

DELIBERAZIONE N° **616** del **11/07/2025**

Struttura proponente: UOC PATRIMONIO E GEST RIS IMMOBIL E TECNOL	Proposta n. 230 del 19/06/2025								
Oggetto: Presa d'atto del proseguimento dell'utilizzo dell'immobile della Società Edilizia Romagna '87 Srl, in via Orvieto,18 Pomezia (Roma) sede della postazione ARES 118 "Pomezia"- Riconoscimento crediti maturati fino al 31.05.2025 L'estensore: Concettina Daniele Il presente provvedimento è composto da n. 15 pagine di cui n. 7 di allegati									
Parere del Direttore Amministrativo									
Paola Longo: Favorevole Firma Paola Longo Data 04/07/2025									
Parere del Direttore Sanitario									
Stefania Iannazzo: Favorevole Firma Stefania Iannazzo Data 09/07/2025									
Il Direttore Generale									
Narciso Mostarda Firma Narciso Mostarda Data 10/07/2025									
Compilato dalla U.O.C. Proponente									
Comporta impegno di spesa come da tabelle sottostanti: Ufficio Ordinante: DGA1PI99900SU001 UOC PATRIMONIO E GEST RIS IMMOBIL E TECNOL									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Conto</th> <th style="width: 15%;">Importo</th> <th style="width: 10%;">Anno</th> <th style="width: 15%;">Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>603030101000 - 603030101000 - ALTRI INTERESSI PASSIVI</td> <td style="text-align: right;">4.662,00</td> <td style="text-align: center;">2025</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Conto	Importo	Anno	Note	603030101000 - 603030101000 - ALTRI INTERESSI PASSIVI	4.662,00	2025	
Conto	Importo	Anno	Note						
603030101000 - 603030101000 - ALTRI INTERESSI PASSIVI	4.662,00	2025							
Firma Ornella Toninello Data 27/06/2025									

Il Dirigente e il Responsabile del procedimento

Con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Firma del Responsabile del Procedimento Ornella Toninello

Data 27/06/2025

Firma del Dirigente Ornella Toninello

Data 27/06/2025

A cura della U.O.C. Contabilità e Bilancio

Comporta scostamento Budget annuale

Sub. Autorizzazione n. 1-43/2025
BTECINF

Per euro 4.662,00

Note del. 624/2024

Firma Gianfranco Ventura

Data 01/07/2025

Oggetto: Presa d'atto del proseguimento dell'utilizzo dell'immobile della Società Edilizia Romagna '87 Srl, in via Orvieto, 18 Pomezia (Roma) sede della postazione ARES 118 "Pomezia" - Riconoscimento crediti maturati fino al 31.05.2025

Il Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTI la Legge Regionale n. 9/2004, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria ARES 118;

il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art.9 della L.R. n.18/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

l'Atto Aziendale dell'ARES 118 adottato con deliberazione del Direttore Generale n.276 del 19 marzo 2025 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 27 marzo 2025, n.176, pubblicata sul BURL n.26 del 1° aprile 2025.

la Legge Regionale del 16 giugno 1994 n. 18 e s.m.i. recante "Disposizioni per il riordino del Servizio Sanitario Regionale ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. – istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere;

la Legge Regionale 31 ottobre 1996 n. 45 recante "Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende unità sanitarie locali e Aziende ospedaliere;

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativa a lavori, servizi e forniture" e s.m.i., di seguito Codice;

Il REGIO DECRETO 16 marzo 1942, n. 262 Approvazione del testo del Codice civile;

Legge 27 luglio 1978, n. 392, Disciplina delle locazioni di immobili urbani;

PREMESSO **che** per lo svolgimento della propria attività istituzionale di emergenza-urgenza sanitaria sul territorio del Comune di Pomezia, l'ARES 118 aveva allocato la propria postazione nell'immobile della Casa di Cura Sant'Anna – Policlinico Città di Pomezia Srl, concesso all'Ares118 in comodato d'uso gratuito;

che, l'immobile suddetto è stato rilasciato dall'ARES 118 a seguito di richiesta della proprietà per la necessità di quest'ultima di disporre di ulteriori spazi per l'attività di emodialisi, autorizzata dalla Regione Lazio con l'accreditamento di posti letto;

che per il mantenimento del servizio di soccorso svolto dall'ARES 118, il Comune di Pomezia con nota e-mail del 11/10/2016, comunicò la disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali, ex cucina, da adibire a postazione ARES 118, presso il complesso "Selva dei Pini", locali che non risultarono idonei alle esigenze aziendali ai sensi della legge 81/2008 e s.m.i.;

che, al fine di garantire senza soluzione di continuità l'attività sanitaria di emergenza-urgenza sul territorio del Comune di Pomezia, nel periodo intercorrente tra il rilascio dell'immobile alla Casa di Cura Sant'Anna – Policlinico Città di Pomezia Srl e acquisizione dei locali in comodato d'uso dal Comune, è stato necessario individuare nuovi spazi da adibire a postazione;

che la Società Edilizia Romagna '87 Srl, proprietaria di un immobile sito in Via Orvieto, n.18 - Pomezia ha offerto locali idonei alle esigenze aziendali;

che con deliberazione n.461 del 24/10/2016 è stato preso atto della sottoscrizione del contratto di locazione tra Società Edilizia Romagna '87 Srl, e ARES 118, per anni 6 (sei), con la facoltà di recesso anticipato, senza ulteriori oneri per l'Azienda;

