.r.l., che consente di dare avvio alle procedure previste dalla stessa gara e consentire il raggiungimento dei target previsti dal P.N.R.R. (**Allegato 2**);

con D.D.G. nr. 331 del 31.03.2023 si prende atto degli atti allegati allo Studio di Fattibilità Tecnico Economica (SFTE) relativo al progetto di adeguamento sismico della C.O. di Roma, redatto dalla RTI Franchetti spa - Dott. Geol. Antonio D'Andrea

con prot. 6965 del 12.10.2023 veniva firmato l'*Allegato E.4 – Format di Ordine di Attivazione* fra la Stazione Appaltante ARES 118 e la società EDILALTA s.r.l. (**Allegato 3**), che prevedeva, tra le altre:

a. All'art. 3 comma 2 lettere a) e b) l'affidamento alla stessa società Edilalta s.r.l. la redazione del Progetto Esecutivo sulla scorta dello SFTE approvato con D.D.G. 331 del 31.03.2023;

b. All'art. 5 i soggetti che svolgeranno le prestazioni professionali inerenti la redazione del Progetto esecutivo.

con prot. 26250 del 15.12.2023 viene redatto il *Verbale di avvio della Progettazione Esecutiva in via d'urgenza* in attesa che le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, a carico di INVITALIA S.p.A. e previsti dalla Normativa antimafia prescritti ex lege e dalla lex specialis di gara venissero concluse e per le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR (**Allegato 4**);

con PEC inviata dalla Direzione Generale dell'epoca viene inviato all'Impresa Edilalta s.r.l. l'allegato *Invitalia G.4. - Contratto specifico* firmato digitalmente dall'Impresa e dal Direttore Generale in carica in quel momento (**Allegato 5 ed Allegato 6**) che prevedeva, tra le altre, all'art. 14 – *Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione* al suo comma 3 i seguenti servizi e prestazioni, a fronte di un totale finanziato pari ad €. 6.334.656,32 euro oltre IVA ed oneri di Legge, così suddivisi:

- a) Servizi accessori alla progettazione pari a € 18.521,00
- b) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a euro €159.485,31
- c) Lavori pari a euro € 5.841.404,59;

mentre allo stesso art. 14 al comma 19 punto a. e b. le seguenti modalità di pagamento:

a. Attività di supporto alla progettazione

- il 100 % (cento per cento) del corrispettivo a seguito della consegna al RUP della seguente documentazione: [relazione sui risultati dei saggi effettuati sulla fondazione], previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

b. Progetto Esecutivo:

- il 60 % (sessanta per cento) del corrispettivo a seguito della consegna della versione finale degli elaborati di progetto al RUP, previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

- il 40 % (quaranta per cento) del corrispettivo a seguito del completamento delle attività di verifica della progettazione e della validazione del RUP.

la società EDILALTA s.r.l. con prot. 15482 del 01/07/2024 ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma (**Allegato 7**);

l'importo complessivo dei lavori determinati dalle lavorazioni previste dal suddetto Progetto Esecutivo può essere riassunto dalla seguente tabella:

Lavori di adeguamento sismico dell'immobile della C.O. 118 di Roma		
CME	IMPORTO PROG. DEFINITIVO	IMPORTO P.E.
	Totale	Totale
CME EDILE	4 646 735,45 €	6 499 235,49 €
CME STRUTTURE		
CME MECCANICI	1 335 348,84 €	1 496 512,04 €
CME ELETTRICI	1 218 680,56 €	1 305 791,92 €
IMPORTO TOTALE	7 200 764,85 €	9 301 539,45 €

e che, pertanto, il compenso professionale deve essere determinato sull'importo lordo pari a 9.301.539,45;

la società Edilalta s.r.l., nella persona del coordinatore di progetto indicato nell'art. 4 comma 1 del precedente **Allegato 6**, arch. Giovanni Vincenti, ha presentato con prot. 22536 del 03.10.2024 il calcolo delle spese tecniche come rimodulate rispetto all'incremento delle opere, come da tabella seguente:

Parcella Professionale Lavori di adeguamento sismico dell'immobile della C.O. 118 di Roma		
a.	Importo progettazione Esecutiva	313 244,58
b.	di cui oneri per la sicurezza (PSC)	76 047,64
c.	Aggiornamento del PSC (50% di b.)	38 023,82
d.	Totale prestazione professionale	275 220,76
e.	Redazione L. 09.01.91 nr. 10	22 814,29
f.	totale prestazioni eseguite (d.+e.)	298 035,05
g.	ribasso del 18,878%	56 263,06
h.	Totale generale prestazione (f.-g.)	241 771,99 €
i.	Inarcassa 4%	9 670,88
l.	Totale h.+i.	251 442,87 €
m.	IVA 22% su l.	55 317,43
n.	Importo complessivo (l.+m.)	306 760,31 €

RITENUTO pertanto, di procedere al pagamento delle spettanze relative alla redazione del Progetto Esecutivo dell'adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma, ai sensi del sopra richiamato art. 14 comma 19 lettera b dell'allegato *Invitalia G.4. - Contratto specifico (Allegato 6)* - pari al 60 % (sessanta per cento) del corrispettivo sopra indicato e cioè:

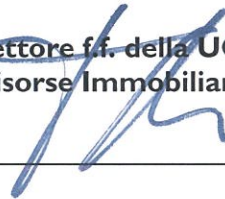
Importo prestazioni da riconoscere		
a.	Totale generale delle prestazioni eseguite	241 771,99
b.	% da riconoscere alla presentazione del P.E. (60%)	145 063,19
c.	CNPAIA 4%	5 802,53
d.	Totale b.+ c.	150 865,72 €
e.	IVA 22% su l.	33 190,46
f.	Importo complessivo (d.+ e.)	184 056,18 €

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) prendere atto dell'istruttoria redatta dal RUP della procedura relativa al pagamento delle spettanze alla società Edilalta s.r.l. relative alla redazione della progettazione esecutiva per la realizzazione delle opere di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma nell'ambito dell'intervento finanziato con i fondi PNRR, dell'importo pari ad €. 150.865,72 oltre ad €. 5.802,53 per 4% CNPAIA e 33.190,46 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad €. 184.056,18;
- b) di imputare l'importo relativo alla prestazione professionale della società Edilalta s.r.l. pari ad €. 184.056,18 (4% CNPAIA e 22% IVA compresi) alla voce di conto, dedicata al PNRR, 101020301000 – *Fabbricati Strumentali Indisponibili* che presenta adeguata disponibilità, che sarà liquidato successivamente all'emissione da parte di ARES 118 dell'ordine di pagamento;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC PGRIT il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n.241/90 come modificato dalla legge n. 15/05.

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e
Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche



Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n.394 del 04.11.2024, di formalizzazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 31.10.2024: "Prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento del termine di scadenza contrattuale", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo f.f. e del Direttore Sanitario f.f.

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate unitamente agli atti allegati:

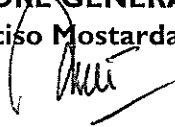
- a) prendere atto dell'istruttoria redatta dal RUP della procedura relativa al pagamento delle spettanze alla società Edilalta s.r.l. relative alla redazione della progettazione esecutiva per la realizzazione delle opere di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma nell'ambito dell'intervento finanziato con i fondi PNRR, dell'importo pari ad €. 150.865,72 oltre ad €. 5.802,53 per 4% CNPAIA e 33.190,46 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad €. 184.056,18;
- b) di imputare l'importo relativo alla prestazione professionale della società Edilalta s.r.l. pari ad €. 184.056,18 (4% CNPAIA e 22% IVA compresi) alla voce di conto, dedicata al PNRR, 101020301000 – *Fabbricati Strumentali Indisponibili* che presenta adeguata disponibilità, che sarà liquidato successivamente all'emissione da parte di ARES 118 dell'ordine di pagamento;

La presente deliberazione é composta di n. 81 pagine di cui n. 7 allegati

Gli allegati citati e facenti parte integrante della presente deliberazione sono custoditi presso la UOD Affari Generali e oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Narciso Mostarda





Agenzia nazionale per l'attrazione
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA



Firmato digitalmente
da
**MAURIZIO ANTONIO
LIBERATORE**
C = IT

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 1 EMILIA-ROMAGNA - CIG: 93269087F6

LOTTO GEOGRAFICO 2 LAZIO - CIG: 93269212B2

LOTTO GEOGRAFICO 3 LOMBARDIA - CIG: 932691099C

LOTTO GEOGRAFICO 4 MARCHE - CIG: 9326911A6F

LOTTO GEOGRAFICO 5 PIEMONTE - CIG: 9326912B42

LOTTO GEOGRAFICO 6 PUGLIA - CIG: 9326913C15

LOTTO GEOGRAFICO 7 SARDEGNA - CIG: 9326914CE8

LOTTO GEOGRAFICO 8 TOSCANA - CIG: 932691910C

LOTTO GEOGRAFICO 9 UMBRIA - CIG: 9326923458

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO

Il sottoscritto, Avv. Giovanni Portaluri, in qualità di Responsabile Investimenti Pubblici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "*Invitalia*"),

VISTO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», (di seguito, "*Codice dei Contratti*");
- l'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88;
- l'articolo 9-bis del decreto-legge 22 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- l'articolo 7 del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota L1161/21, del 14 luglio 2021;
- più specificamente, la **Missione 6 – Salute del PNRR** e, ancora più in particolare, **Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1**

- 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**], per l'importo complessivo di euro 3.843.368.671,58;
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156;
 - il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (PNC) e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento Verso un ospedale sicuro e sostenibile per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000 per l'intervento della sopracitata linea d'investimento M6C2 1.2;
 - il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152;
 - il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 15 luglio 2021, con particolare riferimento al programma "Verso un ospedale sicuro e sostenibile";
 - il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione»;
 - il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 23 novembre 2021 che modifica la tabella A allegata al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021;
 - il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022;
 - l'articolo 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante il «Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19»;

PREMESSO CHE

- il PNRR e il PNC destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026;
- la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- in merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "*Amministrazione Titolare*");

- con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "*Soggetti Attuatori*"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti della Missione 6 - Salute anzi indicati;
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "*Soggetti Attuatori Esterni*");
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, pena la perdita del finanziamento stesso;
- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2 (di seguito, "*Interventi*"), l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "*Accordo Quadro*"), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

RICHIAMATA

- la Procedura Organizzativa interna "*Gestione dei servizi di committenza*" dell'8 marzo 2019;
- la Disposizione organizzativa n. 7 del 15 maggio 2018 relativa alla nuova organizzazione dell'Area "*Competitività, Infrastrutture e Territori*";
- la Disposizione organizzativa n. 10 del 5 dicembre 2018, che ha aggiornato la *mission* della funzione "*Servizi Centrale di Committenza*";
- la Disposizione organizzativa n. 2 del 20 febbraio 2020 relativa alla definizione della nuova struttura organizzativa di Invitalia che ha ridefinito, tra le altre, l'Area "*Competitività, Infrastrutture e Territori*", rinominata "*Investimenti Pubblici*";
- le successive Disposizioni Organizzative n. 4 del 4 maggio 2020 e n. 5 del 23 novembre 2020 e n. 4 del 28 giugno 2022, che hanno dettagliato la nuova struttura organizzativa di Invitalia;

RILEVATA

- la necessità, per quanto suesposto, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
 1. Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, *"Servizi Tecnici"*);
 2. Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti (di seguito, *"Servizi di Verifica"*);
 3. Lavori (di seguito, *"Lavori"*);
 4. Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti (di seguito, *"Lavori in Appalto Integrato"*);
 5. Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti (di seguito, *"Servizi di Collaudo"*);

DATO ATTO

- degli atti di gara, elaborati da Invitalia, relativi alla procedura in oggetto, e della loro condivisione con i Soggetti Attuatori Esterni tramite mail del 1° e del 27 giugno 2022;
- delle apposite determinazioni trasmesse ad Invitalia dai Soggetti Attuatori Esterni, per effetto delle quali ciascun Soggetto Attuatore Esterno si è determinato di:
 1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori Esterni medesimi in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
 2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alle stazioni appaltanti da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con l'Amministrazione Titolare;
 3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC di propria competenza;
- della determina di nomina quale RUP di Invitalia del sottoscritto Dott. Geol. Maurizio Antonio Liberatore prot.n. 0214921 del 15 luglio 2022;

- della dichiarazione di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti resa dal sottoscritto RUP di Invitalia;
- della condivisione dei summenzionati atti di gara inviati dal sottoscritto RUP di Invitalia tramite e-mail al Responsabile "*Servizi Centrale di Committenza*", Avv. Alessandra Babighian, al Responsabile "*Appalti Pubblici*", Ing. Salvatore Acampora e al Responsabile "*Legale Appalti*", Dott. Marco Lausi;
- dell'autorizzazione del Responsabile "*Servizi Centrale di Committenza*", sentito "*Legale Appalti*";

