

DELIBERAZIONE N° 930 del 10/10/2025

Struttura proponente: UOC ACQUISIZIONE E GESTIONE
BENI E SERVIZI

Proposta n. 758 del 06/10/2025

Oggetto: affidamento, ex art. 76 c. 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla società Alfredo Cecchini S.r.l. – Viale delle Cosmee, snc 00134 Roma, P.IVA 03770941007 del servizio di manutenzione degli impianti elettrici della CORES di Roma, per un importo di € 136.990,00 iva esclusa comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 167.127,80 iva inclusa. Durata del servizio pari a mesi 12 (dodici), con decorrenza dal 01/10/2025 al 30/09/2026.

L'estensore: Claudia Sberna

Il presente provvedimento è composto da n. 7 pagine di cui n. 1 di allegati

Parere del Direttore Amministrativo

Paola Longo: Favorevole

Firma Paola Longo

Data 09/10/2025

Parere del Direttore Sanitario

Stefania Iannazzo: Favorevole

Firma Stefania Iannazzo

Data 10/10/2025

Il Direttore Generale

Narciso Mostarda

Firma Narciso Mostarda

Data 10/10/2025

Compilato dalla U.O.C. Proponente

Comporta impegno di spesa come da tabelle sottostanti:

Ufficio Ordinante: DGA1PI99900SU001 UOC PATRIMONIO E GEST RIS IMMOBIL E TECNOL

CIG: B84F92FE05 Servizio di manutenzione degli impianti elettrici della Cores di Roma

Conto	Importo	Anno	Note
503060101000 - ALTRE MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	125.345,85	2026	
503060101000 - ALTRE MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	41.781,95	2025	

Firma Aleandro Munno

Data 09/10/2025

Il Dirigente e il Responsabile del procedimento

Con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Firma del Responsabile del Procedimento Aleandro Munno

Data 09/10/2025

Firma del Dirigente Aleandro Munno

Data 09/10/2025

A cura della U.O.C. Contabilità e Bilancio

Non comporta scostamento Budget
annuale

Sub. Autorizzazione n. 1-52/2025 - 1-
25/2026 BTECINF

Note Delibera 624/2024

Firma Gianfranco Ventura

Data 09/10/2025

Il Direttore della U.O.C. Acquisizione e Gestione Beni e Servizi relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

- VISTA** la Legge Regionale n. 9/2004, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria ARES 118;
- VISTO** il D. Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni che legittimano e dispongono l'attivazione di processi di collaborazione integrata tra le Regioni, le AA.SS.LL. e le Università;
- VISTO** l'Atto Aziendale dell'ARES 118, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 276 del 19.03.2025 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 27.03.2025, n. 176, pubblicata dal BURL del 01.04.2025;
- il Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii.;
- PREMESSO** che con nota prot. 5799 del 09/09/2025 – agli atti di questa Unità Operativa – la U.O.C. C.O.R.E.S. Roma Area Metropolitana ha relazionato sulle problematiche verificatesi presso la CORES Roma nei giorni 4 e 5 settembre 2025;
- CONSIDERATO** che per prevenire il ripetersi di eventi che potenzialmente potrebbero ripercuotersi sulla operatività della CORES di Roma ARES 118 ha già potenziato il sistema di backup dell'impianto elettrico, ma che si rendono comunque necessari ulteriori interventi di manutenzione sulla rete principale;
- PRESO ATTO** che attualmente non vi sono contratti attivi per la manutenzione dell'impianto elettrico della CORES di Roma
- CONSIDERATO** che l'impianto elettrico della CORES, situata all'interno del presidio ospedaliero San Camillo Forlanini, e che alcune parti dell'impianto elettrico della CORES risultano interconnesse con quelle del predetto presidio ospedaliero;
- che attualmente, a seguito di gara centralizzata regionale, il servizio di global service è affidato al RTI GEDEC e che, nell'ambito del raggruppamento, la manutenzione dell'impianto elettrico del presidio ospedaliero San Camillo Forlanini è affidata alla società ALFREDO CECCHINI S.R.L. – Via delle Cosmee, snc, 00134 Roma, P.IVA 03770941007;
- RITENUTO** pertanto affidare in estrema urgenza alla società ALFREDO CECCHINI S.R.L. la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico della CORES di Roma per il periodo di un anno, onde assicurarsi la tempestività degli interventi più urgenti nonché il coordinamento con i competenti uffici del presidio ospedaliero San Camillo Forlanini per le attività che

dovessero eventualmente interessare le parti interconnesse dei due impianti;

PRESO ATTO

che in data 19/09/2025 è stata pubblicata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76, c. 2, lett. b) ad invito sulla piattaforma "STELLA", avente registro di sistema PI 196933-25, con scadenza presentazione offerte il giorno 26/09/2025 ore 12:00;

che alla data del 26/09/2025 alle ore 12:00 risultava pervenuta l'offerta della società ALFREDO CECCHINI S.R.L. – Via delle Cosmee, snc, 00134 Roma, P.IVA 03770941007;

