

Azienda Regionale Emergenza Sanitaria

Oggetto: Ricerca di immobili per attività istituzionali dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES 118 - Immobili per allocazione postazioni per mezzo di soccorso

Preso atto di quanto disposto:

- Al Capo III del D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, recante il *“Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”*, che disciplina le *“Concessioni e locazioni a titolo gratuito e a canone agevolato”*;
- Con D.G.R. del Lazio n. 540 del 20/09/2016: *“Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 – Sostituzione delle “Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni di proprietà della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005 n. 9 e s.m.i. e dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.o.” approvate con le Deliberazioni della Giunta regionale nn. 426 del 2 dicembre 2013 e 96 del 4 marzo 2014”*.

Si rappresenta quanto segue.

ARES 118 costituisce il nodo primario della rete di emergenza, gestendo il soccorso sanitario nella fase di allarme, assicurando la presenza capillare sul territorio del Lazio, individuando la più opportuna collocazione delle proprie postazioni, in modo da garantire la tempestività nel soccorso a tutti i Cittadini.

In visione dell'imminente potenziamento della rete di soccorso sul territorio regionale, ARES 118 ricerca **immobili**, da acquisire in locazione a canone ricognitorio, **quali sedi per le postazioni di sosta e partenza mezzi di soccorso sul territorio** per l'espletamento delle attività istituzionali proprie dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria del Lazio, nell'esercizio del diritto di prelazione quale Ente pubblico anche in ragione della elevata rilevanza sociale e sanitaria della *mission* in capo ad ARES 118.

Finalità dell'avviso: il presente avviso è finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di un immobile da condurre in locazione nel Comune di Roma in zona EUR, precisamente nel raggio di non oltre 3 km dall'Ospedale pubblico di riferimento (Ospedale Sant'Eugenio), possibilmente in direzione opposta rispetto alla postazione già esistente (via Achille Campanile, 67) da adibire a postazione territoriale per il personale sanitario e tecnico di ARES 118.

Caratteristiche dell'immobile: l'immobile proposto dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

Superficie: non inferiore a 100 mq, preferibilmente distribuiti su un unico livello e al piano terra.

Destinazione d'uso: categoria catastale con destinazione d'uso compatibile con la presenza di personale per l'intero turno di lavoro.

Locali interni: presenza (o possibilità di realizzazione) di area sosta/attesa per il personale, locali adibiti a spogliatoio, servizi igienici a norma, locale deposito per materiale sanitario ed essere raggiunto o agevolmente raggiungibile dalla rete di cablaggio strutturato (fibra ottica) e ricezione telefonia mobile.

Requisiti per i mezzi di soccorso: l'area esterna o pertinente all'immobile dovrà garantire almeno n° 2 posti auto riservati per mezzi di soccorso (ambulanze/auto mediche), spazio di manovra agevole per la partenza rapida dei mezzi in emergenza, possibilità di installare una presa elettrica a muro o una colonnina per la ricarica elettrica/mantenimento in carica della cellula sanitaria del mezzo.

Requisiti Impiantistici e Normativi. L'immobile deve essere in regola con:

- Normative vigenti in materia di igiene, salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008).
- Regolarità urbanistica ed edilizia, con verifica del titolo abilitativo e assenza di abusi.
- Certificato di Agibilità.
- Impianti tecnici (elettrico, idraulico, di climatizzazione e riscaldamento) certificati da professionisti abilitati e conformi alle norme CEI e UNI.
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) aggiornato, con indicazione della classe energetica.
- Regolarità catastale (conformità tra planimetria catastale e stato di fatto).
- Eventuale presenza di oneri condominiali.

Si richiede di indicare preventivamente se l'immobile sia sottoposto a vincoli di qualsiasi natura e, in tal caso, di indicare il tipo di vincolo e la modalità autorizzativa prescritta.

Saranno considerati elementi di preferenza:

- a) La disponibilità di ulteriori aree di parcheggio o spazi di pertinenza con posti riservati esclusivamente ad ARES 118.
- b) Ridotti costi di manutenzione.
- c) Valore della classe energetica.

Le proposte di immobili dovranno pervenire entro e non oltre **quindici (15)** giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e dovranno essere indirizzate all'indirizzo PEC:

protocollo.generale@pec.ares118.it

allegando:

- Relazione descrittiva dell'immobile, con dichiarazione espressa del possesso dei requisiti e documentazione a supporto.
- Planimetria catastale o tecnica in scala.
- Documentazione fotografica (interni ed esterni)
- Proposta economica indicativa per il canone di locazione mensile/annuo, precisando che, prima dell'eventuale acquisizione, il prezzo indicato sarà sottoposto a verifica di congruità rispetto ai valori di mercato di cui alla *Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate* per la zona di riferimento.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né avvio di una procedura di gara, ma una mera indagine di mercato per l'individuazione di soluzioni idonee e non vincola in alcun modo la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione, pertanto, si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni eventualmente avviate senza che ciò possa determinare forma di responsabilità precontrattuale ai sensi e per gli effetti degli artt. 1337, 1338 c.c.

La ricerca è finalizzata all'acquisizione, in prima istanza, di immobili in comodato d'uso gratuito.

Si resta in attesa di cortese riscontro e si indicano i contatti degli Uffici responsabili del Patrimonio di ARES I18 per ogni eventuale contatto e chiarimento:

UOC Patrimonio e Risorse Immobiliari e Tecnologiche

Ing. Ornella Toninello: 06 53082550 - 2551

Il Direttore Generale
Dr. Narciso Mostarda