CONSIDERATO

- che in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli Interventi la procedura è stata articolata in 9 (nove) lotti geografici (di seguito, "*Lotti Geografici*"); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, "*Sub-lotti Prestazionali*"), e così ripartiti:
 1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi Tecnici;
 2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di Verifica;
 3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
 4. **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in Appalto Integrato;
 5. **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di Collaudo;
- che all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi sono stati raggruppati in "Cluster";
- la Relazione di proposta di avvio del 19 luglio 2022 del sottoscritto RUP di Invitalia con prot. INVITALIA n. 0219471;
- la Determina di avvio n. 156/2022 del 20 luglio 2022, prot. INVITALIA n. 0220118;
- che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20 luglio 2022 e pubblicato in data 25 luglio 2022 n. 2022/S 141-402342 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 luglio 2022 n. 85;
- che le operazioni di gara sono state svolte secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, co. 8, del Codice dei Contratti e dell'articolo 1, co. 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito in legge 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dall'articolo 8, co. 7, del citato D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. n. 108/2021;
- che, pertanto, la Commissione giudicatrice relativa a ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto Geografico ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa da parte del sottoscritto RUP;
- che con riferimento a ciascuno dei sopra indicati Sub-lotti Prestazionali e per ogni Lotto Geografico, l'Accordo Quadro verrà aggiudicato solo agli operatori economici collocatisi in posizione utile in graduatoria che saranno in possesso dei requisiti richiesti per la

realizzazione degli Interventi oggetto della procedura in epigrafe (di seguito, "**Possibili Aggiudicatari**");

- che qualora il numero degli aggiudicatari di ciascun Sub-lotto Prestazionale e Lotto Geografico non sia sufficiente a coprire tutti i Cluster, si procederà ad assegnare i Cluster rimasti scoperti (di seguito, "**Cluster Scoperti**") e, successivamente, i Cluster rimasti ancora scoperti (di seguito, "**Cluster Ancora Scoperti**"), secondo la procedura descritta all'articolo 16 del Disciplinare Unico di gara;

VISTO

- il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 17:00 del giorno 14 settembre 2022;
- il verbale di apertura dei plichi dei partecipanti ai soli fini dell'acquisizione dei nominativi per la formazione dell'elenco da inviare ai componenti delle Commissioni di gara per il rilascio delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconfiribilità (Verbale n. 1 del 15 settembre 2022);
- il verbale n. 2 del 19 settembre 2022, con cui il sottoscritto RUP di Invitalia ha proposto l'esclusione di BELLI SRL dalle successive fasi di gara per il Lotto Geografico 3 Lombardia e il Lotto Geografico 7 Sardegna;
- il provvedimento di esclusione prot. n. 0269356 del 21 settembre 2022 di BELLI SRL dalle successive fasi di gara per il Lotto Geografico 3 Lombardia e il Lotto Geografico 7 Sardegna;
- la Determina n. 178/2022 prot. n. 0267703 del 20 settembre 2022, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuate per i Lotti Geografici relativi al **Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO** per cui sono state presentate offerte;
- la dichiarazione, resa dai suddetti componenti delle Commissioni giudicatrici e del Segretario, di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico:

LOTTO GEOGRAFICO	CIG	VERBALE	DATA	PRESIDENTE	COMMISSARI	SEGRETARIO
EMILIA ROMAGNA	93269087F6	n.3	22/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
LAZIO	93269212B2	n.3	22/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			

LOTTO GEOGRAFICO	CIG	VERBALE	DATA	PRESIDENTE	COMMISSARI	SEGRETARIO
LOMBARDIA	932691099C	n.3	23/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
MARCHE	9326911A6F	n.3	23/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
PIEMONTE	9326912B42	n.3	23/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
PUGLIA	9326913C15	n.3	23/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
SARDEGNA	9326914CE8	n.3	23/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
TOSCANA	932691910C	n.3	23/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			
UMBRIA	9326923458	n.3	23/09/2022	Ing. Mastinu Giancarlo	Avv. Totino Giuseppe; Dott.ssa Pollio Maria Antonietta	Ing. Longo Chiara
		n.4	05/10/2022			
		n.5.1	06/10/2022			
		n.5.2	06/10/2022			

- i verbali delle operazioni di gara condotte dal sottoscritto RUP relativi alle dichiarazioni e ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa:
 - o Verbale Unico del RUP di verifica delle Buste Amministrative 10 ottobre 2022;
 - o Verbale Unico del RUP di riscontro ai soccorsi istruttori del 8 novembre 2022;
- il verbale delle operazioni di assegnazione dei Cluster del 8 novembre 2022, ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;

CONSIDERATO

- l'avvio, da parte di Invitalia, delle verifiche in capo agli operatori risultati Possibili Aggiudicatari, volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nel rispetto delle regole di assegnazione previste dall'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, si è proceduto all'abbinamento dei Cluster di cui si compongono i Lotti

Geografici ai Possibili Aggiudicatari in possesso delle qualificazioni professionali per un importo adeguato rispetto al valore complessivo stimato del Cluster da assegnare;

- che, secondo il procedimento di assegnazione previsto dalla legge di gara col succitato articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, per i servizi di cui al Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO risultano assegnatari dei Cluster dei Lotti Geografici di seguito indicati, i seguenti Possibili Aggiudicatari:

LOTTO GEOGRAFICO 1 EMILIA-ROMAGNA - CIG: 93269087F6

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ2 - EMILIA ROMAGNA - 1	€ 7.377.590,00	VI classifica	€ 2.951.036,00	OPERES S.R.L.	VIII	€ 17.879.978,81
AZIENDA USL IMOLA	AQ2 - EMILIA ROMAGNA - 4	€ 4.206.954,00	V classifica	€ 1.682.781,60	ALFREDO CECCHINI S.r.l.	VIII	€ 19.398.493,29

LOTTO GEOGRAFICO 2 LAZIO - CIG: 93269212B2

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
ARES 118	AQ2 - LAZIO - 1	€ 4.582.055,00	V classifica	€ 1.832.822,00	EDIL ALTA S.R.L.	VII	€ 2.907.782,00
AZOSPSAN CAMILLO-FORLANINI	AQ2 - LAZIO - 2	€ 12.300.600,00	VI classifica	€ 4.920.240,00	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.	VIII	€ 18.495.203,00
INMI LAZZARO SPALLANZANI	AQ2 - LAZIO - 3	€ 5.874.834,00	V classifica	€ 2.349.933,60	OPERES S.R.L.	VIII	€ 17.879.978,81
AZIENDA OSP SGIOVANNI ADDOLORATA ROMA	AQ2 - LAZIO - 4	€ 6.050.000,00	V classifica	€ 2.420.000,00	blasi costruzioni srl	VI	€ 8.700.051,66
LATINA	AQ2 - LAZIO - 5	€ 2.600.000,00	IV classifica	€ 1.040.000,00	ALFREDO CECCHINI S.r.l.	VIII	€ 19.398.493,29
POLICLINICO UMBERTO I	AQ2 - LAZIO - 6	€ 14.050.400,00	VII classifica	€ 5.620.160,00	OPERAZIONE SRL	VIII	€ 8.944.612,58
ROMA 1	AQ2 - LAZIO - 8	€ 4.148.188,00	IV bis classifica	€ 1.659.275,20	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l.	VII	€ 2.833.668,53
ROMA 1	AQ2 - LAZIO - 9	€ 4.914.000,00	V classifica	€ 1.965.600,00	Impresa De Feo Antonio	V	€ 2.450.704,13
ROMA 2	AQ2 - LAZIO - 10	€ 4.889.435,00	V classifica	€ 1.955.774,00	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	VIII	€ 5.886.825,22
ROMA 3	AQ2 - LAZIO - 11	€ 1.513.736,00	III bis classifica	€ 605.494,40	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	VIII	€ 7.660.692,88

LOTTO GEOGRAFICO 3 LOMBARDIA - CIG: 932691099C

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
ASST FRANCIACORT A	AQ2 - LOMBARDIA - 1	€ 768.474,00	III classifica	€ 307.389,60	Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.	VI	€ 5.181.135,15
ASST MANTOVA	AQ2 - LOMBARDIA - 2	€ 2.311.507,00	IV classifica	€ 924.602,80	COBAR S.p.A.	VIII	€ 20.138.495,00
ASST MANTOVA	AQ2 - LOMBARDIA - 4	€ 15.125.732,00	VII classifica	€ 6.050.292,80	OPERAZIONE SRL	VIII	€ 8.944.612,58
ASST OVEST MILANESE	AQ2 - LOMBARDIA - 5	€ 4.213.333,00	V classifica	€ 1.685.333,20	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	VII	€ 6.192.286,42
ASST FATEBENEFRA TELLI SACCO	AQ2 - LOMBARDIA - 8	€ 44.471.836,00	VIII classifica	€ 17.788.734,40	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.	VIII	€ 18.495.203,00
ATS MILANO	AQ2 - LOMBARDIA - 9	€ 4.314.600,00	V classifica	€ 1.725.840,00	OPERES S.R.L.	VIII	€ 17.879.978,81

LOTTO GEOGRAFICO 4 MARCHE - CIG: 9326911A6F

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
ASUR	AQ2 - MARCHE - 1	€ 4.400.000,00	V classifica	€ 1.760.000,00	APULIA SRL	VI	€ 3.990.861,00

LOTTO GEOGRAFICO 5 PIEMONTE - CIG: 9326912B42

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
ASL ALESSANDRIA	AQ2 - PIEMONTE - 1	€ 3.549.900,00	IV bis classifica	€ 1.419.960,00	Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.	VI	€ 5.181.135,15
ASL CITTA' DI TORINO	AQ2 - PIEMONTE - 4	€ 1.700.000,00	III bis classifica	€ 680.000,00	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	VIII	€ 5.886.825,22
ASL CUNEO 1	AQ2 - PIEMONTE - 5	€ 7.240.000,00	VI classifica	€ 2.896.000,00	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	VII	€ 6.192.286,42
ASL NOVARA	AQ2 - PIEMONTE - 6	€ 2.795.200,00	IV classifica	€ 1.118.080,00	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	VIII	€ 7.660.692,88

LOTTO GEOGRAFICO 6 PUGLIA - CIG: 9326913C15

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
AO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO BARI	AQ2 - PUGLIA - 1	€ 15.249.870,00	VII classifica	€ 6.099.948,00	OPERAZIONE SRL	VIII	€ 8.944.612,58
ASL BARI	AQ2 - PUGLIA - 2	€ 1.396.046,00	III bis classifica	€ 558.418,40	OPERES S.R.L.	VIII	€ 17.879.978,81
ASL BARI	AQ2 - PUGLIA - 3	€ 1.391.323,00	III bis classifica	€ 556.529,20	COBAR S.p.A.	VIII	€ 20.138.495,00
ASL FOGGIA	AQ2 - PUGLIA - 8	€ 442.000,00	II classifica	€ 176.800,00	EDIL ALTA S.R.L.	VII	€ 2.907.782,00

LOTTO GEOGRAFICO 7 SARDEGNA - CIG: 9326914CE8

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
Azienda sociosanitaria locale n 1 di Sassari	AQ2 - SARDEGNA - 1	€ 9.785.194,00	VI classifica	€ 3.914.077,60	OPERAZIONE SRL	VIII	€ 8.944.612,58
Azienda sociosanitaria locale n 3 di Nuoro	AQ2 - SARDEGNA - 2	€ 3.700.000,00	IV bis classifica	€ 1.480.000,00	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	VIII	€ 7.660.692,88
Azienda sociosanitaria locale n 7 del Sulcis	AQ2 - SARDEGNA - 3	€ 1.041.624,00	III classifica	€ 416.649,60	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	VIII	€ 5.886.825,22
Azienda sociosanitaria locale n 8 di Cagliari	AQ2 - SARDEGNA - 4	€ 4.466.204,00	V classifica	€ 1.786.481,60	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	VII	€ 6.192.286,42

LOTTO GEOGRAFICO 8 TOSCANA - CIG: 932691910C

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ2 - TOSCANA - 1	€ 1.550.000,00	III bis classifica	€ 620.000,00	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l.	VII	€ 2.833.668,53
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST	AQ2 - TOSCANA - 2	€ 3.807.100,00	IV bis classifica	€ 1.522.840,00	ALFREDO CECCHINI S r l	VIII	€ 19.398.493,29
AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	AQ2 - TOSCANA - 3	€ 3.990.273,00	IV bis classifica	€ 1.596.109,20	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	VII	€ 6.192.286,42