TENUTO CONTO

che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, la quale è risultata completa e rispondente a quanto richiesto tramite la piattaforma e-procurement Stella;

che in data 03/10/2025 si è proceduto all'apertura della busta economica, ove il concorrente ALFREDO CECCHINI SRL ha presentato un'offerta per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici della CORES di Roma per un importo di € 136.990,00 iva esclusa comprensivo dei oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 167.127,80 iva inclusa (aliquota 22%) (allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

RITENUTO

pertanto di affidare in estrema urgenza ai sensi dell'art. 76, c. 2, lett. b) il servizio di manutenzione degli impianti elettrici della CORES di Roma alla società ALFREDO CECCHINI S.r.l., per il periodo di anni uno;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:

- di affidare, in estrema urgenza, ai sensi dell'art. 76, c. 2, lett. b), alla società ALFREDO CECCHINI S.r.l. – Via delle Cosmee snc, 00134 Roma, P.IVA 03770941007 il servizio manutenzione degli impianti elettrici della CORES di Roma per un importo di € 136.990,00 iva esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 167.127,80 iva inclusa (aliquota 22%) (allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore dell'U.O.C. Acquisizione e Gestione Beni e Servizi il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D. Lvo. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla

stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla legge 15/05.

IL DIRETTORE U.O.C. Acquisizione e Gestione Beni e Servizi

Dr. Aleandro Munno _____

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 394 04.11.2024 di formalizzazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T 00164 del 31.10.2024: "Prosecuzione dell'incarico di Direttore Generale dell'Ares 118 e contestuale differimento del termine di scadenza contrattuale", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Acquisizione Beni e Servizi;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario f.f.

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate unitamente agli atti allegati:

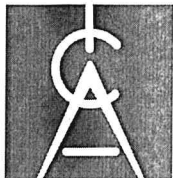
- di affidare, in estrema urgenza, ai sensi dell'art. 76, c. 2, lett. b), alla società ALFREDO CECCHINI S.r.l. – Via delle Cosmee snc, 00134 Roma, P.IVA 03770941007 il servizio manutenzione degli impianti elettrici della CORES di Roma per un importo di € 136.990,00 iva esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 167.127,80 iva inclusa (aliquota 22%) (allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

La presente deliberazione è composta di n. pagine di cui n. in allegato.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Narciso Mostarda



ALFREDO
CECCHINI

Spett.le
ARES 118
AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA
UOC ACQUISIZIONE E GESTIONE BENI E SERVIZI
VIA PORTUENSE 240
00149 ROMA (RM)

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 76, c. 2, lett.b) PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA CORES DI ROMA - ARES 118 PER LA DURATA DI 12 MESI
CIG B84F92FE05.**

Il sottoscritto Ing. Paolo Cecchini nato a Roma, il 09/01/1963, residente a Roma Via G. Missori n.3, nella sua qualità di Legale Rappresentante, Amministratore e Socio di Maggioranza della Alfredo Cecchini S.r.l. con sede in Roma, frazione di Santa Palomba (area industriale) Via delle Cosmee, snc 00134 - Codice Fiscale 03770941007 e Partita I.V.A. 03770941007, Tel. 0671302730, Fax 0671302772, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione l'Impresa ALFREDO CECCHINI S.r.l. decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, ai fini della partecipazione alla procedura negoziata di cui in oggetto

DICHIARA

di offrire per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- **Valore a base d'asta:** € 140.000,00
- **Ribasso offerto:** 5% (cinque per cento)
- **Prezzo complessivo offerto al netto del ribasso (IVA esclusa):** € 133.000,00
- **Importo relativo alla manodopera (IVA esclusa - non soggetto a ribasso):** € 111.246,40
- **Oneri aziendali per la sicurezza (IVA esclusa):** € 3.990,00
- **Importo complessivo offerto (IVA esclusa):** € 136.990,00

Il presente importo è formulato nel rispetto delle condizioni del bando ed è comprensivo di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla normativa vigente, inclusi quelli relativi alla sicurezza e alla manodopera. Si precisa che l'importo della manodopera, pari a € 111.246,40, non è soggetto a ribasso ai sensi della normativa vigente.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Roma, 25/09/2025

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ISO 9001: 2015
ISO 14001: 2015
OHSAS 18001: 2007
ISO 13485: 2016
ISO 50001: 2011
SA 8000: 2014
ISO 37001: 2016

ALFREDO CECCHINI S.r.l.
Via delle Cosmee, snc
00134 - Roma (RM)
Area Industriale
Frazione di Santa Palomba

Tel. +39 (06) 7130 27 30 / 71
Fax. +39 (06) 7130 27 72
info@cecchini.eu

P.IVA 03770941007
C.C.I.A.A. Roma N.698863
Iscr. Trib. Roma 1994/90
Att. SOA N.441/58/01

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione N° **930** del **10/10/2025**

*Si dichiara che, ai sensi dell'art. 31 L. R. Lazio 45/1996 e del combinato disposto degli artt. 32 L. 69/2009 e 12 L. R. Lazio 1/2011, la presente deliberazione è pubblicata in data **10/10/2025** sull'Albo pretorio, consultabile sul sito web istituzionale www.ares118.it, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio Sindacale.*

Il direttore UOC Affari Generali (o suo sostituto)

Fulvia Casati

(Firmato digitalmente)