

MODELLO A

Procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione nel Comune di Roma di proposte immobiliari per l'allocazione della sede ARES 118, come polo unitario dell'emergenza, che ricomprensca le Unità Operative strategiche ed amministrative e, in via provvisoria, le sedi delle Centrali Operative di Roma, NEA 116117 e 118

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____
residente in _____
Via/C.so/Piazza _____ n. _____
C.F. _____

☐ per proprio conto;

☐ rappresentato, ad ogni effetto di legge, da _____

(indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta individuale/Società/Altro), con
sede legale in _____, Via/C.so/Piazza n. _____, C.F. _____
P.IVA _____, rappresentato/a da _____ in
qualità di _____

(indicare tutti i dati di identificazione dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

Manifesta interesse per la procedura di cui all'oggetto e, a tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- che tutto quanto innanzi riportato corrisponde al vero;
- di proporre, per le finalità dell'Avviso di ricerca d'immobile (di seguito anche, semplicemente, "Avviso"), l'immobile sito in Roma (RM), Via/C.so/Piazza _____ n. civ. _____, identificato al _____ NCEU al foglio _____ particella/e _____ sub _____ (di seguito anche, semplicemente, "immobile");
- di essere, alla data del detto Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso, di essere legittimato all'affitto e/o vendita, e di impegnarsi a rendere l'immobile libero da persone e cose entro il momento della sottoscrizione del contratto di locazione/acquisto;
- di impegnarsi alla consegna dell'immobile e alla formalizzazione degli atti conseguenti per la sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine indicato dall'Amministrazione a seguito di Deliberazione del Direttore Generale di Aggiudicazione;
- che l'immobile proposto è già edificato alla data di pubblicazione dell'Avviso, fatti salvi gli interventi di "personalizzazione";
- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nell'Avviso;
- di essere informato che ARES 118 si riserva di procedere all'acquisizione di parere di congruità del prezzo proposto dall'offerente, da parte di soggetto terzo, prima dell'eventuale aggiudicazione;
- di avere la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la predetta ricerca oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni;
- (in caso di impresa o società) il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con indicazione della provincia di iscrizione e del settore di attività;
- che l'immobile risulta destinato ad uso "ufficio" e non vi sono vincoli giuridici e di fatto, gravami, pesi, diritti attivi e passivi, vincoli *et similia* che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
- che l'immobile è conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico (art. 6 NTA del PRG vigente); con riferimento all'art. 23-ter comma 1 del DPR 380/01 l'immobile dovrà avere categoria generale di Destinazione d'uso "Produttiva e direzionale", Funzione "Servizi" di cui all'art. 6 delle NTA del vigente PRG (Carico Urbanistico medio);
- che l'immobile è idoneo ad ospitare le attività indicate nell'avviso, che ha superficie utile lorda

non inferiore a 2.500 mq, con ampi spazi flessibili con possibilità di poter suddividere gli stessi secondo le esigenze delle diverse attività istituzionali ed è idoneo a contenere circa 180 persone in contemporanea, tra operatori di Centrale, personale di supporto e unità di crisi, e dovrà assicurare la continuità del servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7 dotato alla consegna di adeguati servizi igienici, alcuni dei quali con possibilità di posa in opera di doccia;

- che, per caratteristiche strutturali, impiantistiche e di sicurezza, l'immobile è classificabile in Classe d'uso IV secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) 2018. Tale classificazione costituisce requisito imprescindibile, in quanto l'immobile dovrà ospitare la Centrale Operativa dell'ARES 118, una struttura strategica atta a gestire le richieste di soccorso sanitario in emergenza-urgenza che giungono dal territorio provinciale e regionale;
- che l'immobile è conforme nel suo complesso alla normativa tecnica ed antisismica vigente, è in possesso del collaudo statico relativo alla sua edificazione, e di eventuali interventi successivi che hanno interessato le parti strutturali dell'edificio, o che hanno reso necessario un nuovo collaudo statico, o estremi di dichiarazione di regolare esecuzione per interventi di riparazione e per gli interventi locali come definiti dalla normativa tecnica di settore;
- che l'immobile è in possesso del documento di vulnerabilità sismica, da cui risultino l'indice ζ_e (di vulnerabilità sismica) attuale sufficiente e coerente con la destinazione d'uso sopra definita;
- che l'immobile è conforme:
 - alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale e alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, approvato o adottato;
 - alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica (legge n. 10/91, D. Lgs. n.192/2005, D. Lgs. n. 311/2006, D.P.R.n.59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.);
- che l'immobile è conforme alla normativa sulla prevenzione incendi, e sarà fornito dotato delle certificazioni di legge per tutte le attività presenti di cui all'allegato I al D.P.R. 151/11;
- che l'immobile è rispondente alla normativa vigente ed applicabili in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro si cui all'allegato IV d. lgs. 81/2008;
- che l'immobile è rispondente alla normativa impiantistica per locali ad uso centrale operativa, come sopra indicato, e ad uso ufficio. Altesi, dovrà essere garantita la continuità elettrica garantita da gruppi elettrogeni e di continuità di adeguata potenza per le utenze strategiche. Dovranno essere disponibili spazi per la posa in opera di n. 2 gruppi elettrogeni da non meno di 250 kVA e locali a temperatura controllata idonei ad alloggiare gruppi di UPS completi di batterie distinti per tipologia operativa di carichi da servire, al fine di garantire la massima duttilità e flessibilità nella risposta alle esigenze di continuità di corrente elettrica;
- dovranno essere fornite tutte le dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte, rilasciate dalle imprese installatrici ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08, ed eventualmente corredato, ove previsto dagli art. 5 e 7 dello stesso DM 37/08, dal progetto obbligatorio sottoscritto e depositato da professionista abilitato (a titolo non esaustivo: impianto elettrico, Radiotelevisivo ed elettronico, Riscaldamento e climatizzazione, Ascensore e montacarichi,