LOTTO GEOGRAFICO 9 UMBRIA - CIG: 9326923458

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Importo lavori	Classifica minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta	Operatore economico aggiudicatario	Classifica SOA posseduta	Importo minimo complessivo per i Servizi di Punta dichiarati
USL UMBRIA N 1	AQ2 - UMBRIA - 1	€ 5.699.486,00	V classifica	€ 2.279.794,40	APULIA SRL	VI	€ 3.990.861,00

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del 8 novembre 2022 in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, formulata dal RUP di Invitalia;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di Invitalia in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;
- di assegnare i Cluster di competenza, come indicato nelle Tabelle sopra riportate, e, pertanto, di aggiudicare la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI" per il Sub-lotto Prestazionale 4 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO, ai seguenti operatori economici:

LOTTO GEOGRAFICO 1 EMILIA-ROMAGNA - CIG: 93269087F6

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA USL BOLOGNA	AQ2 - EMILIA ROMAGNA - 1	OPERES S.R.L.	14,91939%
AZIENDA USL IMOLA	AQ2 - EMILIA ROMAGNA - 4	ALFREDO CECCHINI S.r.l.	13,15000%

LOTTO GEOGRAFICO 2 LAZIO - CIG: 93269212B2

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ARES 118	AQ2 - LAZIO - 1	EDIL ALTA S.R.L.	18,87800%
AZOSPSAN CAMILLO-FORLANINI	AQ2 - LAZIO - 2	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.	20,00000%
INMI LAZZARO SPALLANZANI	AQ2 - LAZIO - 3	OPERES S.R.L.	14,91939%
AZIENDA OSP S GIOVANNI ADDOLORATA ROMA	AQ2 - LAZIO - 4	blasi costruzioni srl	19,80000%
LATINA	AQ2 - LAZIO - 5	ALFREDO CECCHINI S.r.l.	20,00000%
POLICLINICO UMBERTO I	AQ2 - LAZIO - 6	OPERAZIONE SRL	26,50000%

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ROMA 1	AQ2 - LAZIO - 8	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l.	25,72000%
ROMA 1	AQ2 - LAZIO - 9	Impresa De Feo Antonio	15,33300%
ROMA 2	AQ2 - LAZIO - 10	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	15,60000%
ROMA 3	AQ2 - LAZIO - 11	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	18,00000%

LOTTO GEOGRAFICO 3 LOMBARDIA - CIG: 932691099C

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASST FRANCIACORTA	AQ2 - LOMBARDIA - 1	Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.	8,69000%
ASST MANTOVA	AQ2 - LOMBARDIA - 2	COBAR S.p.A.	15,00000%
ASST MANTOVA	AQ2 - LOMBARDIA - 4	OPERAZIONE SRL	22,50000%
ASST OVEST MILANESE	AQ2 - LOMBARDIA - 5	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	18,12400%
ASST FATEBENEFRATELLI SACCO	AQ2 - LOMBARDIA - 8	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.	20,00000%
ATS MILANO	AQ2 - LOMBARDIA - 9	OPERES S.R.L.	14,91939%

LOTTO GEOGRAFICO 4 MARCHE - CIG: 9326911A6F

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASUR	AQ2 - MARCHE - 1	APULIA SRL	15,98100%

LOTTO GEOGRAFICO 5 PIEMONTE - CIG: 9326912B42

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASL ALESSANDRIA	AQ2 - PIEMONTE - 1	Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.	8,69000%
ASL CITTA' DI TORINO	AQ2 - PIEMONTE - 4	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	13,20000%
ASL CUNEO 1	AQ2 - PIEMONTE - 5	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	18,12400%
ASL NOVARA	AQ2 - PIEMONTE - 6	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	18,00000%

LOTTO GEOGRAFICO 6 PUGLIA - CIG: 9326913C15

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO BARI	AQ2 - PUGLIA - 1	OPERAZIONE SRL	22,50000%
ASL BARI	AQ2 - PUGLIA - 2	OPERES S.R.L.	14,91939%
ASL BARI	AQ2 - PUGLIA - 3	COBAR S.p.A.	15,00000%
ASL FOGGIA	AQ2 - PUGLIA - 8	EDIL ALTA S.R.L.	18,87800%

LOTTO GEOGRAFICO 7 SARDEGNA - CIG: 9326914CE8

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
Azienda sociosanitaria locale n 1 di Sassari	AQ2 - SARDEGNA - 1	OPERAZIONE SRL	16,50000%
Azienda sociosanitaria locale n 3 di Nuoro	AQ2 - SARDEGNA - 2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	18,00000%
Azienda sociosanitaria locale n 7 del Sulcis	AQ2 - SARDEGNA - 3	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	10,70000%
Azienda sociosanitaria locale n 8 di Cagliari	AQ2 - SARDEGNA - 4	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	18,12400%

LOTTO GEOGRAFICO 8 TOSCANA - CIG: 932691910C

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	AQ2 - TOSCANA - 1	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l.	18,48000%
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	AQ2 - TOSCANA - 2	ALFREDO CECCHINI S.r.l.	17,00000%
AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	AQ2 - TOSCANA - 3	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	18,12400%

LOTTO GEOGRAFICO 9 UMBRIA - CIG: 9326923458

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
USL UMBRIA N 1	AQ2 - UMBRIA - 1	APULIA SRL	15,98100%

- che si proseguano le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nelle more delle verifiche anzidette, Invitalia potrà esercitare la facoltà di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione del singolo Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge e i Soggetti Attuatori Esterni, elencati nell'Allegato A.C al Disciplinare Unico, in ragione dell'eventuale sottoscrizione del verbale di avvio d'urgenza del singolo Accordo Quadro, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo.
- che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 76, co. 5, del succitato Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Ai sensi dell'articolo 76, co. 6, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, i contratti non possono comunque essere stipulati prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle

comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, co. 9, del Codice dei Contratti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Geol. Maurizio Antonio Liberatore**

Documento sottoscritto con firma digitale da MAURIZIO ANTONIO LIBERATORE, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

**INVITALIA – Il Responsabile Investimenti Pubblici
Giovanni Portaluri**

Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona"
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"
Target PNRR: n. 109 Interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 2 LAZIO - CIG: 93269212B2

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO

CUP	CLUSTER	PROVVEDIMENTO AGGIUDICAZIONE
J81B21014030001	AQ2- LAZIO - 1	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
F81B21010540006	AQ2- LAZIO - 2	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
F81B21010510006		
F81B21010520006		
F81B21010530006		
F81B22000710002	AQ2 LAZIO 3	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
F81B22000720002		
I89J21018900005	AQ2- LAZIO - 4	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
I89J21018880005		

CUP	CLUSTER	PROVVEDIMENTO AGGIUDICAZIONE
E18I22000090006	AQ2 - LAZIO - 5	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
E18I22000050006		
E82C21001260001	AQ2 - LAZIO - 6	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
E87H21012340001		
E87H21012330001		
E82C21001250001		
J87H21012960001		
J87H21013050001	AQ2 - LAZIO - 8	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
J87H21013060001		
J87H21013070001		
J87H21013370001		
J87H21013170001		
J81B21014070001	AQ2 - LAZIO - 9	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
C89J22001040001	AQ2 - LAZIO - 10	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
C81B22001340001		
C81B22001380001		
I87H21006800006	AQ2 - LAZIO - 11	PROT. 0326951 DEL 10/11/2022
I87H21006830006		

Aggiudicatari:

CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO
AQ2 - LAZIO - 1	EDILALTA S.R.L. (Mandataria) IMPES SERVICE S.P.A. (Mandante) GIOVANNI VINCENTI (Progettista) GNT PROGETTI S.R.L. (Progettista) STUDIO TECNICO CNC SSTP (Progettista) LUIGI BUTTIGLIONE (Progettista) MICHELE NOTARISTEFANO (Progettista) NICOLA CAVALLERA (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 2	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. (Operatore Singolo) ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (Progettista) STUDIO TECNICO ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI (Progettista) MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (Progettista) AG&C ASSOCIATI S.R.L. (Progettista) GEOLOGO DOTT. ROBERTO SALUCCI (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 3	OPERES S.R.L. (Mandataria) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Mandante) COSEDIL S.P.A. (Consoziata) GIANNI BENVENUTO SPA (Consoziata) L+PARTNERS S.R.L. (Progettista) TONELLI INGEGNERIA SRL (Progettista) SAIND INGEGNERIA SPA (Progettista) ARCHITETTURA ENGINEERING S.R.L. (Progettista) EXENET S.R.L. (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 4	blasi costruzioni srl (Mandataria) BURLANDI FRANCO SRL (Mandante) TETRASTUDIOARCHITETTI ASSOCIATI (Progettista)

CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO
	MEDIAPOLIS Engineering s.r.l. (Progettista) SIMTEC INGEGNERIA S.R.L. (Progettista) LUCA ARIONE (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 5	ALFREDO CECCHINIS.r.l. (Mandataria) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) CANTIERI S.p.A A SOCIO UNICO A SOCIO UNICO (Consoziata) C.I.M.S. SCRL (Consoziata) DICOSLAVORI S.r.l. (Consoziata) TECNO SERVICE S.r.l. (Consoziata) STUDIO BICHARA S.R.L. (Progettista) HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (Progettista) che designa per l'espletamento dell'incarico le seguenti consoziate: 1. INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS S.r.l.; 2. ERRE.VI.A. RICERCA VIABILITÀ AMBIENTE S.r.l.; 3. GEOATLASS.r.l. PROMEDIA S.r.l. (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 6	OPERAZIONE SRL (Mandataria) AEDINOVIS SRL (Mandante) SETTANTA7 SRL. (Progettista) STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL (Progettista) STUDIO PERILLO SRL (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 8	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 9	Impresa De Feo Antonio (Mandataria) EDILETTTRA DI DE NICOLO' DONATO & FIGLI S.R.L. (Mandante) APOLLodoro STUDI E RICERCHE S.R.L. (Progettista) LUCA DE FEO (Progettista) ANTONIO TRIMBOLI (Progettista) FILIPPO MARIA MARTINES (Progettista) GIAMPIERO FAVUZZI (Progettista) VINCENZO DICECCA (Progettista) NANDO BAUCO (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 10	IMPRENDO ITALIA S.r.l. (Mandataria) SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (Mandante) A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL (Progettista) ANDREA D'ORAZIO (Progettista) FRANCESCO LIVIO ROSSINI (Progettista)
AQ2 - LAZIO - 11	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (Mandataria) GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO) (Mandante) B5 S.R.L. (Capogruppo RTP costituendo) (Progettista) MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (Mandante RTP costituendo) (Progettista) DOTT. GEOL. RICCARDO DEGLI ESPOSTI (Mandante RTP costituendo) (Progettista)

VERBALE DI CONSEGNA SOTTO RISERVA DI LEGGE

E DI AVVIO DELL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO IN VIA D'URGENZA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Funzione “*Investimenti Pubblici*” e di rappresentante dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, “*Invitalia*”),

VISTO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», (di seguito, “*Codice dei Contratti*”);
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1, della legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1, della legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- in particolare, l'articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito in legge, come modificato dall'articolo 51, co. 1, lett. f), del D.L. 77/2021 convertito in legge, ai sensi del quale “...è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- più specificamente, la Missione 6 –Salute del PNRR e, ancora più in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione

- del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (PNC) e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento Verso un ospedale sicuro e sostenibile per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000 per l'intervento della sopracitata linea d'investimento M6C2 1.2;
 - il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20 luglio 2022 e pubblicato in data 25 luglio 2022 n. 2022/S 141- 402342 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 luglio 2022 n. 85, nonché la restante documentazione di gara pubblicata sul profilo di Invitalia, in forza della quale quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la procedura in oggetto;

TENUTO CONTO

- dei provvedimenti di aggiudicazione prot. n. 0326951 del 10/11/2022 formalizzati da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti;
- che Invitalia ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge sul possesso, da parte degli Aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, ivi comprese quelle relative alla normativa antimafia, nonché dei requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, e dei requisiti specifici previsti dal PNRR, di cui agli articoli 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-Disciplinare di gara, relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità;
- della facoltà di Invitalia di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge;
- della richiesta di Invitalia, rivolta agli Aggiudicatari, di produrre la documentazione di seguito indicata, in quanto preordinata alla consegna sotto riserva di legge e all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza:
 1. garanzia definitiva per la stipula dell'Accordo Quadro, come previsto all'articolo 11 del Disciplinare Unico, secondo le modalità descritte nell'ambito del Sub-Disciplinare di gara e delle Condizioni Generali;
 2. dichiarazioni relative all'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;



3. (eventualmente per gli Aggiudicatari in forma associata) copia autenticata dell'atto costitutivo del raggruppamento, reso nelle forme di cui all'articolo 48 del Codice dei Contratti, con firma digitale del Notaio;
 4. dichiarazione del Titolare effettivo di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia, all'articolo 22, Regolamento (UE) 2021/241, all'articolo 1, co. 1, lett. o), p), q), D.M. n. 55/2022 ed alle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori, da rendere sulla base del FORMAT allegato, di tutti i seguenti soggetti:
 - concorrente (se RTI, sia mandataria che mandanti)
 - in caso di appalto integrato, anche del progettista indicato;
 - in caso di consorzio, sia del consorzio che delle consorziate esecutrici;
 5. (eventualmente per gli operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a 50) copia dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale, da intendersi riferito al biennio 2020-2021, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (Codice delle Pari Opportunità), comprensivo dell'attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, come prescritto dall'articolo 46, co. 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 e come richiesto agli articoli 4.4 e 11.1.I del Sub-Disciplinare di gara, di tutti i seguenti soggetti:
 - concorrente (se RTI, sia mandataria che mandanti)
 - in caso di appalto integrato, anche del progettista indicato
 - in caso di consorzio, sia del consorzio che delle consorziate esecutrici;
- che parte dell'anzì indicata documentazione è stata prodotta dagli Aggiudicatari, e che la stessa è conservata agli atti della Centrale di Committenza;

DISPONE

di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020.