PRESO ATTO che, a mezzo posta elettronica, con comunicazione del 11/10/2016 il Comune ha proposto dei locali per allocare la postazione in spazi di proprietà, all'interno del Complesso Villa dei Pini;

che con nota prot. 22543 del 15/11/2016, trasmessa via PEC, agli atti dell'ufficio, in attesa del predetto trasferimento, la scrivente Azienda ha esercitato il diritto di risoluzione anticipata del contratto a far data dal 16/04/2017, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3.2 del contratto di locazione e dell'art. 27 comma 7 della Legge 392/78, pur non liberando l'immobile locato per non incorrere in interruzione di pubblico servizio;

RILEVATO che, successivamente, lo scrivente Ufficio con note prot. 14364 del 27.06.2018 e prot. n. 23831 del 05.11.2018, ha nuovamente richiesto la disponibilità di spazi al Comune di Pomezia; l'Amministrazione ha dato riscontro proponendo ulteriori locali all'interno del Complesso Villa dei Pini;

che a seguito di sopralluogo del 12.11.2018, è stato verificato che anche i locali di cui sopra, non erano rispondenti ai requisiti normativi per criticità di carattere logistico e tecnico, e che, pertanto la proposta sopra prefigurata non è stata perfezionata;

che, successivamente, il Comune si era reso, in prima istanza, disponibile a individuare altri spazi idonei per allocare la postazione, anche in immobili diversi dal Complesso di cui sopra;

CONSIDERATO che, nelle more della individuazione degli spazi comunali, con la deliberazione n. 63 del 23.01.2019 e n.1050 del 23.12.2020 è stato preso atto della prosecuzione del rapporto e della relativa occupazione dell'immobile con la Società Edilizia Romagna'87 e ARES 118;

che con note prot. n.12816 del 18.06.2021, prot. n. 7276 del 24.03.2022, prot. n.12001 del 21.05.2024, prot. n.12001 del 21.05.2024 e prot. n.12003 del 21.05.2024, è stata rinnovata la richiesta di disponibilità di spazi idonei per l'allocazione della postazione ARES 118, agli Enti Pubblici aventi competenza a qualsiasi titolo sul territorio di riferimento;

TENUTO CONTO che l'ARES 118 nelle more dell'acquisizione di spazi pubblici disponibili, per garantire il servizio di emergenza-urgenza sul territorio del Comune di Pomezia, ha pertanto dovuto continuare ad utilizzare l'immobile di proprietà della Società Edilizia Romagna '87 Srl, sito in Via Orvieto, n. 18 senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO inoltre, che nel periodo di transizione tra il vecchio sistema e il Sistema Regionale di accordo Pagamenti un mandato relativo a 18 (diciotto) mensilità è stato liquidato due volte alla società locatrice;

che con nota prot. 13353 del 01.07. 2019, la Direzione Amministrativa ha notificato alla società Edilizia Romagna' 87 quanto sopra, chiedendo la restituzione delle somme oggetto del doppio pagamento;

che con nota prot. 16641 del 20.08.2019, la stessa Direzione Amministrativa comunica alla controparte che *"l'importo a credito maturato sarà utilizzato a scalare sulle successive fatture man mano che verranno liquidate"*;

che con successiva nota n.24287 del 26.11.2020, gli uffici competenti informano:
"Di seguito alla nota 13353 del 01.07.2019 e n.16641 del 20.08.2019, si comunica che le fatture nn125/2019 del 07.05.2019, 177/2019 del 11.06.2019 e 38/2020 del 30.01.2020 per complessivi € 27.816,00, appena riconosciuti liquidabili (...), verranno chiuse secondo quanto riportato nella nota n.16641 del 20.08.2019". Il pagamento delle fatture a scalare non si è mai verificato;

che questo disallineamento contabile ha reso necessario un complesso controllo e confronto trilaterale tra le parti interessate non rendendo possibile l'erogazione degli importi fino al chiarimento della situazione contabile e degli effettivi importi da riconoscere;

PRESO ATTO che con comunicazione acquisita al prot.7698 del 03.04.2025 (**Allegato 1**) la proprietà ha dato evidenza di aver provveduto alla registrazione del contratto per gli anni successivi al primo presso l'Agenzia delle Entrate fino al 2024;

altresì, che con comunicazione acquisita al prot.12177 del 29.05.2025 (**Allegato 2**) la stessa proprietà ha fatto valere l'applicazione della clausola relativa alla maturazione degli interessi per ritardato pagamento di cui all'art. 4.7 del contratto;