Protezione antincendio, Protezione scariche atmosferiche etc.) e del collaudo, ove richiesto dalle normative vigenti;

- che, in particolare, l'immobile è dotato di impianto HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento) ad alta efficienza energetica, in grado di garantire il comfort termigrometrico in tutti i locali, con particolare attenzione alla sala operativa e al CED;
- che, in particolare, l'immobile è predisposto per il cablaggio strutturato con possibilità di essere raggiunto agevolmente dai principali operatori di telefonia e rete dati con tecnologia in fibra ottica, con connettività in *dual homing* ovvero con accessi provenienti da linee di alimentazione e percorsi distinti, sia per quanto attiene la rete elettrica sia per linee dati, con ridondanza della rete privilegiata e della continuità assoluta;
- che l'immobile ha dotazione completa di sistemi di rilevazione fumi e allarme incendio, estintori, idranti e porte REI, in conformità con la normativa vigente per edifici strategici ed impianto di spegnimento automatico per il CED conforme alle normative in materia;
- che l'immobile ha predisposizione per controllo anti-intrusione, per sistemi di controllo degli accessi e videosorveglianza (TVCC) per le aree interne ed esterne;
- che sono presenti aree esterne ad uso esclusivo per il parcheggio di mezzi di servizio e per l'installazione di antenne e apparati di comunicazione. Necessaria garanzia di integrazione con i sistemi di connessione regionali e di ARES 118;
- che l'immobile è dotato di certificazione di agibilità/abitabilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001 attestante (ai sensi del cm 1 dello stesso articolo 24) la sussistenza delle condizioni di igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, e ove previsto, di rispetto degli obblighi di infrastrutturazione digitale, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato per l'uso/destinazione Uffici di cui alla presente ricerca aggiornata ad eventuali successivi interventi che hanno modificato le condizioni di cui al sopra citato cm 1 dell'art. 24;
- che nell'immobile sono assenti/presenti materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione/finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone (e le relative misure attuate).
- che l'immobile sarà fornito dotato di un adeguato numero di servizi igienici accessibili anche ai diversamente abili ai sensi della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche D.M. 236/89 e dell'art. 82 e seguenti del dpr 380/2001 regolarmente funzionanti;
- che l'immobile è dotato di un numero adeguato di ascensori di cui almeno uno idoneo all'uso da parte dei diversamente abili;
- che gli impianti tecnici sono funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che l'edificio è interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
- che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi;
- per la realizzazione delle opere di adeguamento necessarie a rendere lo stesso conforme alle

disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste da ARES 118, il sottoscritto si impegna ad eseguire ed ultimare le opere e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese entro n. 120 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo precontrattuale. I lavori eventualmente necessari verranno condivisi da ARES 118 e dall'offerente che dovrà procedere con l'esecuzione degli stessi nelle modalità e tempistiche condivise;

- Il sottoscritto di impegna, altresì, alla esecuzione degli interventi di cui al punto precedente senza oneri aggiuntivi rispetto al prezzo offerto commisurato in sede di contrattazione, intendendosi, pertanto, che la remunerazione delle lavorazioni concordate sarà gestita e calibrata nell'ambito della contrattazione tra ARES 118 e l'Offerente. Si precisa che l'indicazione dell'importo massimo degli interventi eventualmente richiedibili da parte di ARES 118, dovrà essere computata secondo il prezzario regionale vigente al momento della stipula del contratto e dovrà essere soggetta a ribasso quale migliore offerta rispetto allo stesso;
- in mancanza del rispetto di tale termine l'aggiudicazione si intenderà automaticamente decaduta/risolta di diritto. All'uopo, allega la dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii;
- il rispetto integrale dei contenuti del "patto di integrità" e della normativa vigente in materia di *pantouflage* e tracciabilità dei flussi finanziari.
- Fornisce, come di seguito, i recapiti presso cui chiede di ricevere ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura:

Città _____ (Prov.) (____)
Via/C.so/Piazza _____ n. _____
E-mail _____ P.E.C. _____
Tel. _____

lì (luogo) (data)

Il dichiarante

(firma)**

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici aziendali e consultabile sul sito web aziendale: www.ares118.it

I dati di contatto del *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale.

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)

() presta il consenso

() nega il consenso al trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____

Firma _____

****alla dichiarazione deve essere allegata:**

- *copia (fronte/retro) non autenticata del documento di identità del dichiarante;*
- *in caso di procuratore: procura;*
- *in caso di rappresentanza di Società/ Ente/Altro: documentazione comprovante il potere di rappresentanza.*