Si precisa che l'esito negativo delle verifiche di cui alle premesse determinerà la caducazione automatica dell'aggiudicazione prot. n. 0326951 del 10/11/2022, nonché di tutti gli atti ad esso connessi e consequenziali. I Soggetti Attuatori Esterni elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione

dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione dei Contratti Specifici - ovvero stipulare i Contratti specifici ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa *ex* articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo.

Gli Aggiudicatari dichiarano di essere pienamente edotti di tutte le circostanze dipendenti dall'esecuzione dell'Accordo Quadro e di tutti gli obblighi ed oneri in capo agli Aggiudicatari medesimi, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Gli Aggiudicatari dichiarano inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la presente consegna in via d'urgenza.

Il presente verbale è formato in modalità elettronica ed è firmato dalle parti mediante sottoscrizione digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e del DPCM 22 febbraio 2013.

Gli Aggiudicatari si impegnano a rilasciare, con ogni consentita urgenza prima dell'emissione degli Ordini di Attivazione - OdA da parte dei Soggetti Attuatori Esterni e comunque entro il giorno 31 gennaio 2023 la sopra indicata documentazione preordinata alla consegna sotto riserva di legge e all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza.

Poiché l'Accordo Quadro di cui al presente verbale sarà stipulato con codesti Aggiudicatari da Invitalia ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti affinché i Soggetti Attuatori Esterni possano avvalersene, copia del presente verbale sarà trasmesso da Invitalia anche ai Soggetti Attuatori Esterni competenti per il presente Lotto Geografico e Sub-lotto Prestazionale oggetto del presente verbale.

A tal fine, si considerano allegati al presente verbale, ancorché non materialmente uniti al presente atto, i seguenti documenti:

- il Bando, il Disciplinare Unico, il Sub-Disciplinare 1 e tutti i relativi allegati, incluso lo Schema di Accordo Quadro, il format di Ordine di Attivazione - OdA, lo Schema di Contratto Specifico e le Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 1, con i relativi allegati, le risposte alle richieste di chiarimento;
- le offerte, tecniche ed economiche, presentate dagli Appaltatori, nonché ogni altra documentazione presentata dagli stessi in sede di gara;
- il Provvedimento di aggiudicazione;

In caso di Aggiudicatari in forma plurisoggettiva ancora non costituiti, il presente verbale è sottoscritto digitalmente, in loro nome e per loro conto, dal legale rappresentante e/o procuratore della mandataria del raggruppamento.

Il presente verbale si avrà per perfezionato all'atto della firma digitale del sottoscritto e al contestuale invio del verbale così sottoscritto agli aggiudicatari.

INVITALIA

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

EDILALTA S.R.L. (Mandataria)
IMPES SERVICE S.P.A. (Mandante)
GIOVANNI VINCENTI (Progettista)
GNT PROGETTI S.R.L. (Progettista)
STUDIO TECNICO CNC SSTP (Progettista)
LUIGI BUTTIGLIONE (Progettista)
MICHELE NOTARISTEFANO (Progettista)
NICOLA CAVALLERA (Progettista)

S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. (Operatore Singolo)
ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (Progettista)
STUDIO TECNICO ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI
(Progettista)
MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO
(Progettista)
AG&C ASSOCIATI S.R.L. (Progettista)
GEOLOGO DOTT. ROBERTO SALUCCI (Progettista)

OPERES S.R.L. (Mandataria)
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
(Mandante)
COSEDIL S.P.A. (Consoziata)
GIANNI BENVENUTO SPA (Consoziata)
L+PARTNERS S.R.L. (Progettista)
TONELLI INGEGNERIA SRL (Progettista)
SAIND INGEGNERIA SPA (Progettista)
ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L. (Progettista)
EXENET S.R.L. (Progettista)

blasi costruzioni srl (Mandataria)
BURLANDI FRANCO SRL (Mandante)
TETRASTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI (Progettista)
MEDIAPOLIS Engineering s.r.l. (Progettista)
SIMTEC INGEGNERIA S.R.L (Progettista)
LUCA ARIONE (Progettista)

ALFREDO CECCHINIS.r.l. (Mandataria)
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
(Mandante)
CANTIERI S.p.AA SOCIO UNICO A SOCIO UNICO
(Consoziata)
C.I.M.S. SCRL (Consoziata)
DICOSLAVORI S.r.l. (Consoziata)

TECNO SERVICE S.r.l. (Consoziata)
STUDIO BICHARA S.R.L. (Progettista)
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
(Progettista) che designa per l'espletamento dell'incarico le seguenti
consorziate:

1. INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS S.r.l.;
 2. ERRE.VI.A. RICERCA VIABILITÀ AMBIENTE S.r.l.;
 3. GEOATLAS S.r.l.
- PROMEDIA S.r.l. (Progettista)

OPERAZIONE SRL (Mandatara)
AEDINOVIS SRL (Mandante)
SETTANTA7 SRL (Progettista)
STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL (Progettista)
STUDIO PERILLO SRL (Progettista)

RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve
R.E.M.I. S.r.l. (Mandatara)
I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
(Mandante)
STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista)

Impresa De Feo Antonio (Mandatara)
EDILETTTRA DI DE NICOLA' DONATO & FIGLI S.R.L.
(Mandante)
APOLLODORO STUDI E RICERCHE S.R.L. (Progettista)
LUCA DE FEO (Progettista)
ANTONIO TRIMBOLI (Progettista)
FILIPPO MARIA MARTINES (Progettista)
GIAMPIERO FAVUZZI (Progettista)
VINCENZO DICECCA (Progettista)
NANDO BAUCO (Progettista)

IMPRENDO ITALIA S.r.l. (Mandatara)
SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI
INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A. C.C.I.R. (Mandante)
A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL (Progettista)
ANDREA D'ORAZIO (Progettista)
FRANCESCO LIVIO ROSSINI (Progettista)

EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (Mandatara)
GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO) (Mandante)
B5 S.R.L.
(Capogruppo RTP costituendo) (Progettista)
MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.
(Mandante RTP costituendo) (Progettista)
DOTT. GEOL. RICCARDO DEGLI ESPOSTI
(Mandante RTP costituendo) (Progettista)



ALLEGATO E.4

FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona";
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario - (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 93269212B2

LOTTO GEOGRAFICO:LAZIO

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato.

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**ID INTERVENTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO CENTRALE OPERATIVA DI ROMA CIRCONVALLAZIONE
GIANICOLENSE 57**

CUP DELL'INTERVENTO: J81B21014030001;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: _979318149E;

Il/La sottoscritto/a MARIA PAOLA CORRADI, in qualità di DIRETTORE GENERALE di ARES 118 (di seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**") con sede in ROMA, Via PORTUENSE 240, Codice Fiscale/Partita IVA 08173691000,

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Missione 6 – Salute del PNRR (di seguito, "**M6 – Salute**") e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (di seguito, "**PNC**") e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'Investimento *Verso un ospedale sicuro e sostenibile* per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**");

VISTO il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

VISTO il Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "**CIS**") sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore REGIONE LAZIO, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;



CONSIDERATO che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli interventi, come definiti ai sensi dell’articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “**Soggetti Attuatori Esterni**”);

ATTESO che l’amministrazione di REGIONE LAZIO, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato ARES 118 quale Soggetto Attuatore Esterno del seguente intervento **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO CENTRALE OPERATIVA DI ROMA CIRCONVALLAZIONE GIANICOLENSE 57**, finanziato a valere sulle risorse PNRR (di seguito, “**Intervento**”);

CONSIDERATO che per l’attuazione dell’Intervento anzi indicato il Soggetto Attuatore Esterno necessita di ricorrere all’Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta, all’uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore Esterno;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore Esterno si avvale dell’Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il “**Contratto Specifico**”).

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore Esterno trasmette a EDIL ALTA SRL - LOTTO GEOGRAFICO 2 - SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4, [inserire i dati relativi all’Aggiudicatario del Cluster, per il Lotto Geografico e il Sub-lotto Prestazionale di riferimento], il seguente

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)				
Numero documento		Data 26/07/2023		
SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO				
Denominazione ARES 118		CF08173691000	Partita IVA 08173691000	
Sede ROMA				
RUP intervento	ING. ORNELLA TONINELLO		Provvedimento di nomina	
Tel.	E-mail otoninello@ares118.it		PEC direzione.technica@pec.ares118.it	
TARGET PNRR E PNC				
AL CUI CONSEGUIMENTO L’INTERVENTO CONCORRE				
COMPONENTE M6C2 INVESTIMENTO I1.2 (FONDI PNRR)				
<i>[SELEZIONARE IL TARGET RIFERITO ALL’INTERVENTO IN OGGETTO]</i>				
COMPONENTE	INVESTIMENTO	TARGET	SCADENZA TARGET	TERMINE DI ESECUZIONE REGIONALE
1	1.1	Case della Comunità devono essere messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T
1	1.2.2	Centrali operative pienamente funzionanti	T2 2024	T
1	1.3	Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T
2	1.2	Ultimazione dei lavori - Completamento degli interventi di adeguamento nel rispetto delle normative antisismiche	T2 2026	T2 2026



DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA

[Indicare la documentazione tecnica e/o progettuale (ivi inclusi indagini o rilievi, se già disponibili) che il Soggetto Attuatore Esterno ritiene necessario debba essere fornita all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro al fine di consentire a costui di effettuare la prestazione richiesta]

- a. compensi relativi alla progettazione calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16 (parcelle);
- b. piano indagini e relativo computo metrico;
- c. quadro economico dell'intervento;
- d. studio di fattibilità tecnico economica adeguamento sismico centrale operativa di roma;
- e. ;
- f. ;

La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. _____ al presente ODA.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

[completare la tabella e la descrizione della progettazione da eseguire]

CATEGORIA	ID OPERE- DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITÀ	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/ CATEGORIA (€)	PERCENTUAL E DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZION E PRINCIPALE/ SECONDARIA
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO	EDILIZIA	E.21	1.2	2599560	34,59%	PRINCIPALE
	STRUTTURE	S.06	1.15	782968	10,42%	SECONDARIA
	STRUTTURE	S.03	0.95	1467639	19,53%	SECONDARIA
	IMPIANTI	IA.02	0.85	1272033	16,92%	SECONDARIA
	IMPIANTI	IA.04	1.30	1393810	18,54%	SECONDARIA
					0,00%	-
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO					0,00%	-
					0,00%	-
					0,00%	-
					0,00%	-
TOTALE				7516010	100%	

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE: PROGETTAZIONE ESECUTIVA

[completare, se presenti indagini e/o rilievi]

Prezzario di riferimento:
Regione Lazio 2023 e successivi

[specificare se le indagini saranno contabilizzate a corpo o a misura]

Le indagini a supporto della progettazione saranno contabilizzate a _ per un importo massimo pari a €



[completare la tabella e la descrizione dei lavori da eseguire]

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/S CORPORABILE
CATEGORI PREVISTE IN ACCORDO QUADRO	OG2	4646735	208121	4854856	64,59%	PREVALENTE
	OS28	1218681	51115	1269796	16,89%	SCORPORABILE
	OS30	1335349	56009	1391358	18,51%	SCORPORABILE
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO					0,00%	-
					0,00%	-
					0,00%	-
TOTALE				7516010	100%	