PRECISATO che con registrazione contabile n. 10009 del 21.05.2024 la UOC Contabilità e Bilancio ha provveduto alla chiusura delle partite già conteggiate e pagate a saldo fino al 31.05.2022;

che le fatture e documenti contabili compresi all'interno di Bilanci di esercizi chiusi, con registrazione IVA entro il 31.12.2022, sono state imputate per competenza nei relativi anni di riferimento e quindi già conteggiate ai fini della redazione dei competenti bilanci e non comportano costi ulteriori per ARES 118;

RITENUTO pertanto di riconoscere e corrispondere alla Società Edilizia Romagna '87 gli importi di locazione maturati e i relativi interessi secondo gli importi di cui alla sottostante tabella:

ANNO	MESI	CANONE
2022	Giugno	1.200,00 €
	Luglio	1.200,00 €
	Agosto	1.200,00 €
	Settembre	1.200,00 €
	Ottobre	1.200,00 €
	Novembre	1.200,00 €
	Dicembre	1.200,00 €
2023	Gen - Dic	14.400,00 €
2024	Gen - Dic	14.400,00 €
2025	Gennaio	1.200,00 €
	Febbraio	1.200,00 €
	Marzo	1.200,00 €
	Aprile	1.200,00 €
	Maggio	1.200,00 €
Totale Parziale		42.000,00 €
Interessi 7% annuo		4.662,00€
Totale generale		46.662,00€

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale di:

- a) prendere atto della prosecuzione dell'utilizzo, senza soluzione di continuità dell'immobile sito in Via Orvieto n. 18, sede della postazione ARES 118 di Pomezia (RM) per il periodo dal 01.06.2022 al 31.05.2025;
- b) dare mandato al bilancio di:
 1. procedere al pagamento delle fatture corrispondenti ai canoni di locazione per il periodo 01.06.2022 - 31.12.2022 già conteggiate, e relativi interessi;
 2. riconoscere gli importi dell'annualità 2023 e relativi interessi;
 3. riconoscere, altresì, gli importi maturati nella annualità 2024 e relativi interessi;

4. riconoscere, altresì, gli importi maturati nella annualità 2025 e relativi interessi per il periodo dal 01.01.2025 al 31.05.2025 per un totale di € 42.000,00 oltre € 4.662,00 di interessi;
- c)** impegnare l'importo di € 4.662,00 per le motivazioni di cui in premessa, così come indicato ed articolato in epigrafe;
- d)** proseguire il rapporto di locazione per il periodo dal 01.06.2025 al 31.12.2025 per la somma di € 8.784,00, i cui importi trovano copertura nella DDG 624/2024;
- e)** con successivi provvedimenti si procederà all'impegno delle somme per il periodo dal 01.01.2026 fino alla naturale scadenza del contratto, qualora non si trovassero altre ubicazioni idonee.

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 394 del 04.11.2024, di formalizzazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 31.10.2024: *"Prosecuzione incarico di Direttore Generale dell'ARES 118 e contestuale differimento del termine di scadenza contrattuale"*, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore f.f. della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario f.f.

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- a)** prendere atto della prosecuzione dell'utilizzo, senza soluzione di continuità dell'immobile sito in Via Orvieto n. 18, sede della postazione ARES 118 di Pomezia (RM) per il periodo dal 01.06.2022 al 31.05.2025;
- b)** dare mandato al bilancio di:
5. procedere al pagamento delle fatture corrispondenti ai canoni di locazione per il periodo 01.06.2022 - 31.12.2022 già conteggiate, e relativi interessi;
6. riconoscere gli importi dell'annualità 2023 e relativi interessi;
7. riconoscere, altresì, gli importi maturati nella annualità 2024 e relativi interessi;
8. riconoscere, altresì, gli importi maturati nella annualità 2025 e relativi interessi per il periodo dal 01.01.2025 al 31.05.2025 per un totale di € 42.000,00 oltre € 4.662,00 di interessi;
- c)** impegnare l'importo di € 4.662,00 per le motivazioni di cui in premessa, così come indicato ed articolato in epigrafe;

- d) proseguire il rapporto di locazione per il periodo dal 01.06.2025 al 31.12.2025 per la somma di € 8.784,00, i cui importi trovano copertura nella DDG 624/2024;
- e) con successivi provvedimenti si procederà all'impegno delle somme per il periodo dal 01.01.2026 fino alla naturale scadenza del contratto, qualora non si trovassero altre ubicazioni idonee.

La presente deliberazione è composta di n. pagine di cui n. ___ allegati.

Gli allegati citati e facenti parte integrante della presente deliberazione sono custoditi presso la UOC Affari Generali ed oggetto di ostensione a richiesta degli interessati legittimati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Narciso Mostarda)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione N° **616** del **11/07/2025**

*Si dichiara che, ai sensi dell'art. 31 L. R. Lazio 45/1996 e del combinato disposto degli artt. 32 L. 69/2009 e 12 L. R. Lazio 1/2011, la presente deliberazione è pubblicata in data **11/07/2025** sull'Albo pretorio, consultabile sul sito web istituzionale www.ares118.it, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio Sindacale.*

Il direttore UOC Affari Generali (o suo sostituto)

Fulvia Casati

(Firmato digitalmente)