INDICARE PREZZARIO DI RIFERIMENTO _____ REGIONE LAZIO ED. 2023 _____

IMPORTO

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Prestazioni progettazione oggetto dell'ODA (€)	196.599,33	18,878%	37.114,02	159.485,31
Prestazioni lavori oggetto dell'ODA (€)	7.200.765,00	18,878%	1.359.360,41	5.841.404,59
[in caso di indagini e/o rilievi] importo relativo ad attività di supporto alla progettazione (comprensivo del costo della manodopera)	22.831,04	18,878%	4.310,04	18.521
Costi della sicurezza da PSC/DUVRI	315.245,42	[NON SOGGETTO A RIBASSO]		315.245,42
IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO				6.334.656,32 €
<small>(OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA)</small>				
DA COMPILARE ANCHE IN CASO DI INDAGINI				
Eventuale costo manodopera (€)				0,00%
6334656,32				
TERMINI				
Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico				entro e non oltre il 18/10/2023
Termine per la sottoscrizione del contratto specifico				entro e non oltre il 20/10/2023
CONDIZIONI GENERALI				



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Allegato n. _____ al presente ODA	
CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI	
Allegato n. _____ al presente ODA [Si ricorda che le Condizioni Particolari, che possono integrare o derogare alle Condizioni Generali, sono a cura del Soggetto Attuatore Esterno]	
Termine per l'esecuzione del servizio	700GIORNI
DATA SCADENZE INTERMEDIE:	
Consegna progetto Esecutivo	60GIORNI
	GIORNI
	GIORNI
	GIORNI
AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Termini per l'esecuzione del servizio: consegna	giorni dalla sottoscrizione del Verbale di

SOPRALLUOGO PREVENTIVO	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Modalità: [Attestazione]SI	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il 13/10/2023.
COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA- FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
FORO COMPETENTE	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di ROMA, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI	
[Indicare il/i Protocollo/i di Legalità eventualmente sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti] Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il _____ tra _____ e la Prefettura- U.T.G. di _____ Allegato n. _____ al presente ODA	



COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE						RISPOSTA	
1	[indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi, nonché il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche]							
	PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente	
				ALBO/ ORDINE	Prov.	n. di iscrizione	dal:	
	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Architetto	ARCH. GIOVANNI VINCENTI	01144200720	ARCHITETTI	BA	411	01/11/1979	PROGETTISTA INDICATO
	Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Architetto	ARCH. GIOVANNI VINCENTI	01144200720	ARCHITETTI	BA	411	01/11/1979	PROGETTISTA INDICATO
	Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Ingegnere/Architetto	ING. PIETRO CIAMMARUSTI	04614990721	INGEGNERI	BA	4406	10/06/1991	PROGETTISTA INDICATO
	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ingegnere/Architetto	ING. ANGELO GENTILE	07896530727	INGEGNERI	BA	3258	15/12/1983	PROGETTISTA INDICATO
	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ingegnere/Architetto	ING. ANGELO GENTILE	07896530727	INGEGNERI	BA	3258	15/12/1983	PROGETTISTA INDICATO
	Relazione geologica Geologo	GEOL. LUIGI BUTTIGLIONE	05712650729	GEOLOGI	PU	244	10/01/1991	PROGETTISTA INDICATO
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08	ING. MICHELE NOTARISTEFANO	05967520726	INGEGNERI	BA	3633	17/03/1986	PROGETTISTA INDICATO	
Giovane professionista in caso di RTI	ARCH. NICOLA CAVALLERA	08262760724	ARCHITETTI	BA	3687	16/05/2018	PROGETTISTA INDICATO	
Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici								



PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro				Specificare tipo di rapporto con il concorrente																																										
			ALBO/ ORDINE	Prov.	n. di iscrizione	dal:																																											
<p>In caso di RT compilare la seguente Tabella e indicare le categorie SOA con le relative percentuali di esecuzione delle categorie dei lavori]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>DENOMINAZIONE SOGGETTO FACENTE PARTE L'RT</th> <th>[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]</th> <th>[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]</th> <th>[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]</th> <th>[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mandataria</td> <td>EDIL ALTA SRL</td> <td>OG2 100,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mandante 1</td> <td>IMPES SERVICE SPA</td> <td></td> <td>OS28 100,00%</td> <td>OS30 100,00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mandante 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mandante 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mandante 4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>									DENOMINAZIONE SOGGETTO FACENTE PARTE L'RT	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	Mandataria	EDIL ALTA SRL	OG2 100,00%				Mandante 1	IMPES SERVICE SPA		OS28 100,00%	OS30 100,00%		Mandante 2						Mandante 3						Mandante 4								100%	100%	100%	100%
	DENOMINAZIONE SOGGETTO FACENTE PARTE L'RT	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]																																												
Mandataria	EDIL ALTA SRL	OG2 100,00%																																															
Mandante 1	IMPES SERVICE SPA		OS28 100,00%	OS30 100,00%																																													
Mandante 2																																																	
Mandante 3																																																	
Mandante 4																																																	
		100%	100%	100%	100%																																												
2	<p>Di ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, quali rilievi, indagini e prove di laboratorio, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, con le condizioni e nei limiti meglio specificati nel Disciplinare Unico di gara e nel Sub-Disciplinare 1;</p>						SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>																																									
	<p>In caso affermativo</p>						[]%	Specificare eventualmente le attività da subappaltare:																																									
	<p>Elencare le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:</p>																																																
	<p>di ricorrere al subappalto per i lavori</p>						SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>																																									
	<p>In caso affermativo</p>						[50,00] %	Specificare eventualmente le attività da subappaltare: OG2 49,99% - OS28 30,00% - OS30 30,00%																																									
<p>Elencare per ogni singola categoria, le lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:</p>																																																	
<p>In caso affermativo</p>																																																	
<p>Dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;</p>						SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>																																										



	Dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	[Se previsto] Proposta del nominativo del Componente del Collegio Consuntivo;		
4	Di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente OdA;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
5	Di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali (Sub Allegato 2), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, "Condizioni Particolari") (Sub Allegato 3);	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
6	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
7	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
8	Di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'/gli obiettivo/i previsto/i dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'/gli Investimento/i [M6C1 1.1., M6C1 1.2.2, M6C1 1.3, M6C2 1.1], entro le scadenze previste dalla Decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dal Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
9	Di accettare che il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto, elaborati dal progettista non potranno risultare superiori al calcolo sommario della spesa e al quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica posto a base della presente OdA e che, in ogni caso, il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto non comporteranno un incremento del valore dei lavori tale da rendere detto valore superiore alle risorse a tal fine ammesse a finanziamento;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
10	[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti] Di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. al presente ODA.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

- 2) **SI IMPEGNA A RESTITUIRE**, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:
- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione



delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);

- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a € 478.342,57;
- c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a € 500.000,00;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) *[solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo]* attestazione della presa visione dei luoghi;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- g) *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore Esterno, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 4 – Lavori in Appalto Integrato.

L'Operatore

Si Firma con Riserva

Firmato digitalmente
da: DISABATO
ANGELANTONIO
Data: 10/10/2023
17:16:35

Il Soggetto Attuatore Esterno

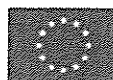
Firmato digitalmente da: MARIA
PAOLA Corradi
Data: 13/10/2023 10:29:43

ALLEGATI:

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Schema di Contratto Specifico;



ARES
118



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Azienda Regionale Emergenza Sanitaria
UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Via Portuense, 240 00149 – Roma
Contatti: 0653082550 – 2551 – 2566 – 2554 – 2555
e.mail: uoc.technica@ares118.it
pec: direzione.technica@pec.ares118.it

ARES 118
Via Portuense 240
ESTERNO USCITA
N.: 0026250/2023
Del: 15/12/2023 10:59:40

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE
COMPLEMENTARE (PNC)**

MISSIONE M6 – SALUTE

**COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria
territoriale (FONDI PNRR)**

- o M6C1 1.1 "*Case della Comunità e presa in carico della persona*";
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- o M6C1 1.2.2 "*Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)*"
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- o M6C1 1.3 "*Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture
(Ospedali di Comunità)*"
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

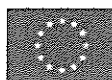
**COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario
Nazionale (FONDI PNRR E PNC)**

- o M6C2 1.2 "*Verso un ospedale sicuro e sostenibile*"
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture
ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

**Lavori: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6: Salute –
componente M6C2: Innovazione, Ricerca e Digitalizzazione del Servizio Sanitario
Nazionale – Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile – Identificazione
delle strutture del Piano regionale a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
(PNRR) e sul Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC) – Lavori di
adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma**

Impresa: Edil Alta s.r.l. - Via della Ferula, 1, 70022 Altamura (BA)

Importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 18,878%, pari ad €.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



6.334.656,32, di cui:

€. 159.485,31 per prestazioni progettazione esecutiva e C.S.E.;

€. 5.841.404,59 per lavori;

€. 18.521,00 per indagini e rilievi;

€. 315.245,42 per oneri della sicurezza.

CIG DERIVATO: **979318149E**

CUP: **J81B210140300001**

PROCESSO VERBALE DI AVVIO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN VIA D'URGENZA

(art. 8, co. 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 e ss.mm. ii)

Il giorno sette del mese di novembre dell'anno duemilaventitré, la sottoscritta ing. Ornella TONINELLO nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'Appalto dei lavori in oggetto;

Vista la Procedura svolta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), nonché dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti ex D.Lgs. 50/2016, più accordi quadro multilaterali (di seguito, "Accordi Quadro");

Visto il provvedimento Invitalia n. 0326951 del 10/11/22, con cui è stato aggiudicato all'Appaltatore in epigrafe, il Lotto Geografico n. 2 – Lazio, Sub-Lotto Prestazionale 4, è stato assegnato il Cluster AQ2 – Lazio 1 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza di questa Azienda;

Atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, a carico di Invitalia e previsti dalla normativa antimafia prescritti ex lege e dalla lex specialis di gara non sono concluse;

Stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

Visto l'Ordine di Attivazione firmato dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa in epigrafe, assunto al protocollo Aziendale col numero 6965 in data 12.10.2023;

Ravvisata la necessità, nelle more del perfezionamento della stipula del Contratto d'Appalto, di procedere quanto prima alla attivazione delle attività di progettazione esecutiva.

Previo avviso trasmesso all'impresa appaltatrice mediante nota PEC inviata il 25.10.2023

ns. prot. 22533 del 27.10.2023, è convenuta sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, dove alla presenza del Sig. Angelantonio Disabato, Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Il RUP ha proceduto alla formale consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserve di legge, relativamente solo alle attività di indagini, rilievi (all'interno del corpo di fabbrica) e progettazione esecutiva, che dovranno compiersi in 60 giorni (diconsi giorni sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente verbale e cessanti quindi il 06.01.2024;

Il Responsabile del Procedimento specifica che le attività di esecuzione delle opere di adeguamento sismico derivanti dalla redazione del Progetto Esecutivo, e quindi la data di inizio del tempo stimato per l'esecuzione delle stesse, stabilito in giorni 700 (diconsi giorni settecento), decorreranno a far data dalla firma del Verbale di Consegna Lavori che avverrà a seguito della formale approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del Progetto Esecutivo.

Il Signor Angelantonio Disabato, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa, sulla scorta delle informazioni ricevute e della documentazione progettuale relativa allo Studio di Fattibilità Tecnico Economica già consegnata, allegata al sopra citato Ordine di Attivazione, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le attività propedeutiche e particolari relative alla progettazione esecutiva da redigere, delle circostanze di fatto dei luoghi e di ogni altro aspetto progettuale e contrattuale; dichiara inoltre, di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la presente consegna dei lavori provvisoria sotto riserve di legge.

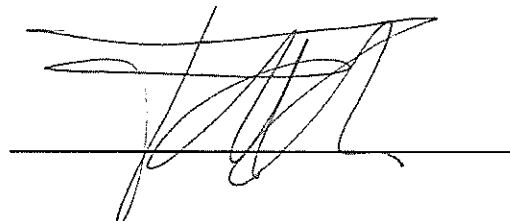
A seguito di quanto concordato e sopra richiamato, si è redatto il presente verbale in duplice copia che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'impresa appaltatrice

Edil Alta s.r.l. – Dr. Angelantonio Disabato

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ornella Toninello



ALLEGATO G.4.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona";
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO

AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO LAZIO

CLUSTER ASSEGNATO AQ2 - LAZIO - 1

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

C.I.G. 93269212B2 CUP J81B21014030001

Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti").

[solo in caso di ufficiale rogante]

L'anno Duemila ventitré il giorno del mese di Ottobre a ROMA In Via Portuense n. 240, presso l'Ufficio Affari Generali della Azienda Regionale Emergenza Sanitaria – ARES 118 (di seguito denominata ARES 118),

con sede in Roma Via Portuense n. 240 avanti a me dott.ssa Fulvia Casati, esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte l'Amministrazione medesima, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparanti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certa:

TRA

La Dott.ssa Maria Paola Corradi nata a Reggio nell'Emilia il 05.02.1960, in qualità di Direttore Generale dell'Ares 118 e domiciliata per la carica in Roma, via Portuense n. 240 Codice fiscale e Partita IVA 08173691000, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "**Soggetto Attuatore Esterno**")

E

il Sig. Angelantonio Disabato nato a Altamura (BA) il 24.11.1957 residente in Altamura (BA), via F. Mastrangelo, n. 5 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa Edil Alta s.r.l. con sede legale in Altamura (BA), via del Cardoncello n. 22, Codice fiscale e Partita IVA 03729550727, capitale sociale € [500.000,00], numero di iscrizione [03729550727] nel Registro delle Imprese di [completare], che agisce, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Clemente Stigliano in Altamura (BA), rep. 73319 / racc. 30931 in data 27.01.2023, tra essa medesima e

1. l'Impresa IMPES SERVICE SPA, con sede in Ferrandina – Località Macchia – S.S. 407 Basentana km. 75,500, p. IVA 00651680779;
(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

PREMESSO CHE

- a) Il Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, "**PNRR**") e il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito, "**PNC**") destinano alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute complessivi euro 8.042.960.665,58, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, per sostenere importanti investimenti a beneficio del Servizio sanitario nazionale da concludere entro il 2026.
- b) La **Missione 6 "Salute"** del PNRR (di seguito, "**M6 - Salute**"), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica.
- c) In merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "**Amministrazione Titolare**").
- d) Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute (di seguito, "**Interventi**") alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione

(di seguito, "**Soggetti Attuatori**"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati.

- e) In ragione della dimensione e complessità degli Interventi, per accelerare i tempi di realizzazione degli Interventi medesimi ed assicurare il miglior raccordo tra tutti i soggetti coinvolti, l'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "**CIS**") tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022.
- f) A tal fine, ciascun Soggetto Attuatore ha perfezionato con l'Amministrazione Titolare il Piano operativo regionale di propria competenza, in cui sono elencati gli Interventi finanziati nell'ambito della M6 – Salute di propria competenza, organizzati a seconda della Componente e dell'Investimento a cui si riferiscono. Tale Piano operativo regionale costituirà parte integrante del CIS che ciascun Soggetto Attuatore sottoscriverà con l'Amministrazione Titolare.
- g) I Soggetti Attuatori, sottoscrittori dei CIS, attuano i propri Interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli Interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**").
- h) al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "**Invitalia**") ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021;
- i) previa pubblicazione del bando di gara su piattaforma telematica di Invitalia INGATE del 21/07/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/07/2022 e pubblicato sulla stessa al n. S141-402342 del 25/07/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 85 del 22/07/2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI**", (di seguito, la "**Procedura**");
- j) la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti, più accordi quadro multilaterali (di seguito, "**Accordi Quadro**");
- k) i Soggetti Attuatori Esterni che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;
- l) la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 9 lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:
 - sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione

(rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
- sub-lotto prestazionale 3: Lavori;
- sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti,

(di seguito, i **“Sub-Lotti Prestazionali”**);

- m) all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0326951 del 10/11/22, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. AQ – Lazio - 1, il Sub-lotto Prestazionale 4 in favore degli Appaltatori elencati nella Tabella allegata come *sub* Allegato 1 all'Accordo Quadro;
- n) in corso di gara, infatti, ad ogni Appaltatore è stato assegnato uno o più Cluster, come definiti nel disciplinare unico di gara (di seguito, **“Disciplinare Unico”**), secondo le modalità di assegnazione previste nello stesso Disciplinare Unico e negli altri atti di gara a questo allegati (di seguito, **“Cluster Assegnato”**);
- o) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- p) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, **“OdA”**) che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori Esterni per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi (di seguito, **“Contratti Specifici”**) aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-Lotto Prestazionale 4;
- q) all'Appaltatore in epigrafe, risultato aggiudicatario del Lotto Geografico n. 2 – Lazio, Sub-Lotto Prestazionale 4, è stato assegnato il Cluster AQ2 – Lazio 1 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;
- r) Invitalia ha avviato le verifiche, di propria competenza, sul possesso dei requisiti da parte dell'Appaltatore in epigrafe;
- s) atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara non sono concluse, con Verbale sottoscritto in data 26/01/2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP di Invitalia l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo

- 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;
- t) nelle more della stipula dell'Accordo Quadro con Invitalia, in data 26/01/2023, l'Appaltatore in epigrafe ha sottoscritto con Invitalia, in segno di totale ed incondizionata accettazione, l'anzi indicato verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza relative all'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n.AQ2 – Lazio - 1;
- u) atteso che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara non sono concluse, il presente Contratto Specifico viene sottoscritto nelle more della loro conclusione: conseguentemente, lo stesso prevede apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
- v) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe intende utilizzare l'Accordo Quadro mediante la stipula di Contratti Specifici, attuativi dell'Accordo Quadro stesso;
- w) il Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente Contratto Specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**");
- x) l'Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall'Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi comprese le Condizioni Generali, dal presente Contratto Specifico e dalle Condizioni Particolari allo stesso allegate, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto Specifico, nonché l'oggetto delle prestazioni da eseguire;
- y) per la stipulazione del presente Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe la specifica OdA n. 1 del 13.10.2023;
- z) il CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: **93269212B2**;
- aa) il Contratto Specifico diviene efficace con la stipula e non trova applicazione l'articolo 32, co. 12, del Codice dei Contratti;
- bb) [con Verbale sottoscritto in data 07.11.2023, assunto al Protocollo ARES col nr, 26250 del 15.12.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza delle attività di progettazione dell'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 8, co. 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, co. 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;
- cc) l'Appaltatore in epigrafe ha costituito la garanzia definitiva secondo quanto previsto nel Disciplinare Unico e nello Schema di Accordo Quadro, conforme allo schema di cui al Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, recante «*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, co. 9 e 104, co. 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l'originale al Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe;
- dd) l'Appaltatore in epigrafe, secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro, ha prodotto le polizze

assicurative professionali e della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, del Soggetto Attuatore Esterno in epigrafe o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore medesimo e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo), nell'esecuzione dell'appalto;

ee) l'Appaltatore in epigrafe ha prodotto polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - (Premesse ed allegati)

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
 - il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
 - l'Accordo Quadro Lotto Geografico Lazio - Sub Lotto Prestazionale 4 –Appalto Integrato, CIG **93269212B2**, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali;
 - l'OdA del Contratto Specifico n.1 del 13.10.2023 e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento;
 - le Condizioni Particolari allegate al presente documento.
2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Specifico, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore Esterno.
3. In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico che non sia espressamente regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito nell'Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con il quale devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.
4. Le Parti espressamente convengono che il predetto Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il presente Contratto Specifico. Pertanto, in caso di contrasto tra i principi dell'Accordo Quadro e quelli del Contratto Specifico, i primi prevarranno su questi ultimi, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

Articolo 2 - (Definizioni)

1. I termini contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
3. Il presente Contratto Specifico è regolato:

- dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore Esterno relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;
- dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il "**Regolamento**"), ove non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
- dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;
- decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;
- decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, nonché dalla vigente normativa di settore*» (Decreto Semplificazioni *Bis*) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

Articolo 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Specifico – Luogo di esecuzione)

1. L'oggetto del presente Contratto Specifico consiste nell'affidamento dell'Appalto Integrato di cui al Sub-Disciplinare 4 – Allegato B.4 al Disciplinare Unico - per il restauro, la riqualificazione e la manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Ospedali Sicuri e Centrali Operative Territoriali annesse agli edifici anzidetti, attraverso il potenziamento dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e di presidi ospedalieri già attivi nei territori del Servizio sanitario nazionale, di interesse storico culturale soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, attraverso soluzioni ecosostenibili di *Nature Based Solutions*, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti, nonché soluzioni atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e per la sicurezza sismica.
2. Il contratto ha ad oggetto le attività di cui in premessa e di seguito indicate:
 - a. **Eventuali ulteriori attività di supporto alla progettazione:**
 - i. Indagini geofisiche;
 - ii. Indagini geognostiche e prove in situ;

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, 9 e 13 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

- b. **Progettazione esecutiva (PE);**

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, 9 e 15 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

c. Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, 9 e 16 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

d. Lavori;

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1 e 23 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

3. Le predette attività dovranno essere eseguite con le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e relativi allegati.
4. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari.
5. Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, l'ing. Ornella Toninello, Responsabile della UOC PGRIT dell'ARES 118 e quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*», emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Ing. Paolo Franchetti, Legale Rappresentante della società Franchetti s.p.a. di Arzignano (VI).
6. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i servizi e i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal Disciplinare Unico, dall'Accordo Quadro e dalle Condizioni Generali e/o Particolari.
7. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e alla D.L. per i relativi provvedimenti.
8. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e alle Condizioni Generali e Particolari, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della D.L., ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto.
9. Ai fini del presente Contratto Specifico, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto medesimo. Tali oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'Appaltatore, ricompresi nel corrispettivo d'appalto.

10. L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'Appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.
11. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.
12. La D.L. avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dal Soggetto Attuatore Esterno.
13. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Specifico presso la propria sede, ad eccezione delle attività accessorie alla progettazione, della Direzione dei lavori e dei lavori, da eseguirsi in loco presso il Comune di Roma.
14. Nei termini indicati nelle Condizioni Generali, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza, nonché dovrà altresì redigere e consegnare al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei Lavori di cui all'articolo 26 delle Condizioni Generali, che formeranno parte del presente Contratto Specifico.

Articolo 4 - (Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche - Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)

1. La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (di seguito, "**Coordinatore di progetto**"), ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti, è l'Arch. Giovanni Vincenti, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Bari al n. 411, C.F. VNCGNN52M01A663W, P.IVA 01144200720, con studio in Via Dalmazia 179 a Bari, 70121 Codice ATECO 71.11.00 Iscrizione ente previdenziale Inarcassa.
2. Qualora diverso/i dal Responsabile di cui al co. precedente, il/i referente/i responsabile/i per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto Specifico nominato/i dall'Appaltatore è/sono: Angelantonio Disabato nato ad Altamura (BA) il 24/11/1957 nella sua qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa EDIL ALTA SRL.
3. Compito di/ei detto/i referenti sarà quello di coordinare le attività correlate alle fasi prestazionali oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare le attività da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.
4. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto Specifico, dichiara di eleggere domicilio come segue: [EDIL ALTA SRL con sede in Altamura (BA) in Via del Cardoncello, 22 – 70022 Altamura (BA) pec edilaltasrl@pec.it].
5. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto Specifico e degli Interventi che ne costituiscono oggetto.



Articolo 5 - (Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni professionali)

1. La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, è/sono la/le seguente/i:
 - a. [Arch. Giovanni Vincenti], iscritto all'Ordine degli [Architetti P.P.C.] della provincia di [Bari] al n. [411], C.F. [VNCGNN52M01A663W], P.IVA [01144200720], con studio in [Via Dalmazia 179] a [Bari]; Responsabile della Progettazione Architettonica
 - b. [Arch. Nicola Cavallera], iscritto all'Ordine degli [Architetti P.P.C.] della provincia di [Bari] al n. [3687], C.F. [CVLNCL88R11A662R], P.IVA [08262760724], con studio in [Via D. Matteotti 28] a [Bari]; Responsabile della Progettazione Architettonica
 - c. [Ing. Pietro Ciammarusti], iscritto all'Ordine degli [Ingegneri] della provincia di [Bari] al n. [4406], C.F. [CMMPTR64E31A662I], P.IVA [04614990721], con studio in [Corso Sidney Sonnino 8] a [Bari], Responsabile della Progettazione Strutturale;
 - d. [Ing. Angelo Gentile], iscritto all'Ordine degli [Ingegneri] della provincia di [Bari] al n. [3258], C.F. [GNTNGL57C11A662D], P.IVA [07896530727], con studio in [Piazza Umberto 54] a [Bari]; Responsabile della Progettazione Impiantistica e Antincendio

Articolo 6 - (Collaboratori)

1. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. Il Soggetto Attuatore Esterno rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Articolo 7 - (Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti alla Progettazione/CSP/ Attività di supporto alla progettazione)

1. L'Appaltatore, nell'espletare l'incarico dovrà attenersi a quanto segue:
 - a. **Attività di supporto alla progettazione.**

I servizi dovranno svolgersi secondo quanto previsto nel relativo Piano delle Indagini allegato n. [completare] del [completare].
 - b. **Progettazione**

La progettazione dovrà svolgersi in forma organica e coordinata rispetto alle Condizioni Particolari (DPI, etc.) e suoi allegati, nonché all'offerta presentata in sede di gara, che costituisce anch'essa parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico. Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nelle Condizioni Generali, in particolare quanto previsto dagli articoli 18 e 19.
 - c. **Lavori**

Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nelle Condizioni Generali;

2. Resta inteso che, qualora l'Appaltatore abbia formulato proposte migliorative in sede di gara, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per il Soggetto Attuatore Esterno, il quale si riserva la facoltà di accettarle
3. Al presente Contratto Specifico è allegato un cronoprogramma relativo alle modalità di esecuzione.
4. L'Appaltatore sarà direttamente responsabile del mancato rispetto da parte dell'Impresa ausiliaria di cui si è avvalso per dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione, dell'obbligo dalla stessa assunto di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto tali requisiti e le relative risorse, come meglio indicati nel contratto di avvalimento.
5. Le attività di cui sopra riguarderanno il restauro, la riqualificazione e la manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Ospedali Sicuri e Centrali Operative Territoriali annesse agli edifici anzidetti, attraverso il potenziamento dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e di presidi ospedalieri già attivi nei territori del Servizio sanitario nazionale, di interesse storico culturale soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, attraverso soluzioni ecosostenibili di *Nature Based Solutions*, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti, nonché soluzioni atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e per la sicurezza sismica.
6. Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Articolo 8 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore Esterno. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.
2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui all'articolo 9 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

Articolo 8-bis - (Obblighi specifici previsti dal Protocollo di Legalità)

1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto Specifico, al rispetto degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità sottoscritto in data [completare] tra il Soggetto Attuatore Esterno e la Prefettura- U.T.G. di Roma.
2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente, facente parte della cd. "filiera delle imprese", senza riserva alcuna, il Protocollo di Legalità, che, con la sottoscrizione del presente Contratto Specifico e del Protocollo di Legalità di cui al precedente co. 1, viene espressamente, integralmente ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, e le clausole tutte contenute nel Protocollo di Legalità medesimo.

Articolo 9 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR

1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle Condizioni Generali, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

9.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)

- 1.1 L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.
- 1.2 Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 del presente Contratto Specifico e, in ogni caso, così come compiutamente definite nelle Condizioni Generali, cui si rinvia.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

9.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità

- 1.3 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. 77/2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici

mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 20 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 22.

- 1.4 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore Esterno, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021, i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del presente Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

- 1.5 L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 13 del Sub-Disciplinare 4, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione)

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

9.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

- 1.6 L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore Esterno conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

9.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone

- 1.7 L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico

della documentazione probatoria pertinente, che può essere adottato dal Soggetto Attuatore Esterno e disciplinato e recepito nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo.

È riconosciuta al Soggetto Attuatore Esterno (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

Articolo 10 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla D.L. e dal Soggetto Attuatore Esterno, di ordine interno, attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori.
2. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso Appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.
3. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.
4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente Contratto Specifico, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.
5. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti Collettivi oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, accertata tramite il DURC, si procederà come specificato e regolato dall'articolo 30, co. 5, del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto specificato dall'articolo 30, co. 6, del Codice dei Contratti e dalle Condizioni Generali.
6. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nelle Condizioni Generali.
7. L'Appaltatore si assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale tutte le norme di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità

del lavoro. L'Appaltatore assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e delle specifiche norme aziendali.

8. L'Appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, in modo anche da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e collaboratori si svolga in condizioni di assoluta sicurezza, restando esclusa ogni ingerenza del Soggetto Attuatore Esterno, il quale resta comunque e pertanto manlevato da ogni responsabilità e dovrà essere in ogni caso tenuto indenne dall'Appaltatore. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati, nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'Appaltatore per la organizzazione, in condizione di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici e amministrativi, per svolgere le prestazioni oggetto del presente contratto, si intenderanno compresi nel corrispettivo d'appalto.
9. La/Il D.L./Soggetto Attuatore Esterno si riserva, comunque, ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo.
10. L'Appaltatore si obbliga altresì ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.

Articolo 11 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire il Soggetto Attuatore Esterno per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.
2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere il Soggetto Attuatore Esterno sollevato e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti del Soggetto Attuatore Esterno o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.
3. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore Esterno medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore Esterno medesimo.
4. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati al Soggetto Attuatore Esterno o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche esistenti.

5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore Esterno da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
6. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.
7. In conformità all'articolo 69 delle Condizioni Generali, nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.
8. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'appalto.
9. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui all'articolo 9 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

Articolo 12 - (Obblighi generali del Soggetto Attuatore Esterno)

1. Il Soggetto Attuatore Esterno si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Specifico.

Articolo 13 - (Termini e durata del contratto)

1. Il Contratto Specifico sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso ai sensi dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Specifico.
2. L'esecuzione avrà inizio coi modi e nei termini indicati all'articolo 23 delle Condizioni Generali.
3. Per l'esecuzione dei servizi accessori alla progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:
 - a. **Rilievi, indagini, prove:** 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
4. Per la redazione della progettazione ~~e il Coordinamento della Sicurezza~~ in fase di progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:
 - b. **Progettazione Esecutiva (e-CSP):** 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
 - c. **Lavori:** 700 (settecento) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;

al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP o dal DEC in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di

approvazione.

5. Ciascun termine, calcolato in giorni naturali e consecutivi, decorre a far data dall'ordine di inizio dell'attività.
6. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali nella misura prevista dal presente Contratto Specifico.
7. In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati per cause imputabili esclusivamente all'Appaltatore, qualora detto ritardo determini la perdita del finanziamento dei lavori, unitamente all'applicazione delle prescritte penali all'uopo fissate dal presente Contratto Specifico, verrà meno il diritto ad ogni compenso per le prestazioni eseguite, rimanendo in ogni caso salva la facoltà del Soggetto Attuatore Esterno di agire per il risarcimento del danno.
8. La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dagli articoli 28 e 29 delle Condizioni Generali.
9. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi di cui all'articolo 27 delle Condizioni Generali.
10. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei contratti, con comunicazione scritta.
11. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, il Soggetto Attuatore Esterno si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto Specifico.

Articolo 14 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo le parcelle allegate all'OdA n. 1 del 13.10.2023. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. La Stazione appaltante, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
2. Quanto alle attività di supporto alla progettazione, i prezzi unitari, desunti dai Prezzari previste nel presente Contratto Specifico, in base ai quali saranno pagate dette prestazioni risultano dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.
3. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad € 6.334.656,32 (seimilionitrecentotrentaquattromilaseicentocinquantasei/32), oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:
 - a) Servizi accessori alla progettazione pari a € 18.521,00] (diciottomilacinquecentoventuno/00),



comprensivi di oneri per la sicurezza e costi della manodopera come per legge, imputati nel quadro economico allegato al presente documento;

- b) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a euro €159.485,31 (centocinquantanovemilaquattrocentotantacinque/31);
- c) Lavori pari a euro € 5.841.404,59] (cinquemilioniottoquarantunomilaquattrocentoquattro /59).
4. Il corrispettivo è determinato *“a corpo”* per la quota relativa ai servizi tecnici e *“a corpo o a misura”* per la quota relativa all'esecuzione dei lavori.
 5. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo le parcelle allegate all'OdA n. 1 del 13.10.2023. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. La Stazione appaltante, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
 6. Quanto alle attività di supporto alla progettazione, i prezzi unitari, desunti dai Prezzari previste nel presente Contratto Specifico, in base ai quali saranno pagate dette prestazioni risultano dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.
 7. Il corrispettivo, determinato a *“corpo”*, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione allegata al presente Contratto Specifico.
 8. Il corrispettivo sopra richiamato è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dalla contabilità finale; esso può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo delle opere ricadenti nelle suddette classi e categorie, quale risultante dalla contabilità finale, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.
 9. Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, co. 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 28 marzo 2022, n. 25, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.
 10. È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022
 11. Si applica quanto disposto dall'articolo 41 delle Condizioni Generali.

In attuazione dell'articolo 29, co. 1, lett. b), del decreto-legge n. 4/2022, per la valutazione delle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, si rinvia integralmente alla procedura di compensazione prevista dall'articolo 29, co. 2 e ss. del D.L. n. 4/2022. La predetta compensazione dei prezzi di cui al periodo che precede deve essere richiesta dall'Appaltatore, con apposita istanza, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana dei relativi decreti ministeriali previsti dal citato articolo 29 del D.L. n. 4/2022.

12. L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto Specifico, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto Specifico, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile al Soggetto Attuatore Esterno. Resta inteso che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.
13. Il corrispettivo sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente Contratto Specifico, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e/o integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino alla loro approvazione e verifica, ovvero al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative.
14. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non specificamente identificati, incluso ogni onere per la produzione della documentazione, delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal corrispettivo pattuito, in via generale: gli oneri per trasferimenti, impiego di personale specializzato e professionisti ed ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in strada o in campagna etc.; le spese e/o indennizzi per occupazioni temporanee o danneggiamenti per l'esecuzione di prove geognostiche o sismiche, per misurazioni topografiche, etc.; tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Soggetto Attuatore Esterno e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
15. All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.
16. Per la determinazione del corrispettivo per eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive o in caso di modifiche e varianti al Contratto Specifico, si rinvia integralmente alle previsioni dell'articolo 41 delle Condizioni Generali.
17. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del contratto di appalto nonché quelle relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.
18. L'anticipazione sarà riconosciuta ai sensi dell'art. 207 comma 2 del D.lgs. n. 34 del 19 maggio 2020 e dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.
19. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:
 - a. **Attività di supporto alla progettazione**

- il 100 % (cento per cento) del corrispettivo a seguito della consegna al RUP della seguente documentazione: [relazione sui risultati dei saggi effettuati sulla fondazione], previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

b. Progetto Esecutivo:

- il 60 % (sessanta per cento) del corrispettivo a seguito della consegna della versione finale degli elaborati di progetto al RUP, previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
- il 40 % (quaranta per cento) del corrispettivo a seguito del completamento delle attività di verifica della progettazione e della validazione del RUP.

c. Lavori:

- Emissione di S.A.L. al raggiungimento del 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del Soggetto Attuatore Esterno;
- il 10 % (dieci per cento) del corrispettivo a seguito di 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

20. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli da 32 a 40 delle Condizioni Generali.

21. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.

22. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136: Numero c/c: [3292], Banca: [BNL] Gruppo [BNL], Agenzia: [ALTAMURA], ABI: [01005], CAB: _ [41330], CIN: [0], IBAN: [IT54 00 1005 41330 00000 0003292].

23. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

- Cognome e nome: [Disabato Angelantonio]
- Data e luogo di nascita: [Altamura, 24/11/1957]
- Indirizzo di residenza: [Via F. Mastrangelo n.05]
- Nazionalità: [italiana]

Codice fiscale: [DSBNLN57S24A2250]

24. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.

25. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

26. Il Soggetto Attuatore Esterno avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della L. n. 136/2010.
27. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto nell'Accordo Quadro e come specificato dall'articolo 39 delle Condizioni Generali.

Articolo 15 - (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 45 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

Articolo 16 - (Garanzie ed Assicurazione)

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante [cauzione/fideiussione] [completare] n. [2049765] in data [14/12/2023] rilasciata dalla società/dall'istituto [REVO] agenzia/filiale di [REVO], per un importo pari a € [478.329,89], con durata fino a [12/12/2024].
2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.

Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute all'articolo 43 delle Condizioni Generali.

3. L'Appaltatore è munito della seguente polizza assicurativa professionale
(per la progettazione esecutiva) Arch. Giovanni Vincenti [oppure, in alternativa: ha prodotto appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio] contraddistinta al n. [A123C741737-LB], sottoscritta in data [29/03/2022] rilasciata dalla società/dall'istituto [Lloyd's Insurance Company S.A.] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [1.000.000,00], in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 43 delle Condizioni Generali.

ii. **(per la progettazione esecutiva) Arch. Nicola Cavallera** contraddistinta al n. [1439000010], sottoscritta in data [11/04/2023] rilasciata dalla società/dall'istituto [HDI] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [500.000,00], in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 43 delle Condizioni Generali.

iii. **(per la progettazione esecutiva) Ing. Angelo Gentile** contraddistinta al n.

[1/1629/122/148963520], sottoscritta in data [02/10/2023] rilasciata dalla società/dall'istituto [Unipolsai] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [2.000.000,00], in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 43 delle Condizioni Generali.

4. L'Appaltatore ha prodotto altresì una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "*responsabilità civile generale*" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale non inferiore a € [1.000.000,00] ([unmilione/00] euro).
5. Tale polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori progettati. La mancata presentazione della dichiarazione determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'Appaltatore.
6. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo delle suddette polizze fino alla scadenza del presente atto.

Articolo 17 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto Specifico, nei documenti contrattuali allegati, nonché delle Condizioni Generali.
2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del Soggetto Attuatore Esterno.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Soggetto Attuatore Esterno, pena in difetto l'applicazione delle penali.
4. I controlli e le verifiche effettuati dal Soggetto Attuatore Esterno, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto Specifico.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Soggetto Attuatore Esterno tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto Specifico.
6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dal D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

Articolo 18 - (Collaudi)

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 66 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

Articolo 19 - (Subappalto)

1. L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni:
[EDIL ALTA SRL di voler subappaltare i lavori appartenenti alla categoria prevalente nei limiti previsti dalla normativa vigente;

IMPES SERVICE SPA di voler subappaltare i lavori appartenenti alle categorie OS3-OS28-OS30 (OG11) nella misura della normativa vigente].
2. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto degli articoli 31, co. 8, e 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare Unico, dalle Condizioni Generali e dalle Condizioni particolari.
3. Sono indicate nelle Condizioni Particolari le lavorazioni da eseguire esclusivamente a cura dell'Appaltatore.
4. Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:
 - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e, altresì, nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 4. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al precedente articolo 9, sotto paragrafo 9.b) del presente Contratto Specifico; nonché
 - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili», emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato "Ministero della Transizione Ecologica").
5. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del Contratto Specifico, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.
6. L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato articolo 105 del Codice dei Contratti, alle seguenti condizioni:
 - l'Appaltatore deve depositare originale o copia autentica del contratto di subappalto presso il Soggetto Attuatore Esterno almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
 - l'Appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 105, co. 18 del Codice dei Contratti, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile con l'impresa appaltatrice, se del caso;



- contestualmente al deposito del contratto, l'Appaltatore deve trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
 - l'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di sicurezza.
7. È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
 8. Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il Soggetto Attuatore Esterno, sentito il D.L. e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto sopra. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
 9. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Soggetto Attuatore Esterno in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 105, co. 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.
 10. L'Appaltatore in ogni caso solleva il Soggetto Attuatore Esterno da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle prestazioni subappaltate. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti il Soggetto Attuatore Esterno revocherà l'autorizzazione.
 11. L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.
 12. L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

13. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
14. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Soggetto Attuatore Esterno può risolvere il Contratto Specifico, salvo il diritto al risarcimento del danno.

Articolo 20 - (Penali)

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore Esterno applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte agli articoli 13 dell'Accordo Quadro e 30 delle Condizioni Generali e qui da intendersi integralmente trascritti.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al co. 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico rispetto alla data fissata dalla D.L.;
 - b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico per cause imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
 - c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
 - d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal D.L. o dal RUP;
 - e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dalla D.L. per il ripristino dell'esecuzione del Contratto Specifico relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.
3. Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi di cui al precedente articolo 9, rispettivamente, sotto paragrafi 9.a) e 9.b) del presente Contratto specifico.
4. Il Soggetto Attuatore Esterno ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto dall'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.
5. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico, si rinvia a quanto previsto dall'art 30 delle Condizioni Generali.
6. Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel Contratto Specifico, a seguito dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore Esterno del certificato di verifica di conformità, potrà essere riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti al precedente co. 1 per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi



disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Articolo 21 - (Esecuzione in danno)

1. È facoltà del Soggetto Attuatore Esterno, nel caso in cui l'Appaltatore, un subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.
2. In caso di risoluzione del contratto sia ai sensi dell'articolo 1662 del Codice Civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il Soggetto Attuatore Esterno si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto Specifico.
3. Ai sensi dell'articolo 103, co. 2, del Codice dei Contratti, il Soggetto Attuatore Esterno può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.
4. Nei suddetti casi, il Soggetto Attuatore Esterno avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

Articolo 22 - (Risoluzione e recesso)

1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto Specifico e di recesso sono disciplinate dagli articoli 60 e 61 delle Condizioni Generali.
2. In aggiunta alle ipotesi di cui al co. precedente, l'Appaltatore può risolvere il presente Contratto Specifico al ricorrere delle seguenti circostanze:
 - il rifiuto espresso di eseguire un Contratto Specifico qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;
 - al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 14, co. 24, del presente Contratto Specifico;
 - all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 4 a cui si rinvia.
3. In caso di risoluzione del contratto, il Soggetto Attuatore Esterno provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per il Soggetto Attuatore Esterno di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

5. Al verificarsi della risoluzione il Soggetto Attuatore Esterno altresì tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.
6. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito al precedente articolo 20 del presente Contratto Specifico, nell'Accordo quadro e nelle Condizioni Generali cui si rinvia, costituisce causa di risoluzione di diritto del presente Contratto Specifico ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.
7. Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del competente organo, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, il Soggetto Attuatore Esterno potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti da parte del medesimo Soggetto Attuatore Esterno, l'Appaltatore avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del competente organo o che siano state validate positivamente.
8. Il Contratto Specifico sarà risolto al ricorrere dei casi contemplati dall'articolo 15, co. 6, dell'Accordo Quadro.
9. Costituisce causa risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, l'esito negativo delle verifiche di ordine generale, di ordine speciale, previsti dalla normativa antimafia prescritti ex lege e dalla *lex specialis* di gara, avviate in epoca antecedente alla stipula del presente Contratto Specifico, fatta salva la facoltà del Soggetto Attuatore Esterno di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.
10. Si dà atto col presente articolo che, allorquando si verificassero le ipotesi sopra indicate dall'articolo medesimo, l'Appaltatore darà tempestiva comunicazione ad Invitalia affinché la stessa possa assumere le determinazioni di competenza sull'Accordo Quadro, anche ai sensi dell'articolo 15 dell'Accordo Quadro.

Articolo 23 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)

1. Si applica quanto disposto dall'articolo 18 dell'Accordo Quadro e dall'articolo 42 delle Condizioni Generali.

Articolo 24 - (Modifiche assetti proprietari)

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore Esterno ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Articolo 25 - (Incompatibilità)

1. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente contratto non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o collimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.

2. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.
3. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'Appaltatore dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
4. L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Soggetto Attuatore Esterno e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

Articolo 26 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al Soggetto Attuatore Esterno gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Soggetto Attuatore Esterno ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 27 - (Obblighi di riservatezza - Proprietà)

1. Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Appaltatore venisse a conoscenza.
2. Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore, garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette.
3. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà del Soggetto Attuatore Esterno.
4. Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente Contratto Specifico l'Appaltatore si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici.
5. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.
6. Il Soggetto Attuatore Esterno potrà liberamente disporre degli elaborati di progetto anche modificandoli e/o facendoli eseguire ad altro operatore economico, senza che il professionista



Appaltatore possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.

7. Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni.
8. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore Esterno all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore Esterno e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore Esterno al termine dell'appalto.
9. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dal Soggetto Attuatore Esterno e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dal Soggetto Attuatore Esterno.

Articolo 28 - (Spese, imposte e tasse)

1. L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto, come previsto all'articolo 81 delle Condizioni Generali.

Articolo 29 - (Trattamento dei dati personali)

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto Specifico.
2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto Specifico sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.
3. Il Soggetto Attuatore Esterno, relativamente alle attività di cui al presente Contratto Specifico, è Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.
4. Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

Articolo 30 - (Controversie e foro competente)

1. Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 206 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo 205 del Codice dei Contratti.
2. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi

derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto Specifico è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro competente ai sensi dell'articolo 25 c.p.c..
4. È esclusa la competenza arbitrale.
5. Si applica quanto disposto dagli articoli 55 e 56 delle Condizioni Generali.

Articolo 31 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Contratto Specifico deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.
2. Il presente contratto, composto da n. 30 pagine, sarà registrato solo in caso d'uso.
3. Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Data e luogo: Roma 22.12.2023

L'Appaltatore

[completare]

Firmato digitalmente da:
DISABATO ANGELANTONIO
Data: 27/12/2023 17:34:33

Il Soggetto Attuatore Esterno

[completare]

Firmato digitalmente da: MARIA PAOLA Corradi
Luogo: Roma
Data: 29/12/2023 10:43:51

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, co. 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si con-fermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Art. 8 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)
- Art. 13 – (Termini e durata del contratto)
- Art. 14 – (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)
- Art. 15 – (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore Esterno)
- Art. 20 (Penali)
- Art. 21 – (Esecuzione in danno)
- Art. 22 – (Risoluzione e recesso)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OG2
OG11

- Art. 23 – (Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti)
- Art. 25 – (Incompatibilità)
- Art. 27 – (Obblighi di riservatezza Proprietà)
- Art. 30 – (Controversie e foro competente)

L'Appaltatore

[completare]

Firmato digitalmente da:
DISABATO ANGELANTONIO
Data: 27/12/2023 17:34:34

PNRR M6C2.1.2 Lavori di adeguamento sismico della Centrale Operativa di Roma

Da direzione.technica@pec.ares118.it <direzione.technica@pec.ares118.it>

A [edilaltasrl](mailto:edilaltasrl@pec.it) <edilaltasrl@pec.it>

Data venerdì 15 dicembre 2023 - 12:01

ARES 118
Via Portuense 240
ESTERNO USCITA
N.: 0026275/2023
Del: 15/12/2023 12:23:56

D'ordine del RUP.

Relativamente all'oggetto si invia:

- Verbale di avvio della progettazione esecutiva in via d'urgenza firmato dal RUP, prot. 26250 del 15.12.2023;

- bozza contratto 23.12.15 AQ2 - ALLEGATO G.4. SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO_ultima versione, da integrare nelle parti mancanti di vs competenza e da restituire firmato digitalmente, in maniera di sottoporlo alla firma del Direttore Generale.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Il Direttore f.f.

Ing. Ornella Toninello

UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
ARES 118

Contatti:

Tel. 0653082551-2550-2554-2555

e-mail: otoninello@ares118.it

23.12.15 AQ2 - ALLEGATO G.4. SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO - LAVORI
IN APPALTO INTEGRATO_ultima versione.docx

23.12.15 prot. 26250 Verbale avvio progettazione esecutiva in via d'urgenza.pdf

ALLEGATO 7

**Fw:PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO CENTRALE OPERATIVA
ARES 118 ROMA**

Da direzione.technica@pec.ares118.it <direzione.technica@pec.ares118.it>

A protocollo.generale <protocollo.generale@pec.ares118.it>

Data giovedì 3 ottobre 2024 - 10:14

Il Direttore f.f.

Ing. Ornella Toninello

UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche
ARES 118

Contatti:

Tel. 0653082551-2550-2554-2555

e-mail: otoninello@ares118.it

Da "giovanni.vincenti@archiworldpec.it" giovanni.vincenti@archiworldpec.it

A direzione.technica@pec.ares118.it

Cc "info" info@edilalta.it

Data Thu, 3 Oct 2024 09:50:14 +0200

Oggetto PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO CENTRALE OPERATIVA ARES 118 ROMA

C.A. Ing. Ornella Toninello RUP

In relazione al progetto in oggetto vi alleghiamo il calcolo delle spese tecniche come variate rispetto all'incremento delle opere

con riferimento al calcolo blumatica allegato abbiamo:

Corrispettivo Progettazione esecutiva 313.244,58

poichè questo importo comprende anche 76.047,64 che abbiamo concordato di considerare al 50% per il solo aggiornamento del PSC si ha:

$313.244,58 - 38.032,82 = 275.220,76$ (Esecutivo + 50% PSC)

Abbiamo poi sommato l'importo relativo alla L. 10 da noi completamente rifatta e che da definitivo ammonta a 22.814,29

Pertanto la somma delle prestazioni aggiornate al lordo del ribasso offerto dall'impresa risulta pari a € **298.035,05** ($275.220,76 + 22.814,29$)

Agli importi vanno sommati 4% Cassa Previdenza e IVA 22%

Vi precisiamo inoltre che, essendo professionisti indicati dall'impresa e non dipendenti della stessa, la fatturazione sarà effettuata direttamente, pro quota, da ciascuno di noi.

Cordiali saluti

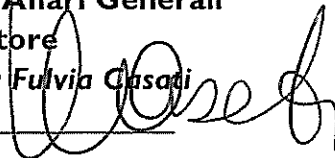
arch. Giovanni Vincenti coordinatore del gruppo di progettazione

ARES 118 protocollo esterno entrata 0022536/2024 con data: 03/10/2024 11:18:28

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 13 NOV. 2024

U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale in data 13 NOV. 2024

Roma, li 13 NOV. 2024

U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal
13 NOV. 2024 al _____

U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati



E' esecutiva dal 13 NOV. 2024 _____

U.O.D. Affari Generali
Il Direttore
Dott.ssa Fulvia Casati

